

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w m. Rówce, gm. Zbuczyn

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Rówce, gm. Zbuczyn, o nr ew. 556 (obręb Rówce), o powierzchni 14.0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą SIIS/00101539/5, wraz ze znajdującym się na niej wodnym zbiornikiem retencyjnym (zalewem) o powierzchni 7.7495 ha, urządzeniami hydrotechnicznymi oraz obiektami małej architektury (dalej „nieruchomość”).
2. Nieruchomość przeznaczona będzie na prowadzenie gospodarki wędkarskiej oraz na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i turystyczne, z uwzględnieniem wymagań określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu przetargu.
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 15 lat, licząc od dnia jej podpisania. Przewiduje się, iż podpisanie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości Dzierżawcy (zagospodarowanie nieruchomości) nastąpi w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.
4. Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę 6 000,00 zł. Czynsz dzierżawny będzie regulowany w ratach kwartalnych, płatnych w terminach do ostatniego dnia każdego kwartału. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźnik inflacji, 1 raz w roku, na zasadach określonych we wzorze umowy dzierżawy.
5. Poza czynszem dzierżawnym, w okresie dzierżawy Dzierżawcę będą obciążały koszty związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem nieruchomości, w tym w szczególności:
 - 1) opłaty z tytułu poboru mediów i gospodarki odpadami;
 - 2) opłaty publicznoprawne związane z dzierżawioną nieruchomością;
 - 3) koszty utrzymania urządzeń i elementów infrastruktury, w zakresie określonym we wzorze umowy dzierżawy.
6. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
7. Oferty pisemne, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu, składa się bezpośrednio lub drogą korespondencyjną w Sekretariacie Urzędu Gminy, pok. 22, przy ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, 08-106 Zbuczyn w terminie do 8 kwietnia 2024 r.
8. Z warunkami przetargu, wynikającymi z dokumentów przetargowych, można zapoznać się w Urzędzie Gminy Zbuczyn przy ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie (pok. 23), w godzinach pracy Urzędu. Dokumenty przetargowe zostały udostępnione na stronie internetowej <https://bip.zbuczyn.pl>.
9. Otwarcie ofert pisemnych (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 12 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Zbuczyn (pok. 23).
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium: 10 % - 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) należy wpłacić w formie pieniężnej:

 - 1) przelewem, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 (treść przelewu: „Wadium – dzierżawa działki nr.... imię i nazwisko osoby chcącej przystąpić do przetargu”);

2) w kasie Urzędu Gminy Zbuczyn przy ul. Jana Pawła II 1 (pok. 10).

Wadium musi być wniesione w terminie do dnia 08.04.2024 r. do godz. 14⁰⁰, przy czym w przypadku wpłaty wadium przelewem za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przypadku gdy oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Organizator przetargu zachowa wniesione przez niego wadium.

11. Na każdym etapie przetargu, Wójt Gminy Zbuczyn ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.



WÓJT
Hubert Paslak

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 23, tel. 25/641-63-90 wew. 23.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni – od dnia 06.03.2024 r. do dnia 08.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury



Michał Kowal