

**UCHWAŁA NR XLIX/434/2021**  
**RADY GMINY ZBUCZYN**  
**z dnia 28 grudnia 2021 r.**

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbuczyn służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Rada Gminy Zbuczyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbuczyn służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Zbuczyn służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem. Zarządzenie w przedmiocie obciążania nieruchomości wydaje Wójt Gminy Zbuczyn i nie wymaga to zgody Rady Gminy Zbuczyn.

**§ 3.**

1. Służebność gruntową oraz służebność przesyłu ustanawia się na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione.
2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Zbuczyn mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej oraz okres czasu, na jaki zostaje ustanowiona.

#### § 4.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

#### § 5.

Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga podjęcia odrębnej uchwały.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Ireneusz Chomka