

WI.6840.8.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXIV/577/2023 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – działki o nr ew. **190/6**, obręb Januszówka, **Wójt Gminy Zbuczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 190/6, położona w miejscowości Januszówka, gm. Zbuczyn,
Powierzchnia działki: **0,28 ha** (Ps – VI – 0,22 ha, R – VI – 0,06 ha).

Nr Księgi Wieczystej SIIS/00054720/6, wolna od obciążeń.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, teren nierówny, położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z drogą gruntową w pobliżu torów kolejowych, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej wsi Januszówka. Dojazd do działki drogą asfaltową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Dla terenu obejmującego działkę brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, uchwaloną Uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, działka stanowi teren gruntów ornych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Wadium: 10 % - 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn w dniu 16 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, w pokoju nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 12 lutego 2024 r., do godz. 14⁰⁰, na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

- zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn oraz ogłoszenie na stronie internetowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na podany poniżej rachunek nr: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn do dnia 12 lutego 2024 r. do godz. 14⁰⁰.



WÓJT
Hubert Pasiak

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 13, tel. 25/641-63-90 wew. 13.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni – od dnia 10.01.2024 r. do dnia 10.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl.