

WI.6840.6.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały Nr LXIV/578/2023 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – działki o nr ewid. **209**, obręb Tchórzew, **Wójt Gminy Zbuczyn ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 209, położona w miejscowości Tchórzew:

Powierzchnia działki 0,37 ha (N – 0,37 ha).

Nr Księgi Wieczystej SI1S/00073652/7, wolna od obciążeń.

Działka posiada kształt równoległoboku, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej wsi Tchórzew. Działka stanowi nieużytek, teren nierówny, częściowo zakrzaczony. Nad działką przebiega linia elektryczna średniego napięcia. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Dla terenu obejmującego działkę brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, uchwaloną Uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, działka stanowi teren gruntów ornych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10 % - 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn w dniu 11 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08- 106 Zbuczyn, w pokoju nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 6 października 2023 r., do godz. 14⁰⁰, na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

- zastrzega się prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargów do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn oraz ogłoszenie na stronie internetowej.

Warunkiem przystąpienia do każdego z przetargów jest wpłacenie wadium na podany poniżej rachunek nr: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn do dnia 06.10.2023 r. do godz. 14:00.



WÓJT
Hubert Pasiak

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 13, tel. 25/641-63-90 wew. 13 oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl.