

ZARZĄDZENIE Nr 2/2024
Wójta Gminy Zbuczyn
z dnia 4 stycznia 2024 roku

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Na podstawie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 – cyt. dalej jako „rozporządzenie”) Wójt Gminy Zbuczyn zarządza, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania przetargowego ogłoszonego na dzień 16 lutego 2024 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Zbuczyn, tj. działki oznaczonej numer ewidencyjnym:

- 190/6 o pow. 0,28 ha, położonej w miejscowości Januszówka, gm. Zbuczyn, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr SI1S/00054720/6:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Jarosław Jasiński | Przewodniczący Komisji |
| 2. Milena Jasińska | Członek Komisji |
| 3. Katarzyna Redesiuk | Członek Komisji |

§ 2

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Hubert Pasiak

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn

§ 1

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów są przepisy art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 2

1. Przetarg ogłasza i organizuje Wójt Gminy Zbuczyn, a przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbuczyn, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy Zbuczyn bip.zbuczyn.pl, informacja zostanie również przesłana do Sołtysa wsi Januszówka celem podania treści ogłoszenia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wójt Gminy Zbuczyn zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu **bez podania przyczyny** lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.

§ 3

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn, tj.: nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Januszówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 190/6 o powierzchni 0,28 ha, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1S/00054720/6.

§ 5

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, uchwaloną Uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, działka w miejscowości Januszówka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 190/6 stanowi teren gruntów ornych.

§ 6

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 190/6 obręb Januszówka wynosi 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.). Wadium na przetarg wynosi 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

§ 7

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy) w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 MBS Zbuczyn. Tytuł przelewu – „Wadium działka nr 190/6 Januszówka, imię, nazwisko i adres oferenta”.
2. Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę i godzinę ujawnienia na rachunku Urzędu Gminy Zbuczyn pełnej kwoty wpłaconego wadium.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

§ 9

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

§ 10

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 *rozporządzenia* oraz zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11

O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Zbuczyn na okres 7 dni.

§ 12

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 13

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Zbuczyn.

§ 14

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Zbuczyn. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

§ 15

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 16

Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Gminy Zbuczyn.

§ 17

Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 18

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić staraniem i na koszt nabywcy.

§ 19

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana nabywcy w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 20

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żaden z oferentów nie spełnia warunków przetargu.

§ 21

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Zbuczyn. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

§ 22

W przypadku wniesienia skargi, Wójt Gminy Zbuczyn wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

§ 23

Wójt Gminy Zbuczyn może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

§ 24

Administratorem danych osobowych jest Gmina Zbuczyn reprezentowana przez Wójta Gminy Zbuczyn z siedzibą: ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zbuczyn.pl.


WÓJT
Robert Pasiak

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXIV/577/2023 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – działki o nr ew. **190/6**, obręb Januszówka, **Wójt Gminy Zbuczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 190/6, położona w miejscowości Januszówka, gm. Zbuczyn, Powierzchnia działki: 0,28 ha (Ps – VI – 0,22 ha, R – VI – 0,06 ha).

Nr Księgi Wieczystej SI1S/00054720/6, wolna od obciążeń.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, teren nierówny, położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z drogą gruntową w pobliżu torów kolejowych, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej wsi Januszówka. Dojazd do działki drogą asfaltową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Dla terenu obejmującego działkę brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, uchwaloną Uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, działka stanowi teren gruntów ornych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Wadium: 10 % - 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn w dniu 16 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, w pokoju nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 12 lutego 2024 r., do godz. 14⁰⁰, na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

- zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn oraz ogłoszenie na stronie internetowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na podany poniżej rachunek nr: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn do dnia 12 lutego 2024 r. do godz. 14⁰⁰.



WÓJT
Hubert Pasiak

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 13, tel. 25/641-63-90 wew. 13.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni – od dnia 10.01.2024 r. do dnia 10.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl.