

Załącznik
do Uchwały Nr III/20/06
Rady Gminy Zbuczyn
z dnia 29 grudnia 2006 r.

U z a s a d n i e n i e

Rozpatrując skargę Pani Jadwigi Radzikowskiej dotyczącą przeprowadzenia czynności związanych ze sprzedażą mieszkań w budynku mieszkalnym przy Szkole Podstawowej w Izdebkach-Kosnach Rada Gminy Zbuczyn stwierdza, iż procedura sprzedaży prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i uchwałami Rady Gminy. Rada Gminy Zbuczyn w dniu 18 lipca 2006 r. podjęła Uchwałę Nr XLII/274/06 w której wyraziła zgodę na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych zabudowanych segmentami mieszkalnymi (tzw. domkami nauczycielskimi) w Izdebkach-Kosnach. Wykonanie tej uchwały powierzyła Wójtowi Gminy Zbuczyn. W wykonaniu tej Uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), został sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową poszczególnych segmentów mieszkalnych wraz z działkami gruntu. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego jest ceną wywoławczą w przetargu.

Wyjaśniając sprawę udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego stwierdza się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami może ona zostać udzielona na cele mieszkaniowe najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Pani Radzikowska nie ma umowy najmu na zajmowany przez nią lokal mieszkalny. Sprawa zameldowania nie ma związku z wymaganiami dotyczącymi możliwości udzielenia bonifikaty. Pani Radzikowska Jadwiga nie spełnia warunków do udzielenia dla niej bonifikaty przy sprzedaży zajmowanej przez nią nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Zbuczyn stwierdza, że skarga jest bezzasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Górka