

CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków

tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont budynku zabytkowej plebanii (wikariatu) w Zbuczynie.			
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn	STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH Wydział Budownictwa		
Kategoria obiektu budowlanego:	I	Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 15. 07. 2024 Nr 5761/2024 B.6740.13.432.2024.AP z up. STAROSTY		
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Zbuczyn 0043 1132/1	Anita Sikora Kierownik Wydziału Budownictwa		
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika + Aniołów Stróżów w Zbuczynie Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska opr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL		
AUTORZY OPRACOWANIA				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT NUMER UPB.	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024 r.	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska opr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	
KWIECIEŃ 2024				

DECYZJA DS. 5142.171.2024 13.06.2024 Egzemplarz nr 1

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

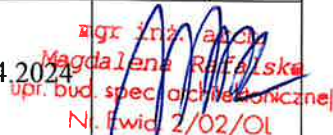
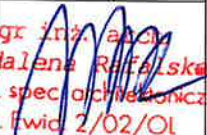

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	2
I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	
1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia projektantów	4-5
3. Opis do planu sytuacyjnego	6-11
II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	
4. Plan sytuacyjny działki	12

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy planu sytuacyjnego działki nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej oraz ul. Rynek w Zbuczynie oświadczamy, że plan ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 
Asystent projektanta: architektura	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	03.2024	

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. - 2/02/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska
10-693 Olsztyn
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Mariał Staszczak
p.o. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

08. 04. 2002

CG-ARCHITEKT
Cezary Grabowski
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29
NIP 8252055766, REG. 061551758



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0134-6238-F87B-46E6-2766

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5

Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej oraz ul. Rynek w Zbuczynie.

1. Przedmiot inwestycji:

- remont budynku zabytkowej plebanii (wikariatu); remont elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego bez zmian konstrukcyjnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

- na terenie inwestycji istnieje kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, budynek starej plebanii (wikariatu) – przedmiot opracowania, dzwonnica kościelna, dwa posągi, czynna studnia głębinowa, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz parking parafialny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- ze względu na zakres inwestycji obejmujący prace remontowe na istniejącym budynku bez zmian charakterystycznych parametrów (powierzchni zabudowy, całkowitej, użytkowej i kubatury) odstąpiono od sporządzenia mapy do celów projektowych dla projektu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa nr 2 – dł. drogi do obiektu wynosi 67,00 m). Budynek wikariatu jest podłączony do istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej (zapotrzebowanie na wodę – 400 dm³/dobę), kanalizacyjnej (średni zrzut ścieków socjalnych – 400 dm³/dobę) i energetycznej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się przy południowo – wschodniej ścianie przedmiotu opracowania. Na terenie inwestycji istnieje parking parafialny wyposażony w 53 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (w odległości ok. 13,00 m na południe od budynku starej plebanii). Czynna studnia głębinowa znajduje się w odległości 2,50 m na południowy – zachód od przedmiotu opracowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

- powierzchnia działki nr ewid. 1132/1 – terenu inwestycji – 13872,00 m²,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku zabytkowej plebanii (wikariatu) – 292,67 m², tj. 2,11% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kościoła parafialnego „2” – 990,00 m², tj. 7,14% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącej dzwonnicy kościelnej „3” – 55,00 m², tj. 0,40% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia utwardzona (w tym miejsca parkingowe, tarasy, schody, pochylnie, miejsce gromadzenia odpadów stałych) – 4397,00 m², tj. 31,70% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – 8137,33 m², tj. 58,65% powierzchni terenu inwestycji,
- dojazdy i dojścia z drogi publicznej:
 - droga krajowa nr 2 – dz. nr ewid. 1752 – długość drogi – 67,00 m.

PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia zabudowy	292,67 m ²
Powierzchnia użytkowa brutto	217,25 m ²
Powierzchnia całkowita	303,54 m ²
Kubatura brutto	1720,38 m ³
Szerokość i długość budynku	15,43 x 23,89 m
Wysokość budynku	7,17 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	I
Kąt nachylenia połaci dachowych	19°, 22°, 27°, 45°

5. Informacje i dane:

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (planowane roboty budowlane nie doprowadzą do zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu, a przy tym nie wpłyną na jego formę architektoniczną).

- b) Dane o wpisie do rejestru zabytków:

- przedmiotowy budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A-1237.

- c) Dane określające wpływy górnicze:

- działka nie leży w strefie oddziaływań górniczych.

- d) Informacje dot. zagrożenia dla środowiska i otoczenia:

- nie przewiduje się (wynika ze specyfiki zagospodarowania).

- e) Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy, I-kondygnacyjny (parter + strych nieużytkowy), kwalifikowany do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w §212 nie dotyczą opisywanego budynku ze względu na jego przeznaczenie oraz ilość kondygnacji nadziemnych, nieprzekraczającą trzech. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 292,67 m², kubatura strefy wynosi 1720,38 m³. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 50,0 m na południe, na dz. nr ewid. 1134. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m na południowy – zachód od przedmiotu opracowania. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa nr 2 – dł. drogi do obiektu wynosi 67,00 m).

Odległości strefy pożarowej:

- w linii prostej do drogi krajowej nr 2 - 67,00 m,
- do północno – wschodniej granicy działki - 25,15 m,
- do północno – zachodniej granicy działki - 95,35 m,
- do istniejącej studni głębinowej - 2,50 m.

f) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki budowy:
- nie dotyczy.

g) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Przeprowadzona analiza dotyczy wykazania, że projektowane prace remontowe budynku starej plebanii (wikariatu), położonej przy ul. Siedleckiej w Zbuczynie na dz. o nr ewid. 1132/1, nie przekroczą swoim oddziaływaniem poza teren inwestycji. Obszar opracowania w żadnym stopniu nie będzie ograniczał zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto analiza również dotyczy wykazania, że projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek.

Analiza dotyczy sąsiednich działek nr ewid. **1694, 1728, 1132/2, 1133, 1134 i 1135**. Na przedmiotowej działce istnieje kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, budynek starej plebanii (wikariatu) – przedmiot opracowania, dzwonnica kościelna, dwa posągi, czynna studnia głębinowa, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz parking parafialny. Działka nr ewid. 1694 jest ciekim wodnym, sąsiadującym z terenem inwestycji od strony północno – wschodniej. Działka nr ewid. 1728 stanowi dojazd do terenu inwestycji od strony południowej z drogi krajowej. Działki nr ewid. 1132/2, 1133, 1134 i 1135 nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. Są utwardzone i aktualnie pełnią funkcje parkingowe. Przedmiotowy budynek starej plebanii (wikariatu) znajduje się w odległości 3,40 m od granicy z działką 1132/2 i 25,15 m od granicy z działką nr ewid. 1694. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej i południowej. Obiekt jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Dane techniczne:

Powierzchnia działki nr ewid. 1132/1	13872,00 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji	16199,00 m ²
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku starej plebanii (wikariatu)	292,67 m ²
Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku starej plebanii (wikariatu)	217,25 m ²
Powierzchnia całkowita przedmiotowego budynku starej plebanii (wikariatu)	303,54 m ²
Kubatura przedmiotowego budynku starej plebanii (wikariatu)	1720,38 m ³
Powierzchnia zabudowy kościoła parafialnego „2”	990,00 m ²
Powierzchnia zabudowy dzwonnicy kościelnej „3”	55,00 m ²

Powierzchnia utwardzona (w tym tarasy, schody zewnętrzne, dojścia i dojazdy, pochylnie, miejsca parkingowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych)	4397,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	8137,33 m ²

Powierzchnia zabudowana na terenie inwestycji wynosi **1337,67 m²**, co stanowi **9,65%** powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **58,65%**, a powierzchnia utwardzona **31,70%**. Miejscowość Zbuczyn nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zakres i charakter inwestycji zostały zwolnione z obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania obiektu:

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane poprzez pojęcie „obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzającym związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu”. Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane poprzez pojęcie „obiekt budowlany należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi”. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu ma na celu wykazanie, że projektowana modernizacja polegająca na remoncie starej plebanii (wikariatu) nie będzie ograniczała zagospodarowania działek sąsiednich oraz przy istniejącej zabudowie na działkach sąsiednich nie będzie pogarszała warunków użytkowania obiektów istniejących.

Obszar oddziaływania określa się na podstawie przepisów odrębnych w zależności od funkcji i przeznaczenia projektowanej inwestycji. W konkretnym przypadku analizowanego obiektu chodzi o budynek mieszkalny – stara plebania parafialna (wikariat) przeznaczona do remontu. Dla wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu należy zatem uwzględnić kwestie lokalizacji budynku i urządzeń z nim związanych (studnie, bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne, miejsce na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, miejsca parkingowe) od granic działek sąsiednich, przesłanianie, nasłonecznienie oraz odległości zawarte w przepisach przeciwpożarowych.

Wszystkie wymienione kwestie regulują następujące paragrafy: §12.1, §12.6, §13.1, §19.1, §23.1, §31.1, §26.3, §36.2, §60.1, §60.2, §271.1, §272.1, §271.2 z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 609 z późn. zm.).

✓ **Analiza dz. nr ew. 1694:**

Działka zlokalizowana na północny – wschód od terenu inwestycji; ciek wodny.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1694:**

Działka zlokalizowana na południe od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi – we władaniu Gminy Zbuczyn.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1132/2:**

Działka zlokalizowana na wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi – we władaniu Gminy Zbuczyn.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1133:**

Działka zlokalizowana na południowy – wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1134:**

Działka zlokalizowana na południowy – wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1135:**

Działka zlokalizowana na południowy – wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1752:**

Droga krajowa nr 2 sąsiadująca z terenem inwestycji od strony południowej.

§12.1 i 12.6 – przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 3,40 od granicy z działką nr ewid. 1132/2, 25,15 m od granicy z działką nr ewid. 1694 i 67,00 m od drogi krajowej. Wymagania zawarte w ustawie, dotyczące usytuowania obiektów zostały spełnione, zatem obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na tereny działek sąsiednich.

§13.1 – przy lokalizacji obiektu w odległościach omówionych wyżej i zachowaniu przez sąsiadów ustawowych odległości podczas planowania procesów inwestycyjnych, na działkach sąsiednich nie dojdzie do przesłaniania elewacji. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach lokalizacji inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na teren działki sąsiedniej. Warunek uznaje się za spełniony.

§19.1 – na terenie inwestycji istnieje parking dla aut osobowych wyposażony w 50 miejsc postojowe o wymiarach 2,5x5 m i 3 o wymiarach 3,6x5 m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach lokalizacji inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na teren działki sąsiedniej.

§23.1 – utwardzone miejsce do selektywnej zbiórki odpadów stałych znajduje się przy południowo – wschodniej ścianie przedmiotowego budynku. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na tereny działek sąsiednich.

§31.1, §31.2, §36.2 – przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§271.1, §272.1 i §272.2 – odległość między zewnętrznymi ścianami budynków na działkach sąsiednich powinna wynosić min. 8,0 m (przy ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi). Omawiany budynek znajduje się w odległości 3,40 m od granicy z działką nr ewid. 1132/2, 25,15 m od granicy z działką nr ewid. 1694 i 67,00 m od drogi krajowej. Lokalizacja nie pogarsza warunków użytkowania oraz warunków dla zabudowy na działkach sąsiednich – warunek spełniony.

Przeprowadzona analiza wykazuje jednoznacznie, że omawiany remont budynku starej plebanii (wikariatu) usytuowanego na działce nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej w Zbuczynie swoim oddziaływaniem nie wpłynie negatywnie na sąsiednie działki nr ewid. 1694, 1728, 1132/2, 1133, 1134, 1135 i 1752 oraz nie spowoduje ograniczenia w ich użytkowaniu i zabudowaniu. Obszar oddziaływania zamyka się na obszarze własnej działki – w granicach opracowania.

mgr inż. architekt
Magdalena Rajalska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr. Ewid. 2/02/OL

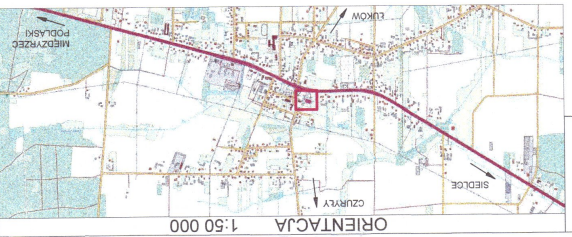
SKALA 1:500

BRANŻA		LIMIE INŻYNIERSKO		ADRES	
ARCHITEKTURA		PROJEKTANT		MAGDALENA RAJAŁSKA	
ASYSTENT		mgr inż. arch.		10-898 Olsztyn	
CEZARY GRABOWSKI		21-400 Łuków		Lp. 11	
DATA: 04.2024		2/02/OL		PODPIS	
AUTORZY OPACOWANIA		NR UPRAWNIENI		PODPIS	
1 - WIKARIAT)		292,67 m²		303,54 m²	
OBJEKTU		ZABUDOWY CAKOWITA UZTKOWA		217,25 m²	
NAZWA		POW.		POW.	
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBJEKTÓW NA DZIALCE		KUBATURA		UZYTE MATERIAŁY	
SCIANY POKRYCIE		CEGLA		BLACHA	
CEGLA		PALONA		1720,38 m³	
PALONA		PEFNA		1720,38 m³	

- LEGENDA
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK STAREJ PLEBANII - WIKARIATU PRZEZnaczony DO REMONTU
 - 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOSCIÓŁA PARAFIALNEGO (PRZEMIOT OPACOWANIA)
 - 3 - ISTNIEJĄCA DZIWONNICA
 - 4 - ISTNIEJĄCY POSĄG
 - 5 - ISTNIEJĄCY POSĄG
 - 6 - ISTN. Miejsce GROMADZENIA OPADÓW STAŁYCH
 - 7 - ISTNIEJĄCA STUJNIA GŁĘBINOWA
 - 8 - ISTNIEJĄCA STUJNIA GŁĘBINOWA
 - 9 - ISTN. POWIERZCHNIA UTWARZONA (KOSTKA BET.)
 - 10 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - 11 - ZAKRES OPACOWANIA
 - 12 - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
 - 13 - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
 - 14 - WEJŚCIE DO BUDYNKU

ZESTAWIENIE BUDYNYCH OBJEKTÓW		NAZWA		UZYTE MATERIAŁY	
2 - KOSCIÓŁ		CEGLA		BLACHA	
3 - DZIWONNICA		PALONA		1720,38 m³	
4 - POSĄG		PEFNA		1720,38 m³	

mgr inż. arch. Magdalena Rajałska
 2/02/OL
 Np. Ewid. 2/02/OL



PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR EWID. 1132/1
 ul. Siedlecka, Zbuczyn, gm. Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika +
 Apłtów Stróżów, ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn
 TEMAT: Remont zabytkowej plebanii (wikariatu) w Zbuczynie.

CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków
tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont budynku zabytkowej plebanii (wikariatu) w Zbuczynie.
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	I
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Zbuczyn 0043 1132/1
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Zbuczynie Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn

AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024 r. upr.	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/OL inż. Andrzej Rafalski
	NUMER UPR.			
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Andrzej Rafalski UAN 4224/45/37/86	04.2024 r.	21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 18 tel. 501 340 081 UAN/4224/45/37/86
	NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	

KWIECIEŃ 2024

Exemplar nr 1

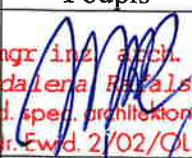


SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego	14
I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	
1. Oświadczenie projektantów	15
2. Uprawnienia projektantów	16-21
3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	22-37
II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	
4. Rzut parteru	38
5. Rzut dachu	39
6. Elewacje	40-43
III. <u>ZAŁĄCZNIKI</u>	
7. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	45-46
8. Informacja BIOZ	47-52

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy projektu architektoniczno – budowlanego modernizacji, polegającej na remoncie budynku starej plebanii (wikariatu), usytuowanej na dz. nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej oraz ul. Rynek w Zbuczynie oświadczamy, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
Projektant: Konstrukcja	inż. Andrzej Rafalski	Ul. Przemysłowa 1B 21-400 Łuków	UAN 4224/45/37/86	04.2024	 inż. Andrzej Rafalski 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 1B tel. 508 570 081 UAN/4224/45/37/86
Asystent: architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	04.2024	

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska
10-693 Olsztyn
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Mariaz Staszczak
p.o. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

08.04.2002

CG-ARCHITEKT

Cezary Grabowski

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29
NIP 8252055766, REG. 061551758



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0134-6238-F87B-46E6-2766

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Siedlce dnia 15 września 1977 roku

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr. GT.4224/54/51/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

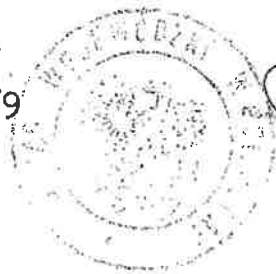
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7, § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI, inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 24 sierpnia 1947r. w Lublinie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski
zam. Łuków
os. Chęcińskiego 16/9



z up. WOJEWÓDZKI

Bluszcz
Za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

08.06.2014

CG-ARCHITEKT

Cezary Grabowski

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29
NIP 8252055266, REG. 061551758

Siedlce, 1936 - 04 - 17

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania, Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

UAN - 4224/ 45 / 37 /86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI inżynier budownictwa łądowego urodzony 24 sierpnia 1947 r. w Lublinie - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski
zam. Łuków
Os. Chałcińskiego 16 m.9



Główny Architekt Wojewódzki
Bogusław Chodorowski
mgr inż. Bogusław Chodorowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ob. 09. 1986

CG-ARCHITEKT
Cezary Grabowski
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29
NIP 8252055766, REG. 061551758



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
www.lub.plib.org.pl, lub@plib.org.pl

Lublin, dnia 16 marca 2018 r.

L.dz. OKK-0059-0012(2)/18

Sz. P.
Andrzej Rafalski
ul. Przemysłowa 1B
21-400 Łuków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 06 lutego 2018 r., doręczonego do tut. Izby w dniu 07 marca 2018 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa informuje, że:

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) „osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie”.

Zakres uprawnień należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji i w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie jej wydania.

Decyzja określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w danej specjalności, do których uprawniona jest dana osoba.

Pana uprawnienia budowlane zostały nadane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46).

Uprawnienia o nr GT.4224/54/51/77 z dnia 15 września 1977 r. upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,

Każdy z tych zakresów jest od siebie niezależny. Nie ma ograniczenia kubaturowego. Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz architektonicznych są uprawnieniami w ograniczonym zakresie podmiotowym – dla osób fizycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

CG-ARCHITEKT

Cezary Grabowski

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29

NIP 6252055766, REG. 061551758

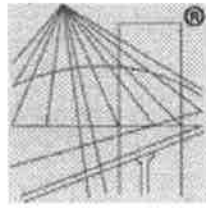
Sekretariat: tel./fax 81 534 78 12
Dział członkowski: tel. 81 534 78 16
Dział uprawnień budowlanych: tel. 81 741 41 83
Dział szkoleń: tel. 81 534 78 17

Oddziały:
Biała Podlaska: tel. 83 343 62 05, fax 83 343 60 08
Chełm: tel./fax 82 563 36 59
Zamość: tel./fax 84 639 10 28

REGON: 432 539 440

NIP: 712 27 79 229

20



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-6TP-X28-KLZ *

Pan Andrzej Rafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0074/01

adres zamieszkania Przemysłowa 1b, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. TEMAT: Remont budynku zabytkowej plebanii (wikariatu) – kat. I.

ADRES BUDOWY: dz. nr ewid. 1132/1, Zbuczyn 0043, Zbuczyn 142613_2
Ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn.

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa
Męczennika w Zbuczynie
Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn.

II. PROGRAM UŻYTKOWY I UKŁAD PRZESTRZENNY:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej plebanii parafialnej w Zbuczynie, polegający na odnowieniu elewacji, wymianie pokrycia dachowego bez zmian konstrukcyjnych oraz drzwi zewnętrznych.

Przedmiot opracowania jest budynkiem I-kondygnacyjnym, parterowym (z poddaszem nieużytkowym), wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej pod koniec XIX wieku. Pokrycie dachu dwuspadowego blachą płaską, o kącie nachylenia głównych połaci 27° (19°, 22° i 45° na lukarnach). Wysokość budynku wynosi 7,17 m. Obiekt jest podłączony do istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Teren inwestycji wielokątny, uzbrojony; oprócz przedmiotu opracowania istnieje kościół parafialny, dzwonnica kościelna, dwa posągi, studnia głębinowa, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz 53 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (w tym 3 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych). Posesja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa – dł. drogi wynosi 67,00 m).

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia zabudowy	292,67 m ²
Powierzchnia użytkowa brutto	217,25 m ²
Powierzchnia całkowita	303,54 m ²
Kubatura brutto	1720,38 m ³
Szerokość i długość budynku	15,43 x 23,89 m
Wysokość budynku	7,17 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	I
Kąt nachylenia połaci dachowych	19°, 22°, 27°, 45°

IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Opinia geotechniczna wg odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dalszej części opracowania.

- V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:
Obiekt dwulokalowy; liczba izb mieszkalnych (kuchnia, pokoje): 8
- VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
Nie dotyczy.
- VII. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.
Nie dotyczy.
- VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI:
Liczba użytkowników – 4.
- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 400 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych – 400 dm³/dobę -- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
 - Woda opadowa – odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe na powierzchnię własnej działki.
 - Odpady komunalne (bytowe): 1200 kg/rok.
 - Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
 - Brak negatywnego wpływu budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- IX. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU.
- 1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzania i wentylacji:
21,37 [kWh/m²*rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej: **19,05 [kWh/m²*rok]**
 - 2) Dostępne nośniki energii: **piec na biomase**
 - 3) Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową: **40,24 [kWh/m²*rok]**
 - 4) Zapotrzebowanie na energię końcową: **50,93 [kWh/m²*rok]**
 - 5) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: **obiekt przyłączony do istniejącej sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.**

- 6) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- System konwencjonalny
Ogrzewanie: **piec na biomasę**
EP: **52,02 [kWh/m²*rok]**
 - System alternatywny
Ogrzewanie: **kondensacyjny kocioł gazowy**
EP: **69,23 [kWh/m²*rok]**
- 7) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
- System konwencjonalny:
Koszty inwestycyjne: **41 580,00 zł**
Roczne koszty eksploatacyjne: **2326,57 zł**
 - System alternatywny:
Koszty inwestycyjne: **56 215,00 zł**
Roczne koszty eksploatacyjne: **1933,67 zł**

Wyniki analizy porównawczej:

Zasilanie w energię elektryczną wykonane zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami technicznymi przyłączenia do sieci. Inwestor zdecydował o zastosowaniu konwencjonalnych źródeł zasilania w energię.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak energia promieniowania słonecznego, czy energia wiatru.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru generowanej przez siłownie wiatrowe z uwagi na uciążliwość akustyczną dla środowiska przyrodniczego. Istnieje możliwość wykorzystania energii promieniowania słonecznego.

X. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ:

Sterowanie centralne ogrzewaniem odbywa się przy pomocy firmowego, programowalnego układu automatycznej regulacji kotła. Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach odbywa się za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych w grzejnikach płytowych i łazienkowych; każdy grzejnik wyposażony w głowicę termostatyczną.

Zastosowane rozwiązania sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowią podstawowe i typowe rozwiązania w projektowanych urządzeniach ogrzewczych pozwalających dostosować temperatury do indywidualnych preferencji użytkownika, a ich zastosowanie nie ma podłoża ekonomicznego.

XI. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Instalacje:

1. Wodociągowa – istniejące przyłącze; woda z istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody.
2. Kanalizacyjna – istniejące przyłącze; odprowadzenie ścieków do istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej.
3. Centralnego ogrzewania – zasilanie z istniejących kotłowni, zasilanych z pieców na biomasę.
4. Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
5. Telekomunikacyjna – wg odrębnego opracowania w oparciu o warunki przyłączeniowe ustalone przez administratora.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

6. Fundamenty:
 - ściany z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – grubości zróżnicowane: 25, 32, 45, 50, 60 i 62 cm.
7. Ściany nośne:
 - tynk cementowo – wapienny,
 - cegła palona pełna na zaprawie cementowo – wapiennej – grubości zróżnicowane: 25, 32, 45, 50, 60 i 62 cm,
 - tynk elewacyjny.
8. Ściany działowe:
 - tynk cementowo – wapienny,
 - beton komórkowy na zaprawie cementowo – wapiennej – grubości zróżnicowane: 12, 14, 17 cm,
 - tynk cementowo – wapienny.
9. Strop:
 - strop drewniany, belkowy (belki stropowe 28x15 cm), ocieplony wełną mineralną, otynkowany od spodu – 40 cm.

10. Dach (konstrukcja i pokrycie): konstrukcja drewniana, krokwiowo – stolcowa:
- krokwie 16x15 cm,
- pokrycie blachą płaską, ocynkowaną.
Kąt nachylenia połaci – główne połacie – $27^\circ = 50,9\%$,
lukarny – $19^\circ = 34,4\%$, $22^\circ = 40,4\%$, $45^\circ = 100\%$.

11. Obróbki blacharskie:
- z blachy stalowej powlekanej lakierem poliesterowym w kolorze pokrycia dachu.

12. Wentylacja – grawitacyjna.

13. Wyposażenie instalacyjne:
- obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i grzewczą w oparciu o dwa piece na biomasę.

XII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy, I-kondygnacyjny (parter + strych nieużytkowy), kwalifikowany do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w §212 nie dotyczą opisywanego budynku ze względu na jego przeznaczenie oraz ilość kondygnacji nadziemnych, nieprzekraczającą trzech. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 292,67 m², kubatura strefy wynosi 1720,38 m³. Wyjścia ewakuacyjne: ściana południowo-zachodnia – 1x drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe D90, 2x drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe D120, ściana północno – wschodnia – 1x drzwi jednoskrzydłowe D120. Najdłuższa droga od punktu ewakuacji do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m (zgodność z §237 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych oraz powodujących bezpośrednie zagrożenie wybuchem. Celem uzyskania klasy odporności ogniowej dachu NRO elementy drewniane obiektu zabezpieczyć środkiem FOBOS M-4 (impregnat ppoż.). Zaimpregnowane drewno zyskuje cechę wyrobu niezapalnego oraz nierozprzestrzeniającego ognia. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 50,0 m na południe, na dz. nr ewid. 1134. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m na południowy – zachód od przedmiotu opracowania. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa nr 2 – dł. drogi do obiektu wynosi 67,00 m).

Odległości strefy pożarowej:

- | | |
|--|------------|
| - w linii prostej do drogi krajowej nr 2 | - 67,00 m, |
| - do północno – wschodniej granicy działki | - 25,15 m, |
| - do północno – zachodniej granicy działki | - 95,35 m, |
| - do istniejącej studni głębinowej | - 2,50 m. |

mgr inż. arch.
Magdalena Rafalska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr. Ewid. 2/02/01

UWAGA!

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym oraz poddawać okresowym kontrolom zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego.

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO (ZABYTKOWA PLEBANIA – WIKARIAT), USYTUOWANEGO NA DZ. NR EWID. 1132/1, POŁOŻONEJ PRZY UL. SIEDLECKIEJ ORAZ UL. RYNEK W ZBUCZYNIE.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego, jakim jest stara plebania (wikariat) przy kościele parafialnym w Zbuczynie, w związku z planowanym remontem. Założeniem projektowym jest poprawa jego warunków użytkowych i funkcjonalnych i estetycznych obiektu.

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestorów,
- inwentaryzacja obiektu,
- wizja lokalna,
- oględziny i pomiary w terenie.
- materiały archiwalne.

Charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny, wybudowany pod koniec XIX wieku, niepodpiwniczony, o zwartej bryle, I-kondygnacyjny (parter + strych nieużytkowy), z dachem dwuspadowym, wymurowany technologią tradycyjną, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Parametr	Stan aktualny
Powierzchnia zabudowy	292,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	217,25 m ²
Powierzchnia całkowita	303,54 m ²
Kubatura brutto	1720,38 m ³
Szerokość i długość budynku	15,43 x 23,89 m
Wysokość budynku	7,17 m

Ocena stanu technicznego:

- ściany fundamentowe:

Murowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej – grubości różnicowane – 25, 32, 45, 50, 60 i 62 cm. Stan techniczny ścian fundamentowych – bardzo dobry.

- ściany nośne:

Ściany murowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej – grubości różnicowane: 25, 32, 45, 50, 60 i 62 cm. Stan techniczny ścian nośnych – bardzo dobry.

- wieńce, nadproża:

Z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stan techniczny wieńców i nadproży – bardzo dobry

- stropy:

Strop drewniany, belkowy (belki stropowe 28x15 cm), ocieplony wełną mineralną, otynkowany od spodu. Grubość stropu – 40 cm. Stan techniczny stropu – bardzo dobry.

- dach:

Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – stolcowy, dwuspadowy, pokryty blachą ocynkowaną. Ze względu na liczne odkształcenia połaci zaleca się wymianę istniejącego pokrycia bez zmian konstrukcyjnych. Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu – bardzo dobry. Stan pokrycia dachowego – dostateczny.

- wykończenie ścian wewnętrznych:

Ściany części murowanej wykończone tynkiem cementowo – wapiennym, pomalowane farbą. Brak widocznych ubytków i zarysowań. Stan techniczny wykończenia ścian – dobry.

- podłogi:

W pomieszczeniach użytkowych budynku istnieją podłogi wykończone terakotą oraz panelami podłogowymi. Stan techniczny podłóg – bardzo dobry.

- stolarka okienna i drzwiowa:

Okna PVC z szybami termoizolacyjnymi. Stan stolarki okiennej – bardzo dobry.

Drzwi zewnętrzne:

ściana północno – wschodnia: PVC – stan drzwi – bardzo dobry,

ściana południowo – wschodnia – drewniane, PVC i metalowe; dwuskrzydłowe – widoczne liczne uszkodzenia mechaniczne. Stan drzwi – niedostateczny. Zaleca się wymianę skrzydeł drzwiowych.

Wnioski:

- w elementach konstrukcyjnych, narażonych na ewentualne przenoszenie nowopowstałych obciążeń nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz użytkowania, brak widocznych uszkodzeń i odkształceń.

Budynek nadaje się do projektowanego remontu.

Opracowanie: mgr inż. arch. Cezary Grabowski

Projektant: inż. Andrzej Rafalski, nr upr. proj. UAN/4224/45/37/86

inż. Andrzej Rafalski
21/400 Łuków, ul. Przemysłowa 1B
TEL. 81 340 081
UAN/4224/45/37/86

TECHNOLOGIA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH PRZY OBIEKCIE.

Zakres prac obejmuje:

- naprawę tynków zewnętrznych oraz malowanie elewacji,
- miejscowe odtworzenie detalu architektonicznego elewacji,
- przemurowanie kominów,
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe bez zmian konstrukcyjnych wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej.

Utrwalenie i pełne zabezpieczenie budynku plebanii (wikariatu) przed dalszym niszczącym oddziaływaniem środowiska zewnętrznego wymaga przeprowadzenia prac budowlanych i zabezpieczających.

Roboty, które będą prowadzone zalicza się do trudnych technologicznie i niebezpiecznych w wykonawstwie. Należy wykonać montaż rusztowań zabezpieczonych siatkami elewacyjnymi. Rusztowania muszą posiadać odpowiednią szerokość podestów oraz właściwy dostęp do wszystkich elementów fasady.

Napraw i odtworzeń detali należy dokonać z zachowaniem historycznego wystroju elewacji zewnętrznej (dotyczy głównie fragmentów zdegradowanych ścian muru, wymagających odbudowania brakujących ubytków na wzór przyległych wystrojów elewacyjnych).

Na podstawie przeprowadzonych badań technicznych, makroskopowych i odkrywczych elementów konstrukcyjnych, zasad wiedzy technicznej i Polskich Norm dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle można sformułować następujące wytyczne:

1. Oczyszczenie murów z roślinności wrastającej w spoiny i szczeliny, zwłaszcza na występach i odsadzkach murów.

2. Wykonanie dezynfekcji.

Usunąć glony porastające dolne partie ścian budynku oraz zdezynfekować preparatem biobójczym. Likwidacja biologicznych skażeń muru preparatem porównywalnym z Sulfatex flussig.



3. Odtworzenie detalu architektonicznego oraz przemurowanie parapetów z cegły na wzór historycznej części istniejącej.



4. Przemurowanie kominów.



Przemurowanie warstw najbardziej zdegradowanych z ponownym użyciem oryginalnej cegły oraz odtworzenie tynku. Ponowne wykonanie obróbki blacharskiej. Należy wykonać dokładne fotografie lub szkice miejsc poddawanych naprawie, aby elementy cegły po wyjęciu z muru zamontowane zostały w pierwotnym położeniu.

6. Wymiana pokrycia dachowego wraz z rynnami i rurami spustowymi bez zmian konstrukcyjnych.



7. Wymiana i naprawa zewnętrznej stolarki drzwiowej.



Ocena stanu drzwi zewnętrznych:

STAN TECHNICZNY – konstrukcja drzwi w złym stanie, stwarza zagrożenie katastrofy budowlanej. Postępująca degradacja konstrukcji drzwi powoduje osłabienie przekroju nośnego. Stwarza to zagrożenie dla użytkowników. Stolarka drzwiowa zachowana jest w stanie postępującej degradacji: złuszczone farba, liczne uszkodzenia mechaniczne, spękana struktura drewna, widoczne liczne szczeliny na łączeniach elementów. Bardzo zły stan zachowania drzwi zewnętrznych. Spośród czterech par drzwi tylko jedne są oryginalne. Zaleca się odtworzenie zewnętrznej stolarki drzwiowej na wzór wspomnianej wyżej pary drzwi.

IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA – drzwi nie posiadają uszczelek i nie dolegają do ościeżnicy w pozycji zamkniętej. Niedopasowanie i szczeliny doprowadzają do wysokich strat ciepła w pomieszczeniach.

IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA – konieczna jest poprawa izolacyjności akustycznej.

Postępowanie szczegółowe.

Stolarkę należy odtworzyć o wyglądzie i wymiarach pokrywających się z oryginalnymi; z zachowaniem istniejących podziałów i profili.

Elementy drewniane mają być profilowane jak w oryginale.

Stolarka wykonana z drewna klejonego, trójwarstwowego.

Sprawność działania skrzydeł:

Ruch skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu drzwi powinien być płynny, bez zaczepiania o inne części okna.

Sztywność skrzydeł:

Ugięcia elementów drzwi pod obciążeniem wiatrem wg PN-EN 12210:2001 nie powinny być większe niż 1/300 rozpiętości między podporami.

Współczynnik przenikania ciepła:

Współczynnik drewnianych drzwi zewnętrznych powinien wynosić $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacyjność akustyczna:

Wskaźnik izolacyjności akustycznej dla drzwi powinien wynosić $R_w = 40 \text{ dB}$.

Szczelność przenikania wody:

Drzwi objęte dokumentacją nie powinny wykazywać przecieków wody przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l/h/m² powierzchni przy różnicy ciśnień $A_p = 120 \text{ Pa}$.

Zakres prac:

- zabezpieczenie podłóg folią,
- profesjonalny demontaż i zabezpieczenie ścian,
- demontaż skrzydeł drzwiowych przez zdjęcie z zawiasów,
- demontaż ościeży drewnianych z wydobyciem ze ściany i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zarządcę posesji miejscu,
- dostawa i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych,
- naprawy i malowanie po wymianie stolarki,
- usunięcie z budynku materiałów rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku,
- wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie stolarki.

Przy pracach demontażowych należy wyeliminować możliwość uszkodzenia elewacji.

9. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, tom I „Budownictwo ogólne” oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych.

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ i innych, lokalnych obowiązujących na terenach, gdzie będą prowadzone prace.

Dokładny projekt organizacji robót i montażu (remontu) zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę robót z uwzględnieniem dostępnego sprzętu budowlanego oraz dostępności terenu do prowadzenia prac.

Na czas remontu, należy wykonać rusztowanie rurowe z czterech stron płaszczyzn ścian, do pełnej jej wysokości. Z poziomu tych rusztowań przewidziano wykonywanie czynności remontowych. Rusztowania powinny posiadać drabinki, komunikacyjne z poręczami umożliwiające dostęp do każdego miejsca konstrukcji stalowej wieży. Konstrukcja rusztowań powinna być odebrana przez Inspektora BHP.

Propozycja usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podaniem zakresu i harmonogramu niezbędnych robót budowlanych.

Po wykonaniu zadania nad całością budynku w zakresie wymienionym powyżej proponuje się wykonać następujące roboty budowlane:

Odprowadzenie wód deszczowych poza obrys budynku.

W pierwszej kolejności należy wody deszczowe odprowadzić poza obrys budynku powierzchniowo za pomocą rynien i rur spustowych.

Zaprawy tynkarskie do naprawy oraz wykonania nowych tynków.

A. Nowe tynki:

- StoTrass WM 02 – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałdujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)
- StoMurisol VS – specjalna gotowa zaprawa do szprycu zawierająca spoiwo odporne na obecność soli budowlanych – potrzebna przy większych powierzchniach
- StoTrass Porenputz – lekka, wapienno-trassowa wyprawa do tynków podkładowych; bardzo wysoka paroprzepuszczalność i niski skurcz; wytrzymałość ok. 3MPa; szczególnie przy mieszanych lub słabszych podłożach; nadaje się do narzutu ręcznego i maszynowego alternatywnie
- TK Trass-Kalk – wysokojakościowe wapno hydrauliczne zawierające ok. 55% trassu do samodzielnego przygotowania wypraw podkładowych bez dodatku cementu.

B. Renowacja tynków istniejących.

Przy fragmentach tynków zachowanych i jedynie lokalnych naprawach nowe zaprawy naprawcze muszą podlegać odpowiednim zasadom technologicznym – przy pracach uzupełniających braki, zaprawa musi mieć szczególnie wysoką elastyczność i przyczepność do podłoża ze względu na niewielkie powierzchnie obrabiane ręcznie.

Lokalne naprawy ubytków:

- StoTrass HM 01 – zaprawa wapienno-trassowa o historycznej recepturze; posiada mikrowłókna – szczególnie do lokalnych napraw w grubościach 1- 2cm; wytrzymałość ok. 3MPa; tynki wyrównawcze konieczne przy zostawionych starych, ale podniszczonych powierzchniowo tynkach wymagających nałożenia wypraw wyrównawczych przed gładzią tynkarską,
- Sto-Haftputz - wapienno-cementowa średnioziarnista zaprawa wyrównawcza o wysokiej przyczepności; do warstw 2-20mm w jednym cyklu; optymalna wytrzymałość ok. 5MPa alternatywnie,
- Sto-Faserputz – wapienno-cementowa, bardzo drobnoziarnista elastyczna warstwa wyrównawcza 3-10mm, zawierająca mikrowłókna; szczególnie na podłożach mieszanych z możliwością wtopienia siatki przy przekrywaniu rys.

Tynki nawierzchniowe.

Przy nowych tynkach układ powinien być trójwarstwowy i wówczas jako ostatnia powinna być użyta gładź tynkarska o odpowiedniej fakturze. Jednak przy zostawieniu starych wypraw zależnie od ich stanu – przy dobrym zachowaniu, końcowy – dodatkowy tynk nie musi być konieczny.

Gładzie i tynki zbrojone mikrowłóknami przy wymianie tynków i lub dużych lokalnych naprawach ubytków.

- StoTrass Glattputz, Filzputz, Feinputz, Rustikputz – mineralny tynk nawierzchniowy z trassem dostępny w różnych frakcjach kruszyw (0,3/0,5/0,6 i 0-1mm) zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność (S_d dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne) i paroprzepuszczalność; do nakładania ręcznie lub maszynowo w warstwie 2-8mm w jednym cyklu; możliwość fabrycznego barwienia w masie .

Wykończenie powierzchni przy zostawieniu starych wypraw oraz ich bardzo dobrej fakturze.

- StoPrep Miral – silikatowa warstwa z wypełniaczem pozwalająca na scalenie niewielkich różnic fakturalnych przed położeniem farby

Tynki cokołowe.

Z uwagi na prawdopodobieństwo występowania szkodliwych soli w murach w strefie cokołu przewiduje się zastosowanie do napraw cokołów istniejących i do wykonania cokołu na ścianach tynków renowacyjnych WTA.

UWAGA. Przed wykonaniem prac należy zbadać rodzaj i stężenie występujących soli, by potwierdzić konieczność zastosowania tynków renowacyjnych.

Wskazanie przyczyn destrukcji zabytkowej substancji (wysolenia, spękania, itp.)

Dla zrealizowania umowy, na podstawie makroskopowych oględzin, pomiarów wilgotności murów w zakresie dostępnych pomieszczeń wnętrza budynku, a także widocznych elementów konstrukcyjnych elewacji, z poziomu terenu oraz wnętrza budynku stwierdzono, że na elementach konstrukcyjnych ścian zewnętrznych i wewnętrznych występują liczne objawy korozji chemicznej i biologicznej. Budynek jest w dużej mierze zawilgocony z współwystępującymi objawami korozji chemicznej, której widocznymi atrybutami jest korozja biologiczna. Szczegółowy opis uszkodzeń mykologiczno-budowlanych zawarto w opisie poniżej. Stan techniczny pomieszczeń jest przedawaryjny dla zużycia technicznego przedmiotowego budynku, podyktowany jest ich wiekiem oraz brakiem konserwacji.

Szczegółowy opis uszkodzeń budynku zawarto w opisie poniżej. Stan techniczny budynku jest niezadawalający dla zużycia technicznego. Podyktowany on jest jego wiekiem, brakiem konserwacji, wyeksploatowaniem elementów konstrukcyjnych oraz skutkami działania wilgoci.

Dach – pokrycie.

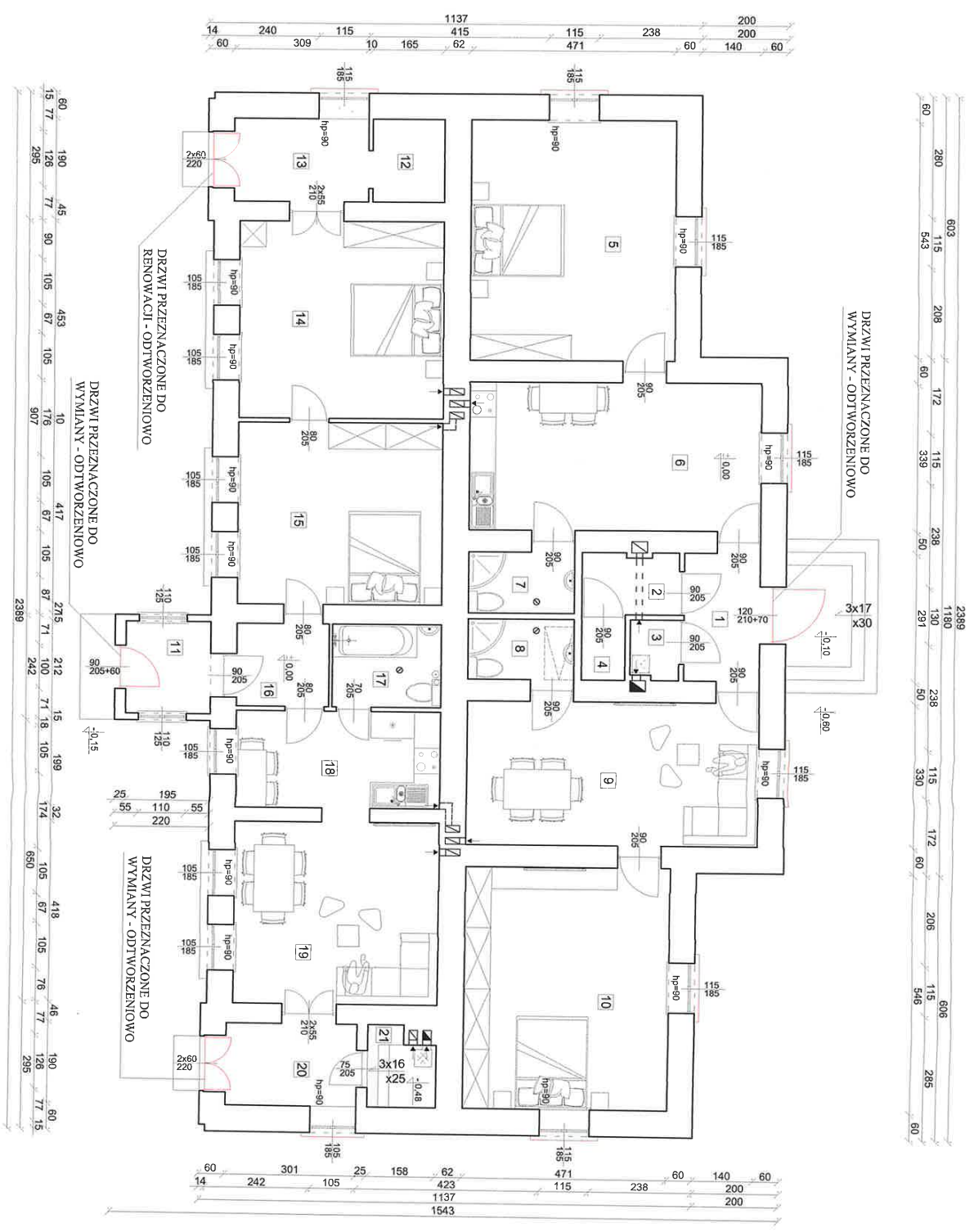
Istniejące pokrycie dachu posiada liczne pofalowania oraz nieszczelności powodujące zaciekanie do wnętrza budynku.

Sprawdzenie stateczności murów.

Stwierdzono, że istniejące ściany posiadają wystarczającą wytrzymałość. Można stwierdzić, że nie zostały przekroczone graniczne stany nośności murów.

inż. Andrzej Rafalski
21-400 Suków, ul. Przemysłowa 18
tel. 501 840 081
UAN 4226/15/37/86

mgr inż. arch.
Magdalena Rafalska
upr. bud. spec. arch. i konserwacji
Nr. Ewid. 2/02/OL



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
1.	WIĄTRÓKAP	5,08 m ²
2.	POM. GOSP.	3,11 m ²
3.	KOTŁOWNIA	1,48 m ²
4.	POM. GOSP.	1,37 m ²
5.	SYPAŁALNIA	26,05 m ²
6.	KUCHNIA	22,75 m ²
7.	ŁAZIENKA	3,42 m ²
8.	ŁAZIENKA	3,34 m ²
9.	SALON	22,13 m ²
10.	SYPAŁALNIA	26,19 m ²
RAZEM		114,90 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEN		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
11.	WIĄTRÓKAP	4,13 m ²
12.	POM. GOSP.	3,22 m ²
13.	POM. GOSP.	5,87 m ²
14.	SYPAŁALNIA	21,29 m ²
15.	SYPAŁALNIA	19,60 m ²
16.	KOMUNIKACJA	4,63 m ²
17.	ŁAZIENKA	4,75 m ²
18.	KUCHNIA	10,83 m ²
19.	SALON	19,65 m ²
20.	POM. GOSP.	5,72 m ²
21.	KOTŁOWNIA	2,66 m ²
RAZEM		102,35 m ²
SUMA WSZYSTKICH POMIESZCZEN		217,25 m ²

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA
 OZNA CZONO KOLEM CZERWONYM.

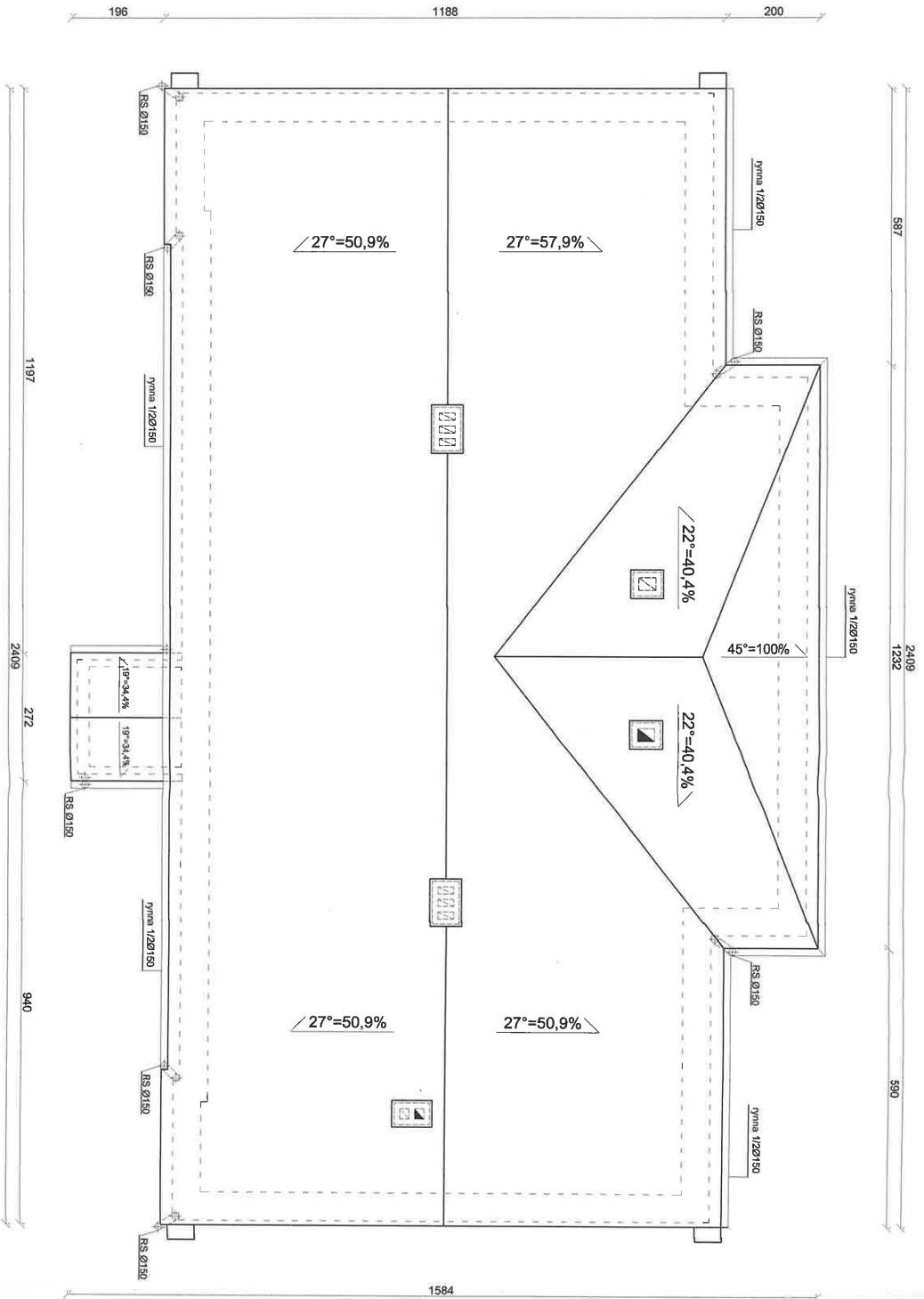
TEMAT: Remont budynku plebanii (wikariat) w Zbuczynie
 ADRES: Dz. nr ewid. 1132/1, ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa
 Męczennika i Anieliw-Srebrów w Zbuczynie
 N. ewid. 2/02/OI

RZUT PARTERU

Skala: 1:100 Branża: architektura
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
 Nr uprawnień projektowych: 202/OI
 Asystent projektanta:
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski

Data: 04.2021 r.
 Inżynier: *[Signature]*
 Projektant: *[Signature]*
 Asystent: *[Signature]*

[Signature]
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski
 N. ewid. 2/02/OI



POKRYCIE:
BLACHA PŁASKA, OCYNKOWANA W KOLORZE SZARYM.
OBRÓBKI BŁACHARSKIE W KOLORZE POKRYCIA DACHU.
ODPROWADZENIE WODY NA POWIERZCHNIĘ
WŁASNA DZIAŁKI.
POWIERZCHNIA DACHU: 376,30 m².

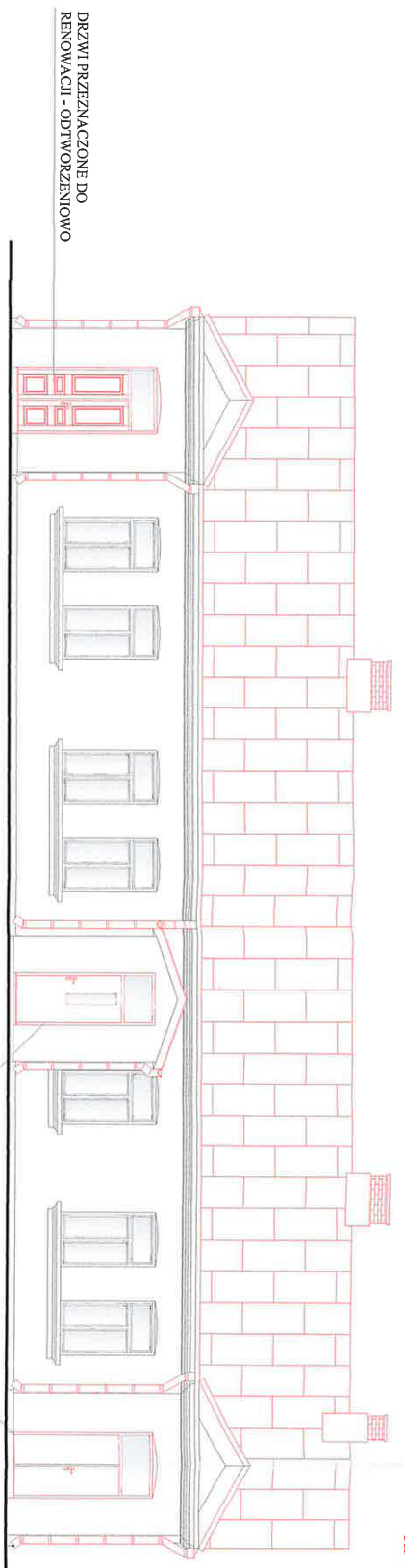
TEMAT: Remont budynku plebanii (vikariatu) w Zbuczynie
 ADRES: Dc nr ewid. 1132/L, ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa
 Męczennika + Aniołów-Szefów w Zbuczynie
 Nr. Ewid. 2/02/01

RZUT DACHU

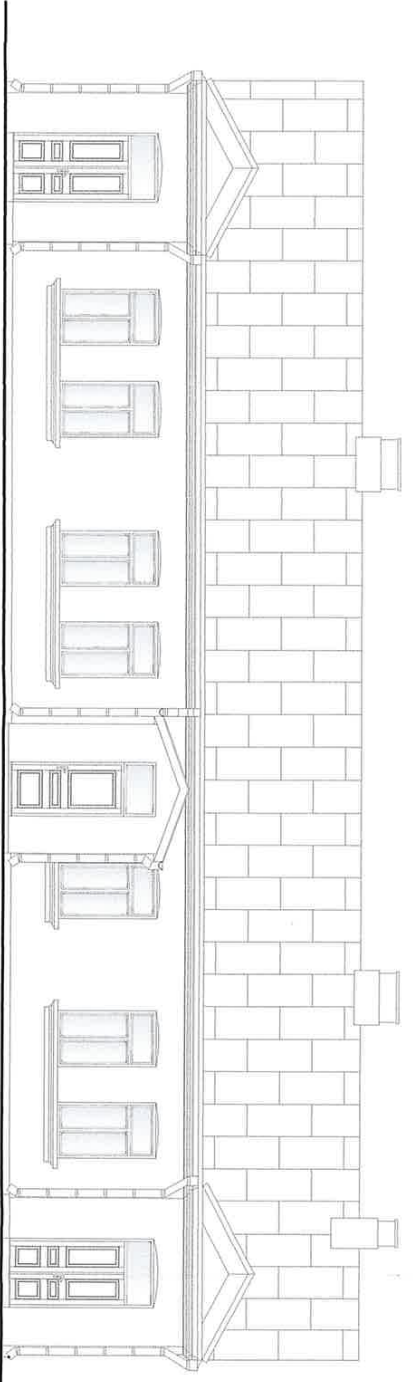
Rysunek: A-2	Skala: 1:100	Branch: architektura	Data: 04.2024 r.
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Katalista	Podpis: <i>[Signature]</i>	mgr inż. arch. Magdalena Katalista	
Nr uprawnień projektowych: 2/02/01		upr. bud. i mecz. architektoniczn	
Asystent projektanta:			
mgr inż. arch. Cezary Grabowski			

[Handwritten signature]
 Nr. Ewid. 2/02/01

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA
OZNACZONO KOLEM CZERWONYM.



STAN ISTNIEJĄCY



PROJEKT

CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:
 BLACHA PŁASKA, OCYNKOWANA -
 TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY -
 STOLARKA DRZWIOWA -
 STOLARKA OKIENNA - PVC -

SZAROŚĆ
 SZAROŚĆ
 RYNNA -
 RUPA SPUSTOWA -
 OBRÓBKA BLACHARSKA -
 W KOLORZE POKRYCIA DACHU
 SZAROŚĆ
 SZAROŚĆ
 BRAZ
 BIEL

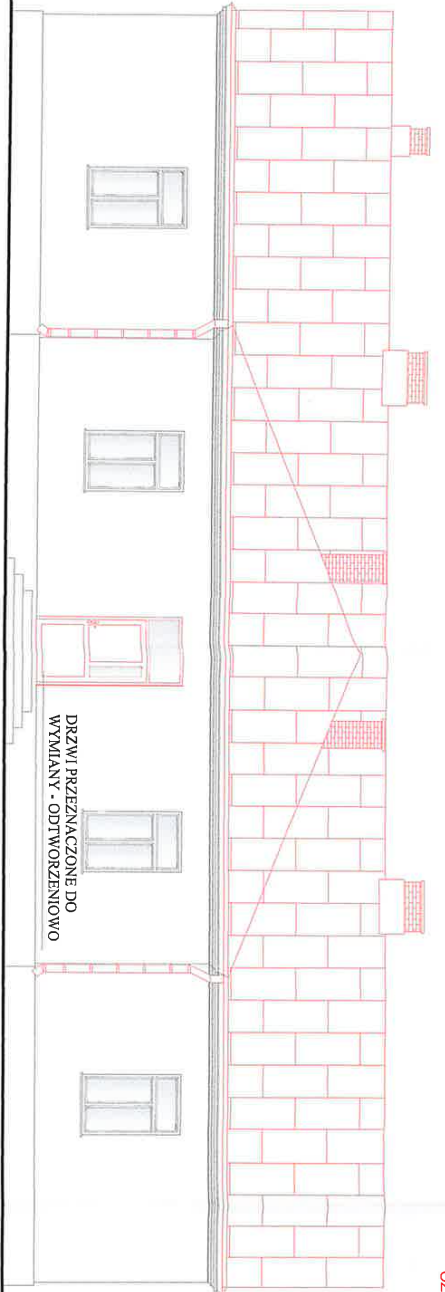
ELEMENŃCJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

TEMAT: Remont budynku plebanii (wikariat) w Złoczynie
 ADRES: Dz. nr ewid. 1132/1, ul. Rynek 3, 08-106 Złoczyn
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa
 Meczennika i Anieliw. Siedziw w Złoczynie
 Nr. Ewid. 2/02/01

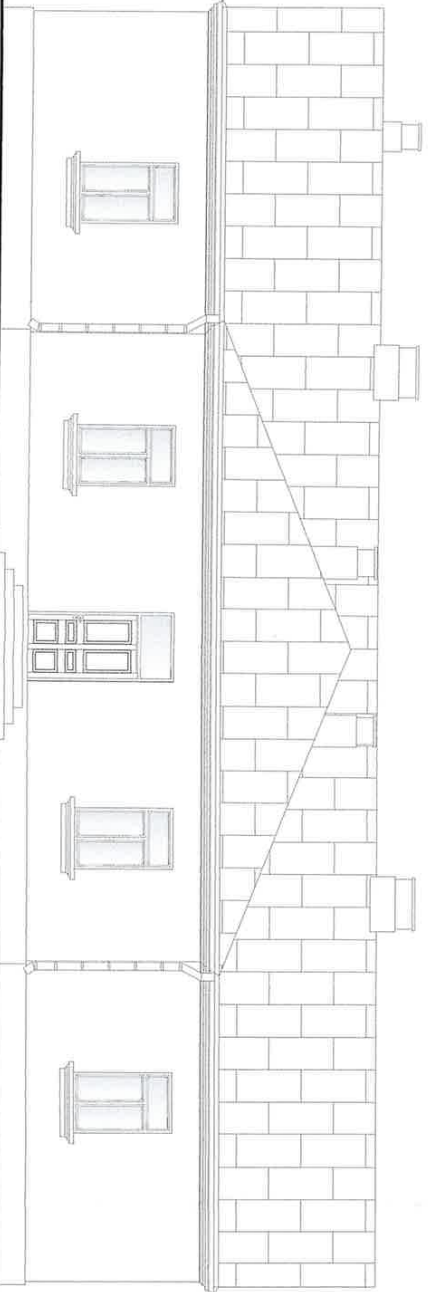
Krysunek: A-3 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 04.2024 r.
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Karlińska
 Nr uprawnień projektowych: 2/02/OL
 Asystent projektanta:
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski

mgr inż. arch. Rafał Lisiecki
 upr. bud. spec. architektonicznej
 Nr. Ewid. 2/02/01

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA
OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM.



STAN ISTNIEJĄCY



PROJEKT

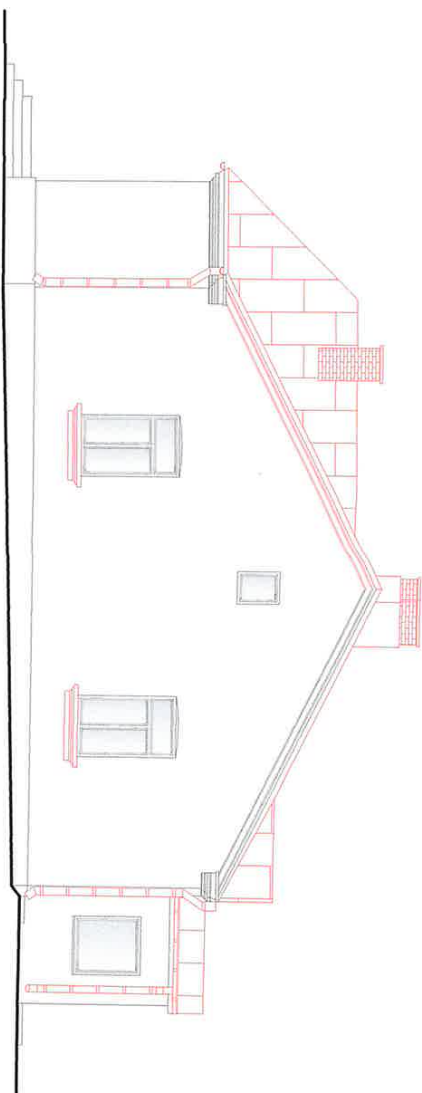
CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:

- | | | | |
|-----------------------------|---------|----------------------|--------------------------|
| BLACHA PŁASKA, OCYNKOWANA - | SZAROŚĆ | RYNNA - | SZAROŚĆ |
| TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY - | SZAROŚĆ | RURA SPUSTOWA - | SZAROŚĆ |
| STOLARKA DRZWIOWA - | BRAZ | OBROBKA BLACHARSKA - | W KOLORZE POKRYCIA DACHU |
| STOLARKA OKIENNA - PVC - | BIEL | | |

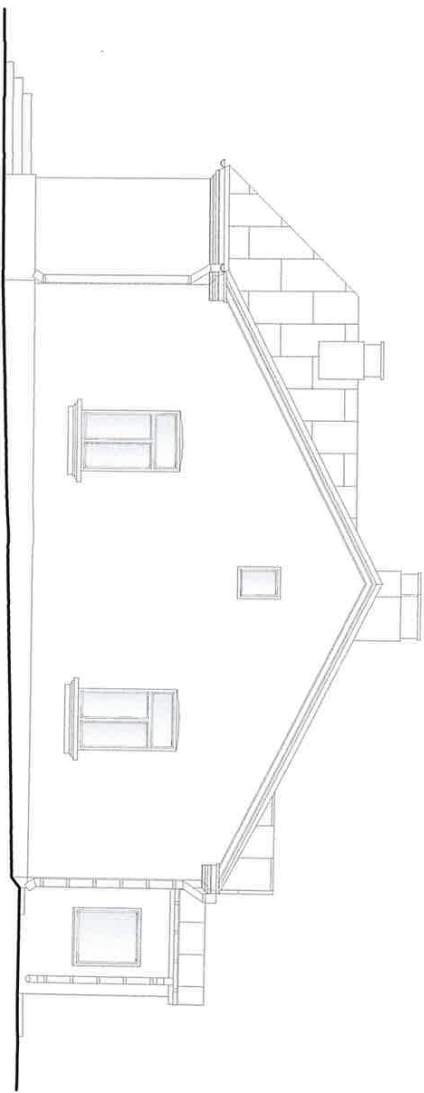
TEMAT: Remont budynku plebanii (wikarianu) w Zbuczynie	
ADRES: Dz. nr ewid. 1132/1, ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn	
INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa	
Miejscowość: Zbuczyn - Stare w Zbuczynie	
ELEVACJA PÓLNO-CNO - WSCHODNIA	
Konsultant: A-4 Skala: 1:100 Branża: architektura	Data: 04.2024 r.
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kasińska	Podpis: [Signature]
Nr uprawnień projektowych: 2/02/OI	upr. bud. [Signature] arch. [Signature]
Asystent projektanta: [Signature]	upr. bud. [Signature] arch. [Signature]
mgr inż. arch. Cezary Grabowski	mgr inż. arch. [Signature]

44

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA
OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM.



STAN ISTNIEJĄCY



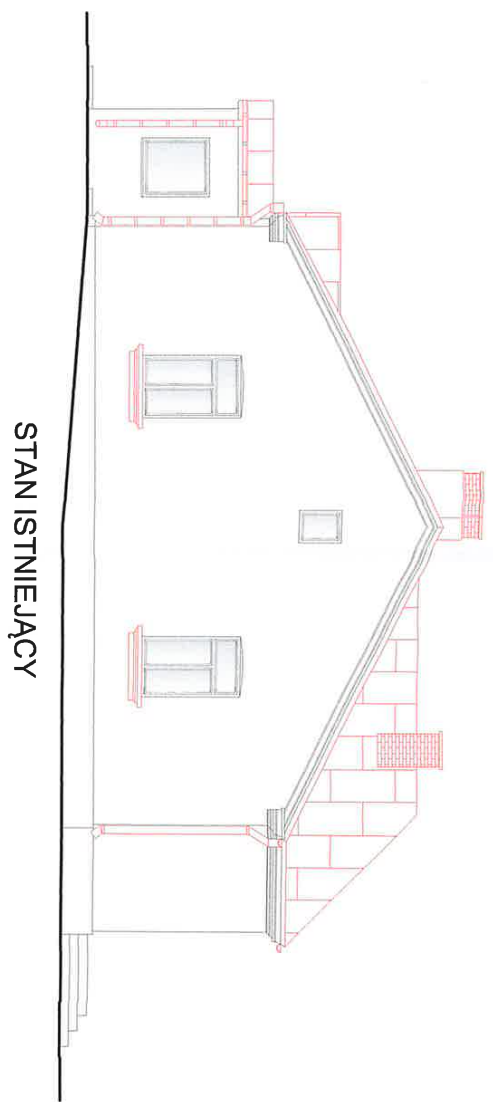
PROJEKT

CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:

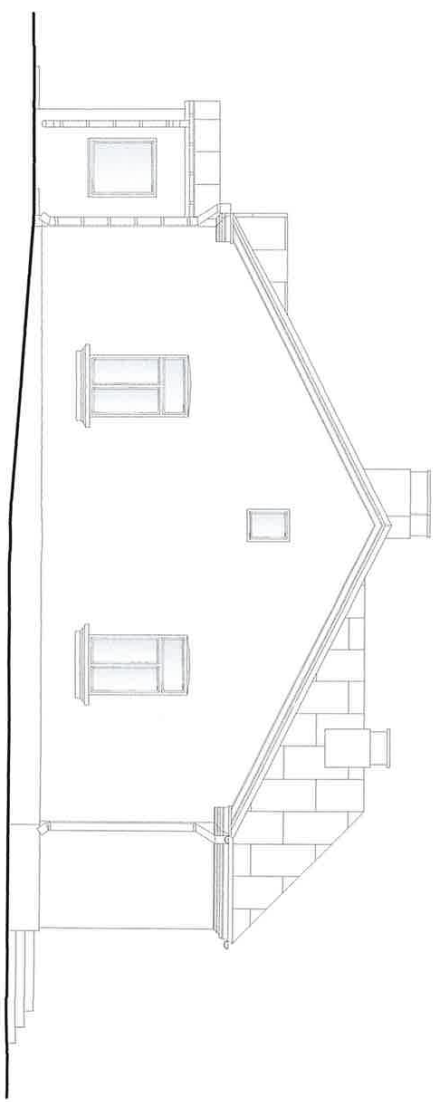
BLACHA PŁASKA, OCYNKOWANA -	SZAROŚĆ	RYNNA -	SZAROŚĆ
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY -	SZAROŚĆ	RURKA SPUSTOWA -	SZAROŚĆ
STOLARKA DRZWIOWA -	BRAZ	OBROBKA BLACHARSKA -	W KOLORZE POKRYCIA DACHU
STOLARKA OKIENNA - PVC -	BIEL		

TEMAT: Remont budynku plebani (wykamtan) w Zbuczynie
ADRES: Dz. nr ewid. 1132/1, ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn
INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa
Męczennika i Janiełek-Sztaetw w Zbuczynie
Rysunek: A-5 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 04.2024 r.
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Ralska
Nr uprawnień projektowych: 2/02/OI
Asystent projektanta:
mgr inż. arch. Cezary Grabowski
ELEMWACJA PÓLNOCCNO - ZACHODNIA
Podpis: [Signature]
Magałda Ralska
upr. bnd. spec. architektoniczej
Nr. ewid. 2/02/OI

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA
OZNACZONO KOLEM CZERWONYM.



STAN ISTNIEJĄCY



PROJEKT

CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:

BLACHA PŁASKA, OCYNKOWANA -	SZAROŚĆ	RYNNA -	SZAROŚĆ
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY -	SZAROŚĆ	RURA SPUSTOWA -	SZAROŚĆ
STOLARKA DRZWIOWA -	SZAROŚĆ, BRĄZ	OBROBKA BLACHARSKA -	W KOLORZE POKRYCIA DACHU
STOLARKA OKIENNA - PVC -	BIEL		

TEMAT:	Remont budynku plebanii (wilkentni) w Zbuczynie		
ADRES:	Dz. nr ewid. 1132/1, ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn		
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława, Biskupa Męczennika Tadeusza Stróżewicza w Zbuczynie		
ELEWACJE POŁUDNIOWO - WSCHODNIA			
Rysunek:	A-6	Skala:	1:100
Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	Branża:	architektura
Nr uprawnień projektowych:	2/02/OJ	Data:	04.2024 r.
Systemy projektantki:			
mgr inż. arch. Cezary Grabowski			

CG

ARCHITEKT

BIURO PROJEKTOWE

ul. Piłsudskiego 29
21-400 Łuków

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont budynku zabytkowej plebanii (wikariatu) w Zbuczynie.
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	I
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Zbuczyn 0043 1132/1
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Zbuczynie Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn
Spis zawartości:	<ol style="list-style-type: none">1. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
KWIECIEŃ 2024	

Egzemplarz nr 1



Siedlce, 18 czerwca 2024 r.

DS.5142.171.2024.MS

DECYZJA Nr 284/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

w związku z wystąpieniem: Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Zbuczynie, 08-106 Zbuczyn, ul. Siedlecka 1, z dnia 07-06-2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku dawnego wikariatu (obecnie organistówka i dom parafialny) zlokalizowanego na działce nr 1132/1 w miejscowości Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1237 decyzją MWKZ nr 205/2014 z dnia 06 marca 2014 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, 08-106 Zbuczyn, ul. Siedlecka 1, na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku dawnego wikariatu (obecnie organistówka i dom parafialny) zlokalizowanego na dz nr 1132/1 w m. Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1237 decyzją MWKZ nr 205/2014 z dnia 06 marca 2014 r., w zakresie: naprawa tynków zewnętrznych z miejscowym odtworzeniem detalu architektonicznego elewacji; malowanie elewacji farbami krzemoorganicznymi według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie; przemurowanie kominów; wymiana odtworzeniowa istniejącego pokrycia dachowego z ocynkowanej blachy płaskiej kładzonej na tzw. rąbek stojący na nowe, bez zmian konstrukcyjnych, wraz z rynnami i rurami spustowymi; renowacja 1 szt. drewnianych drzwi zewnętrznych oraz wymiana 3 szt. drewnianych drzwi zewnętrznych z przywróceniem stolarki drewnianej wykonanej na wzór istniejących drzwi, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z kwietnia 2024 opracowanym przez: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/02/OL, inż. Andrzej Rafalski upr. nr UAN 4224/45/37/86, mgr inż. arch. Cezary Grabowski.

Termin ważności decyzji: 31-12-2026 r.

prorowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku dawnego wikariatu (obecnie organistówka i dom parafialny) zlokalizowanego na dz nr 1132/1 w m. Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1237 decyzją MWKZ nr 205/2014 z dnia 06 marca 2014 r., w zakresie: naprawa tynków zewnętrznych z miejscowym odtworzeniem detalu architektonicznego elewacji; malowanie elewacji farbami krzemoorganicznymi według kolorystyki uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, po wstępnej akceptacji próbek kolorów namalowanych na ścianie; przemurowanie kominów; wymiana odtworzeniowa istniejącego pokrycia dachowego z ocynkowanej blachy płaskiej kładzionej na tzw. rąbek stojący na nowe, bez zmian konstrukcyjnych, wraz z rynnami i rurami spustowymi; renowacja 1 szt. drewnianych drzwi zewnętrznych oraz wymiana 3 szt. drewnianych drzwi zewnętrznych z przywróceniem stolarki drewnianej wykonanej na wzór istniejących drzwi, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z kwietnia 2024 opracowanym przez: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/02/OL, inż. Andrzej Rafalski upr. nr UAN 4224/45/37/86, mgr inż. arch. Cezary Grabowski.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BIOZ**

według

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – par. 2.1.

TEMAT: Remont zabytkowej plebanii (wikariatu) przy kościele parafialnym w Zbuczynie.

LOKALIZACJA: Nr ewid. gruntów 1132/1
obręb ewid. Zbuczyn 0043
jednostka ewid. Zbuczyn 142613_2
ul. Rynek 3, 08-106 Zbuczyn

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Stanisława Biskupa
Męczennika w Zbuczynie
Ul. Siedlecka 1
08-106 Zbuczyn

mgr inż. arch.
Magdalena Rafalska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr. Ewid. 12/02/OL

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) – § 2.1.

§ 2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres.

3. Część opisowa zawiera:

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację w wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- remont zabytkowej plebanii (wikariatu) w Zbuczynie;
- roboty ziemne, wykopy,
- roboty izolacyjne,
- roboty murowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce istnieje przedmiotowy budynek plebanii (wikariat), kościół parafialny oraz dzwonnica kościelna.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21 aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:

- 1) Zakres robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów:
 - o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m – NIE,
 - o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – NIE,
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – TAK,
 - c) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – NIE,
 - d) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – NIE,
 - e) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – NIE,
 - f) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
 - g) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – NIE,
 - h) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,

- i) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – NIE,
 - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV – NIE,
 - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV – NIE,
 - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV – NIE,
 - j) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
 - k) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
 - l) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.
- 2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C – NIE,
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest – NIE.
- 3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej – NIE,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów – NIE.
- 4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – NIE,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV – NIE,
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) – NIE,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne – NIE,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym – NIE,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związane z prowadzeniem ruchu kolejowego – NIE,
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego – NIE.

- 5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą – NIE,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,
 - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE.

- 6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – NIE,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – NIE.

- 7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrzających – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – NIE.

- 8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – NIE.

- 9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
 - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu – NIE,
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – NIE.

- 10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
 - b) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
 - c) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
 - d) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu inwestycji.

Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe.

Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: kierownik budowy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano – montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

VII. Obszar oddziaływania obiektu:

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.

mgr inż. arch.
Magdalena Rafałowska
upr. bud. spec. o charakterze inżynierskim
Nr. Ewid. 2/02/OI