

WI.6845.4.2024

### WYKAZ

#### NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wójt Gminy Zbuczyn działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zbuczyn:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Forma oddania nieruchomości
według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej					
Działka nr ew. 556, obręb Rówce	SI1S/00101539/5, wolna od obciążeń.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 14,0324 ha wraz ze znajdującym się na niej wodnym zbiornikiem retencyjnym o pow. 7,7495 ha, znajduje się na obszarze oznaczonym jako: PsIV (2,5330 ha), PsV (3,6054 ha), N (0,1445 ha), Ws (7,7495 ha).	Brak MPZ; nieruchomość przeznaczona na sport, rekreację, wypoczynek.	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 000,00 zł (kwota brutto zawiera podatek VAT 23%).	Płatność czynszu w czterech ratach na podstawie faktur wystawianych przez Wyzierżawiającego. Wyzierżawiający będzie wystawiał faktury z tytułu czynszu w terminie do dnia 5 marca, 5 czerwca, 5 września i 5 grudnia każdego roku dzierżawnego. Wysokość czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku, w oparciu o zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Zmiana czynszu w powyższym trybie następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawierania aneksu.	Dzierżawa na okres 15 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 07.02.2024 r. do dnia 29.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, a także zamieszcza się na stronie internetowej [bip.zbuczyn.pl](http://bip.zbuczyn.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, tel. (25) 641 63 90 wew. 13.

Data wywieszenia .....

Data zdjęcia .....

Sporządziła:  
Milena Jasińska  
tel. 25/641-63-90 wew. 13

  
WÓJT  
Hubert Pasiak