

**DECYZJA  
O WARUNKACH ZABUDOWY NR 106/2024**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5c, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.);
- 3) ustawa z 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1436 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
- 5) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- 12) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 13) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399);
- 14) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275);
- 15) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.);

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 26.03.2024 r.,

**Pana Andrzeja Marcza**, zam. Łęcznowoła 43A, 08-106 Zbuczyn,

**ustalam warunki zabudowy:**

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Rodzaj zabudowy: produkcja rolnicza, odnawialne źródła energii, urządzenia infrastruktury technicznej, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj inwestycji: budowa wielohalowej pieczarkarni, z 12 halami uprawowymi z częścią socjalną i techniczną wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi.
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. 535 oraz na części terenu działek nr ewid. 536,

## II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla inwestycji:
  - 1) nieprzekraczalną 16 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 503/1, obręb ewid. Łęcznowola);
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wielkość powierzchni zabudowy planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 70 %.
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.
4. Ustalenia dotyczące budynku pieczarkarni, z 12 halami uprawowymi z częścią socjalną i techniczną:
  - 1) obiekt wolnostojący, parterowy;
  - 2) szerokość elewacji frontowej od 53 m do 54,5 m;
  - 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki od 4,5 do 8 m;
  - 4) wysokość głównej kalenicy lub wysokość obiektu od 7 do 8 m;
  - 5) dach płaski dwuspadowy, ustawiony główną kalenicą równoległe lub prostopadle do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połąci do 6 st.
5. Bezodpływowy zbiornik na ścieki technologiczne, podziemny, o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, spełniający warunki i zachowujący odległości od granic działek, dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno-budowlanych.

## III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: WI.6220.22.2023 zgodnie z którą wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło uciążliwości dla środowiska.
2. Zgodnie z art. 389 pkt 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na: „szczególne korzystanie z wód”, zgodnie z art. 34 pkt 4 ustawy Prawo wodne szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące: „*wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej*”. W związku z powyższym jeśli planowana inwestycja przekroczy dane progi, będzie konieczne uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
4. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
5. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
  - 1) należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: WI.6220.22.2023;
  - 2) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
  - 3) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać

- do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
- 4) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych;
  - 5) składowanie zużytych kostek podłoża z uprawy pieczarek na szczelnej płycie;
  - 6) wykorzystanie zużytych kostek podłoża z uprawy pieczarek do nawożenia pól uprawnych, z wyłączeniem okresu zimowego oraz wzrostu roślin gdy stosowanie nawozów naturalnych jest niemożliwe;
  - 7) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień.

#### **IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na działce przyłącza.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego na działce przyłącza.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
4. Odprowadzanie ścieków pozostałych do istniejącego lub projektowanego zbiornika na ścieki technologiczne.
5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości – powierzchniowo na własną działkę lub ujęcie ich w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne oraz wprowadzenie ich do ziemi (poprzez studnie chłonne, drenaże rozsączające lub skrzynki retencyjno-rozsączające) lub do wód lub do urządzeń wodnych (z zastrzeżeniem zgody wodnoprawnej) lub do szczelnych zbiorników (zamkniętych lub otwartych odparowujących retencyjnych). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, które zawierają substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne jak wyżej, lecz po odpowiednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających.
6. Ogrzewanie poprzez istniejącą lub projektowaną instalację pozyskującą energię cieplną ze źródeł odnawialnych.
7. Teren posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 3637W (dz. nr ewid. 338/4, obręb ewid. Łęcznowola), poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 503/1, obręb ewid. Łęcznowola), z której posiada istniejący zjazd.
8. Ewentualna budowa nowego zjazdu z drogi wewnętrznej oraz umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.
9. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

## VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.03.2024 r. **Pan Andrzej Marczak** wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielohalowej pieczarkarni, z 12 halami uprawowymi, z częścią socjalną i techniczną wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanej na działce nr ewid. 535 oraz na części terenu działek nr ewid. 536, 537, 538 położonych w miejscowości **Łęcznowola**.

Wnioskodawca wykazał, że powierzchnia prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego związanego z wnioskowaną zabudową wynosi 9,77 ha na podstawie nakazu płatniczego nr 75/21 na łączne zobowiązanie pieniężne za 12 miesięcy 2023 roku z dnia 16.01.2023 r. wydanego przez Wójta Gminy Zbuczyn oraz na podstawie decyzji wymiarowej nr 172/21 na podatek rolny za 12 miesięcy 2023 roku z dnia 16.01.2023 wydanej przez Wójta Gminy Zbuczyn.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku m.in. budowy obiektu budowlanego, gdy brak jest aktualnego planu miejscowego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

Wnioskodawca wykazał, że powierzchnia prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego związanego z wnioskowaną zabudową przekracza średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie, w związku z czym w rozpatrywanym przypadku ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 4 ww. ustawy, zgodnie z którym w przypadku wnioskowanej inwestycji nie stosuje się wymogu spełnienia warunku tzw. „dobrego sąsiedztwa”, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ww. ustawy, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy trzeba łącznie spełnić kilka wymogów: teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, decyzja musi być zgodna z przepisami odrębnymi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W dniu 03.04.2024 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W oparciu o przepisy art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Andrzejowi Filipiukowi – posiadającemu uprawnienia zgodne z art. 5 ust. 4 ww. ustawy.

W celu ustalenia warunków zabudowy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ponadto w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki zabudowy.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. W rozpatrywanym przypadku mamy do czynienia z nową i istniejącą zabudową na terenie objętym wnioskiem. Zrealizowana inwestycja uzupełni istniejącą zabudowę miejscowości i będzie komponowała się z otoczeniem. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się zabudowa zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego (pieczarkarnia) oraz obiekty infrastruktury technicznej. Na terenach sąsiednich znajduje się zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, jak również pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych pozostają gruntami rolnymi i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowana zabudowa nie obejmuje gruntów leśnych.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 4/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: WI.6220.22.2023, zgodnie z którą wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło uciążliwości dla środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww. ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a i 6 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o warunkach zabudowy, pismem z dnia 21.05.2024 r. przekazano organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów rolnych, organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych oraz właściwemu organowi Państwowej Inspekcji Sanitarnej w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki, organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 23.05.2024 r., w terminie dwóch tygodni nie zajęły stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 12.06.2024 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji dotyczącej warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie wielohałowej pieczarkarni, z 12 halami uprawowymi, z częścią socjalną i techniczną wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanej na działce nr ewid. 535 oraz na części terenu działek nr ewid. 536, 537, 538 położonych w miejscowości **Łęcznowola**.

#### **Żadnych uwag i wniosków nie złożono.**

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę

(art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy służy prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za nieterminowe wydanie decyzji (art. 51 ust. 2 pkt 2h i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru;
3. załącznik graficzny do analizy.



Z up. WÓJTA  
Jarosław Jasiński  
Naczelnik  
Wydziału Infrastruktury

**Otrzymują:**

1. P. Andrzej Marczak
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części I. ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).