

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXIV/577/2023 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn,

Wójt Gminy Zbuczyn

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej					
Działka nr ew. 190/6, obręb Januszówka	KW nr SI1S/00054720/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, teren nierówny, położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z drogą gruntową w pobliżu torów kolejowych, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej wsi Januszówka. Dojazd do działki drogą asfaltową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociagową.	0,28 ha (Ps – VI – 0,22 ha, R – VI – 0,06 ha)	Brak MPZP, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn działka stanowi teren gruntów ornych. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Wartość działki wynosi 80.000,00 zł – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 15.11.2023 r. do dnia 07.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, a także zamieszcza się na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą w terminie do dnia do dnia 28.12.2023 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, tel. (25) 641-63-90 wew. 13.