

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



F.U.H.

Sławomir Krasuski

PROJEKTOWANIE, NADZORY, KOSZTORYSOWANIE

21-400 Łuków ul. J.Kilińskiego 27 tel. (25) 798 5005 ; GSM - 693 960 016

e-mail: krasuski63@o2.pl

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE: REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN.

„RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA

OBIEKT: WIATRAK

ADRES OBIEKTU: KRZESK-KRÓLOWA NIWA

NAZWA JEDN. EWID.: 142613_2 ZBUCZYN - gmina;

OBRĘB: 0018 KRZESK-KRÓLOWA NIWA;

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1988/4

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia12.07.2024.....

Nr568/2024.....

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

B.6740.134M.2024.AP

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

z up. STAROSTY

INWESTOR: JERZY GOLBIAK, KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK

Anna Sikora
Kierownik Wydziału Budownictwa

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	DATA/PODPIS
mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk	architektura	MA/047/16	05.2024 Adam Grzegorz Ciuk ARCHITEKT IARP
Sprawdzający mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	architektura	2/02/0L	05.2024 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/0L
inż. Ireneusz Wójcik	elektryczna	GP7342/101/107/93	05.2024 inż. Ireneusz Wójcik upr. bud. GP7342/101/107/93 do projektowania, nadzorstwa i kierowania budowy i robót w branży elektrycznej
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Dębowski	elektryczna	434/Lb/2001	05.2024 mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Hościelna 5A/ Upr. elektryczna 649/Lb/2002 Upr. projektowa 434/Lb/2001
Opracował Sławomir Krasuski	architektura/ konstrukcja	GP7342/95/93/92	05.2024 Sławomir Krasuski UPR. GP 7342/95/93/92 LUB0317/80

ŁUKÓW MAJ 2024
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-56-58

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krasowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Decyzja BS 5142. 170. 2024

21.06.2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ark.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Mapa geodezyjna działki	3
4. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	4-6
5. Projekt zagospodarowania terenu	7
6. Oświadczenie	8

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500		Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Godło arkusza mapy	7.170.34.25.3.2	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Jednostka ewid.	142613_2 gm. Zbuczyn	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Obręb ewid.	0018 Krzesk-Królowa Niwa	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczenia.	
Numer działki	1988/4	Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji w PODGIK Siedlce	G.6640.749.2024_1 11.03.2024 r.
Ulica, nr		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Krawczyk 14119 (1, 2)
Układ współrz. płaskich	2000/21	Stan aktualności mapy na dzień	01.03.2024
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Ident. zgłoszenia pracy geod.	G.6640.749.2024		
Wykonawca:			

USŁUGI GEODEZYJNE
 „GEOPOL” s.c.
 Ł. Szewczak, A. Szewczak
 Ławki 1R, 21-400 Łukowa woj. lubelskie
 tel. 510 894 737 997 083 001
 NIP 826 22 22 22

GEODETA
 inż. **Lukasz Szewczak**

GEODETA UPRAWNIENY

Daniel Krawczyk
 Nr uprawnień 14119



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego wiatraka w ramach zadania pn. „renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa” na działce ewid. nr 1988/4 położonej w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa, w gminie Zbuczyn.

Wiatrak ujęty w Rejestrze Zabytków Województwa Mazowieckiego pod numerem A -404.

Obiekt objęty opracowaniem będzie poddany pracom takim jak:

- zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie drewnianej substancji zabytku poprzez:

- częściową wymianę poszycia zewnętrznego z desek ścian wiatraka,
- konserwację konstrukcji zewnętrznych ścian wiatraka oraz nowego poszycia ścian;
- wymianę odtworzeniową pokrycia ze strzechy,
- remont lub wymianę odtworzeniową śmigieł wiatraka;

- modernizację instalacji odgromowej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren jest zabudowany budynkiem wiatraka o funkcji mieszkalnej. Działka uzbrojona w przyłącza instalacyjne sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Odprowadzenie ścieków do istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe.

Teren jest płaski z niewielkim wyniesieniem przy podstawie wiatraka, występuje zieleń niska w postaci darni i krzewów ozdobnych oraz utwardzenie z bruku kamiennego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga do wsi Tęczki).

Wiatrak usytuowany jest w południowej części działki na lekkim wyniesieniu terenu. Obiekt jest usytuowany śmigłami w kierunku północnym z wejściem od strony wschodniej. Do wejścia poprowadzony został utwardzony ciąg z bruku kamiennego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowanym elementem zagospodarowania jest remont zabytkowego wiatraka w ramach zadania pn. „renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa”

3.1 BILANS TERENU

	m ²	%
Pow. zabudowy istniejącej	56,25	0,96
Pow. utwardzona	229,00	3,91
Pow. biologicznie czynna	5569,75	95,13
Powierzchnia terenu inwestycji	5855,00	100,00

Parametry obiektu:

Liczba kondygnacji – 3;

Wysokość – 14,99 m (od poziomu najniższej położonego terenu do kalenicy);

Szerokość – 7,5 m;

Długość – 7,5 m;

Powierzchnia zabudowy – 56,25 m²;

Powierzchnia całkowita – 225,95 m²;

Powierzchnia użytkowa – 113,71 m²;

Kubatura – 633,60 m³;

4. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJACE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-404. Realizacja zamierzenia z zachowaniem Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

5. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU OPRACOWANIA

Teren nie objęty ochroną terenów przyrodniczych.

Teren nie objęty ochroną konserwatorską za wyjątkiem budynku wiatraka który jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-404. Realizacja zamierzenia z zachowaniem Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Teren wolny od wpływów eksploatacji górniczej.

7. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem znacząco oddziałującym na środowisko oraz nie wpłynie ujemnie na środowisko.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób powierzchniowy na tereny zielone wokół obiektu.

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się procesami technologicznymi związanymi z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W ramach inwestycji nie występują instalacje oraz urządzenia, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie standardów poza terenem inwestycji.

Inwestycja nie emituje do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami.

8. USYTUOWANIE OBIEKTU A BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowana lokalizacja jest zgodna z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

9. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt o konstrukcji statycznie wyznaczalnej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja wiatraka obejmuje swym zakresem oddziaływania działkę nr ewid. 1988/4.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren wokół obiektu w granicach działki. Określono na podstawie art. 13, 60, 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

*Inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy, s.dzi planowane
pobudki budowane nie doprowadzą do zmiany sposobu zagospodarowania terenu
i użytkowania obiektu a przy tym nie opierają się na jego fałszywej architektonicznej.*



mgr inż. arch
Magdalena Rutalska
upr. bud. spec. architektonicznej
Nr Ewid. 2/02/01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1:500

INWESTOR: JERZY GOLBIAK, KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK;

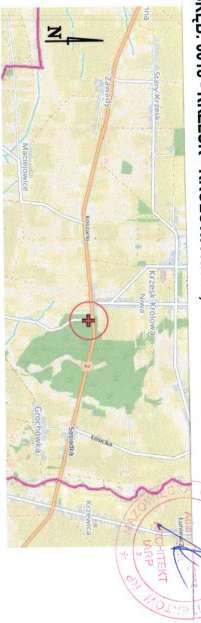
OBJEKT: REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN.

"RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI

KRZESK - KRÓLOWA NIWA"

ADRES BUDOWY: KRZESK - KRÓLOWA NIWA - GM. ZBU CZYŃ - DZ. NR EWID. 1988/4;

OBREB: 0018 - KRZESK - KRÓLOWA NIWA - WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE



OBJEKTY PROJEKTOWANE

Obj.	Nazwa obiektu	Symbol Proj.	Powierzchnia	Kategoria	Materiał				
1	Budynki mieszkalny jednorodzinny	IndW	52,53 m ²	235,95 m ²	113,71 m ²	633,60 m ²	Stalowa	Płytyczka	Sierpka

Działka 1988/4 znajduje się w terenie otwartym, jest zabudowana. Teren inwestycji posiada dostęp do urządzeń inżynierskich, teren wolny od wpływów eksploatacji górnictwa. Teren opracowania znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków - wiatrak wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-404.
Poziom wody gruntowej posiada poziom posiadawienia 1m nadmierzniowy. Nosiłność gruntu - 1,5 kg/cm².

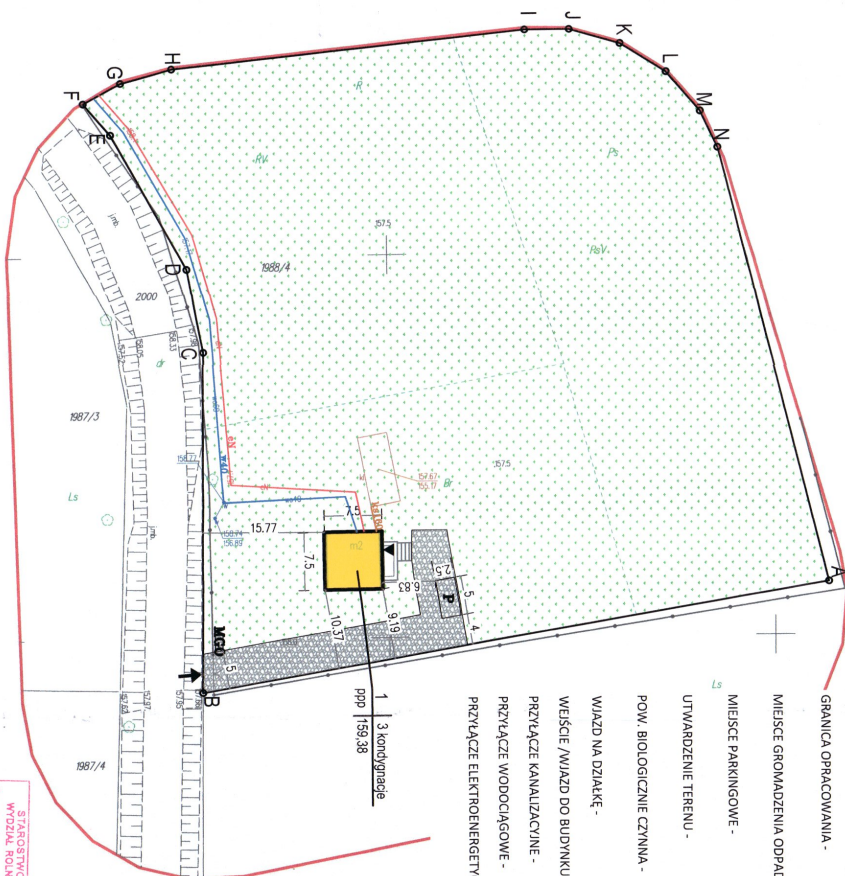
OBJEKT	RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA
ADRES BUDOWY	KRZESK - KRÓLOWA NIWA, DZ. NR EWID. 1988/088B, 0018 - KRZESK - KRÓLOWA NIWA
INWESTOR	JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK
BRANŻA	PROJEKTANTA
ARCHITEKTURA	ADAM CUK
ARCHITEKTURA	mgr ADAM CUK
ARCHITEKTURA	MAGDALENA SZAFARSKA
ARCHITEKTURA	mgr 2020L
ELEKTROCIENIA	RENESZUS WOLK
ELEKTROCIENIA	mgr PRZEMYSŁAW WÓJCIK
ELEKTROCIENIA	GRZEŚCIEK JERZYKOWSKI
ELEKTROCIENIA	mgr 43442001
OPRACOWANIE	SŁAWOMIR GRZEŚCIEK
OPRACOWANIE	mgr 673426595292

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	Skala 1:500	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Godło arkusza mapy	7.170.34.25.3.2	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest sławiony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Jednostka ewid.	142613_2 gm. Zbuczyn	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Obrys ewid.	0018 Krzesk-Królowa Niwa	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczenia.	
Numer działki	1988/4	Numer i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji w PODDOK Sielce	G.6640.749.2024_1 11.03.2024 r.
Ulica, nr	2000/21	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Krawczyk 14119 (1, 2)
Układ współrz. płaskich	PL-EVRF2007-NH	Stan aktualności mapy na dzień	01.03.2024
Układ wysokości	G.6640.749.2024		
Ident. zgłoszenia pracy geod.			
Wykonawca:			

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEOPOL" s.c.
Ł. Szweczek, A. Szweczek
Łąka 1R, 21-400 Łąka, woj. lubelskie
tel. 510 894 732, fax 867 063 000
NIP 825 20 00 000

GEODETA
inż. Łukasz Szweczek

GEODETA UPRAWNIENY
Daniel Krawczyk
Nr 14119



OZNACZENIA:

OBJEKT OBJEKTU OPRAWIANIEM



A-B...-N-A

GRANICA OPRAWIANIA



MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW



MIEJSCE PARKINGOWE



UTWARDZENIE TERENU



POW. BIOLOGICZNE CZYNNA



WIAZKO NA DZIAŁKĘ



WĘSCIE (WIAZDO DO BUDYNKU)



PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE



PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE



PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE



1 3 kontyngencie

ppp 159,38

STAROSTWO POWIATOWE W SIEMOCACH
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Gminy Niebże na działce nr 1988/4
Kl. - położone w m. Krzesk-Królowa
gm. Zbuczyn
mimo że przedmiotowy teren jest w całości podlega podlega
rolnictwu (art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1993 r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych) - art. 159 § 1
Sielce dn. 26.03.2024 podpisz Szweczek

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682) z późn. zm., będąc autorem projektu budowlanego - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, sporządziłem niniejszy projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	JERZY GOLBIAK		
ADRES INWESTORA	KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK		
ZADANIE	REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN „RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK – KRÓLOWA NIWA		
OBIEKT	WIATRAK		
ADRES OBIEKTU	KRZESK-KRÓLOWA NIWA, GM. ZBUCZYN, DZ. NR EWID. 1988/4, OBRĘB: 0018 KRZESK-KRÓLOWA NIWA		
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	DATA/PODPIS
mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk	architektura	MA/047/16	05.2024 Adam Grzegorz Ciuk ARCHITEKT IAiP
Sprawdzający mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	architektura	2/02/0L	05.2024 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/0L
inż. Ireneusz Wójcik	elektryczna	GP7342/101/107/93	05.2024 inż. Ireneusz Wójcik upr. bud. GP7342/101/107/93 do projektowania, nadzoru wykonania i kierowania budowy i robot w branży elektrycznej
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Dębowski	elektryczna	434/Lb/2001	05.2024 mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. elektryczna 649/Lb/2002 Upr. projektowa 434/Lb/2001
Opracował Sławomir Krasuski	architektura/ konstrukcja	GP7342/95/93/92	05.2024 Sławomir Krasuski UPR. GP 7342/95/93/92 LUB/0317/BO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



F.U.H.

Sławomir Krasuski PROJEKTOWANIE, NADZORY, KOSZTORYSOWANIE

21-400 Łuków ul. J.Kilińskiego 27 tel. (25) 798 5005 ; GSM - 693 960 016

e-mail: krasuski63@o2.pl

EGZ. NR. 1

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZADANIE: REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN.
„RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK – KRÓLOWA NIWA

OBIEKT: WIATRAK

ADRES OBIEKTU: KRZESK-KRÓLOWA NIWA

NAZWA JEDN. EWID.: 142613_2 ZBUCZYN - gmina;

OBREB: 0018 KRZESK-KRÓLOWA NIWA;

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1988/4

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

INWESTOR: JERZY GOLBIAK, KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk	architektura	MA/047/16	05.2024 Nr upr. MA/047/16 Adam Grzegorz Ciuk ARCHITEKT M. Krasuski
Sprawdzający mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	architektura	2/02/0L	05.2024 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/0L
inż. Ireneusz Wójcik	elektryczna	GP7342/101/107/93	05.2024 inż. Ireneusz Wójcik upr. bud. GP7342/101/107/93 do projektowania, nadzorowania i kierowania budowy i robot w branżach elektrycznej
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Dębowski	elektryczna	434/Lb/2001	05.2024 mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. elektr. bud. 649/Lb/2002 Upr. projektowa 434/Lb/2001
Opracował Sławomir Krasuski	architektura/ konstrukcja	GP7342/95/93/92	05.2024 Sławomir Krasuski UPR. GP 7342/95/93/92 LUB/0317/BO

ŁUKÓW MAJ 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ark.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.....	3-24
4. Opinia geotechniczna	25
5. Rysunki architektoniczne.....	26-34
6. Oświadczenie	35

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne:

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego wiatraka w ramach zadania pn. „renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa” na działce ewid. nr 1988/4 położonej w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa, gm. Zbuczyn.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-404.

Obiekt objęty opracowaniem będzie poddany pracom renowacyjnym takim jak:

- Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie drewnianej substancji zabytku:
 - wymiana poszycia z desek ścian wiatraka;
 - konserwacja zewnętrznych ścian wiatraka;
 - remont lub wymiana odtworzeniowa śmigieł wiatraka;
- Modernizacja instalacji odgromowej.
- Kategoria obiektu budowlanego – XIII

Inwestor:

Jerzy Golbiak, Krzesk-Królowa Niwa 52, 08-111 Krzesk

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora;
- Polskie Normy oraz przepisy prawne z zakresu budownictwa.

OCENA TECHNICZNA – EKSPERTYZA TECHNICZNA

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany na działce ewid. nr 1988/4 położonej w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa. Teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym w postaci wiatraka.

Działka uzbrojona w przyłącza instalacyjne sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe. Teren jest płaski, występuje zieleń niska w postaci darni i krzewów ozdobnych oraz utwardzenie z bruku kamiennego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Obiekt znajduje się w południowej części działki ogrodzonej drewnianym płotem otoczonym krzewami ozdobnymi. Obiekt jest usytuowany śmigłami w kierunku północnym z wejściem od strony wschodniej. Od ulicy do wejścia poprowadzone jest utwardzenie z bruku kamiennego.

Obiekt usytuowany w odległości min. 9,19m od granicy działki od strony południowej oraz około 15,77m od strony granicy zachodniej.

4. Dane inwentaryzacyjne obiektu

Obiekt jest zlokalizowany na działce nr ewid. 1988/4 w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa, gm.Zbuczyn.

Rodzaj obiektu: wiatrak drewniany

Czas powstania: Wiatrak zbudowany został w 1918 r. w szlacheckiej wsi Wojtacy położonej nieopodal Sokółki. Dzieliła się ona w końcu XIX w. na Wojtacy Folwarczne i Karczemne.

W 2004 r. obiekt został przeniesiony do wsi Krzesk – Królowa Niwa i przez nowego właściciela adaptowany na funkcje mieszkalne.

PARAMETRY OBIEKTU:

Liczba kondygnacji – 3;

Wysokość – 14,99 m (od poziomu najniższej położonego terenu do kalenicy);

Szerokość – 7,5 m;

Długość – 7,5 m;

Powierzchnia zabudowy – 56,25 m²;

Powierzchnia całkowita – 225,95 m²;

Powierzchnia użytkowa – 113,71 m²;

Kubatura – 633,60 m³;

4.1 Charakterystyka obiektu:

Wiatrak typu koźlak przykład tradycyjnego młynarstwa wietrznego reprezentowanego przez obiekt posadowiony na krzyżaku „koźle” stanowiącym zasadniczą część konstrukcji nośnej budynku.

Budynek posadowiony na kamiennym fundamencie, wykonany został w konstrukcji słupowo-ryglowej, od zewnątrz oszalowany jest pionowymi deskami, z oblistwowaniem.

Wiatrak rozplanowany jest na rzucie kwadratu, z dostawionym od strony wschodniej prostokątnym gankiem (w konstrukcji słupowej) kryjącym wejście do budynku.

Bryła wiatraka jest trójkondygnacyjna, nakryta krokwiowo-jętkowym dachem naczółkowym poszytym strzechą trzcinową. Dach ganku trójspadowy, również posyty strzechą trzcinową.

W elewacjach, z trzech stron (z wyjątkiem północnej), na górnych kondygnacjach umiejscowiono małe kwadratowe doświetlające wnętrza okienka (również w nadwieszonym nad elewacją szczycie

dachu od strony południowej). W górnej kondygnacji elewacji południowej został centralnie zamocowany balkon wykonany w konstrukcji słupowo-zastrzałowej.

Nawierzchnia utwardzona dojścia do budynku wykonana została z bruku z kamienia naturalnego – kamień polny otoczek.

Obiekt posiada ogrodzenie w postaci drewnianych belek przymocowanych do słupów drewnianych.

4.2 Parametry obiektów oraz dane materiałowe i technika wykonania:

Budynek:

Budynek o bryle zbliżonej do prostopadłościanu.

Główną konstrukcję nośną stanowią: słup drewniany (sztember) średnicy 100 cm + zastrzały drewniane 40x40 cm; słupy drewniane narożne 20x20 cm.

Stropy na belkach drewnianych 30x30 i 20x20 cm.

Ściany zewnętrzne osłonowe w konstrukcji szkieletowej drewnianej wypełnione wełną mineralną gr.16 cm + obustronne poszycie z desek gr. 2,5 i 3,2 cm., wyprawy tynkarskie i płyty gipsowo – kartonowe, malowane w części pomieszczeń.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Obiekt wyposażony w instalację wodociagową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną.

4.3 Stan zachowania i przyczyny zniszczeń:

Fundamenty:

Część podziemna budynku – ściany piwnic żelbetowe monolityczne.

W części nadziemnej fundamenty wykończone kamieniem naturalnym ze spoinowaniem z betonu.

Podmurówka nie posiada śladów uszkodzeń lub spękań.

Przy schodach wejściowych istnieje niewielkie odspojenie spoiny betonowej.

Ściany:

Ściany zewnętrzne osłonowe w konstrukcji szkieletowej drewnianej wypełnione wełną mineralną gr.16 cm + obustronne poszycie z desek gr. 2,5 i 3,2 cm., wewnętrznie ściany wyprawione płytami gipsowo – kartonowymi i tynkiem, malowane farbami emulsyjnymi w części pomieszczeń.

Zewnętrznie ściany są wykończone deską drewnianą w układzie pionowym. Okładzina posiada widoczną patynę oraz odbarwienia. Dodatkowo ściany zewnętrzne od strony północnej są pokryte zielonymi wykwitami w postaci glonów i mchów.

Dokładna ocena konstrukcji drewnianej i elementów zakrytych wykończeniem elewacji będzie możliwa po dokonaniu demontażu desek poszycia ścian. Należy jednak spodziewać się możliwego miejscowego porażenia elementów konstrukcyjnych oraz izolacyjnych przez owady lub szkodniki.

Okładziny są w dostatecznym stanie zachowania jednakże aby uniknąć postępującej destrukcji wymagana jest ingerencja konserwatorska.

Śmigła:

Główną konstrukcją śmigieł są drewniane bale drewniane tzw. „szpice” i „burszyki” zmontowane przy pomocy metalowych obejm i uchwytów do żeliwnej głowicy wału skrzydłowego.

Do każdej szpicy przymocowane są niesymetrycznie poprzecznie szczelnie - „miecze”.

Drewno śmigieł jest pokryte widoczną patyną oraz miejscowo wykwitami z glonów. Zauważalne są również miejscowe spękania struktury materiału oraz odspojenia warstwy pierwotnego zabezpieczenia w postaci farby lub lakierobejcy.

Strzecha:

Obiekt posiada dach główny z pokryciem ze strzechy trzcinowej wspartej na drewnianej więźbie dachowej o konstrukcji krokwiowo-jętkowej oraz dach nad wejściem również z pokryciem ze strzechy trzcinowej wspartej na konstrukcji drewnianej (słupy, płatwie oraz krokwie).

Konstrukcja więźby głównego dachu oraz dachu nad wejściem jest w dobrym stanie nie wymagającym ingerencji.

Pokrycie zarówno dachu głównego jak i dachu nad wejściem w postaci strzecha jest wypłowiałe oraz widocznie porośnięte mchem. Strzecha posiada miejscowe ślady porażenia ze względu na gniazda i żerowiska owadów.

Istnieje ryzyko degradacji pokrycia ze względu na postępujące omszenie podnoszące wilgotność strzechy. Zalecana jest wymiana pokrycia dachowego.

Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową w postaci zwodów poziomych zamontowanych w obrębie dachu głównego oraz zwodów pionowych prowadzonych po ścianach zewnętrznych budynku wraz z uziemieniem.

Ze względu na zalecaną wymianę pokrycia dachowego oraz poszycia ścian zewnętrznych należy dokonać wymiany i odtworzenia instalacji ochrony od wyładowań atmosferycznych wraz z konserwacją złączy uziemienia oraz kontrolą skuteczności uziomów. Uziemienie posiadają również ramiona śmigła.

Obiekt doposażyć w system sygnalizacji pożarowej.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa typowa oraz nietypowa (rzemieślnicza) drewniana, malowana i zabezpieczona preparatami drewnochronnymi w bardzo dobrym stanie zachowania.

Ogól obiektu:

Stan zachowania całości obiektu należy uznać za dobry ze wskazaniem do podjęcia prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych w obrębie poszycia ścian zewnętrznych, śmigieł oraz pokrycia dachowego.

Zastane elementy drewniane eksponowane na zewnątrz narażone są na szereg czynników, które można sklasyfikować jako fizyczne, mechaniczne i biologiczne. Czynniki te mają wpływ na procesy niszczące wspomniane elementy. Wiatrak znajduje się w środowisku zanieczyszczonym przez pyły, gazy (spaliny z okolicznych budynków i pojazdów drogowych) oraz różnego rodzaju mikroorganizmy (bliskie sąsiedztwo lasów) które wpływają na jego stan techniczny.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym pozwalającym na przeprowadzenie prac renowacyjnych i modernizacyjnych.

4.5 Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1. Widok na elewację wschodnią – wejście główne do obiektu (opracowanie: własne)



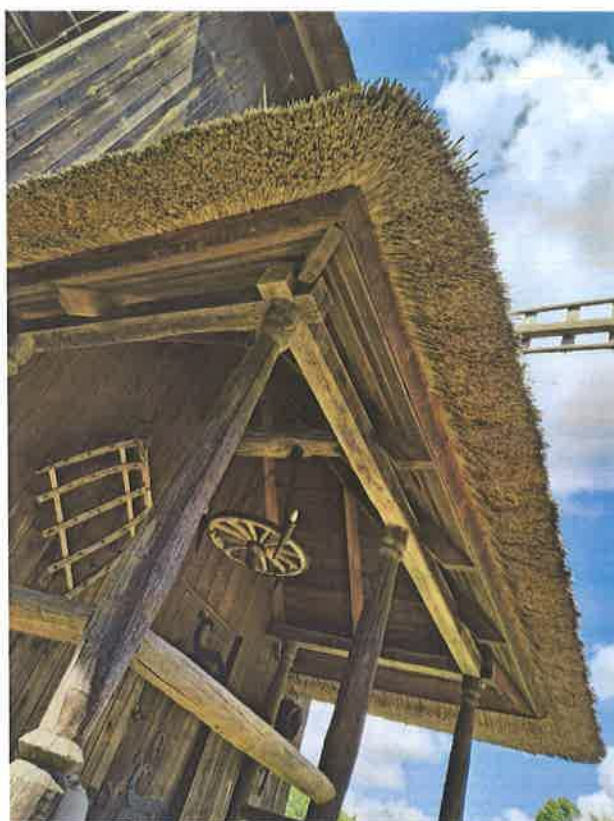
Fot.2. Widok na elewację północną (opracowanie: własne)



Fot.4. Widok na elewację zachodnią (opracowanie: własne)



Fot.5. Widok na elewację południową oraz zachodnią (opracowanie: własne)



Fot.6. Widok na wnętrze ganku (opracowanie: własne)



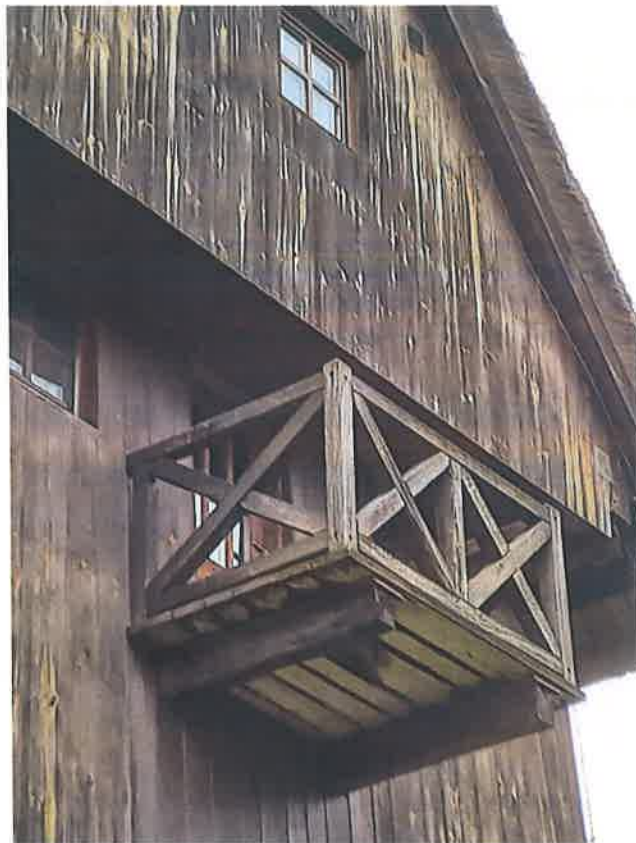
Fot.7. Widok na schody wejściowe oraz podmurówkę z kamienia naturalnego (opracowanie: własne)



Fot.8. Zbliżenie na widok stanu zachowania drewnianego poszycia ścian oraz strzechę (opracowanie: własne)



Fot.9. Widok na elewację południową i wschodnią (opracowanie: własne)



Fot.10. Widok na stan zachowania balkonu na elewacji południowej (opracowanie: własne)



Fot.11. Widok na stan zachowania strzechy nad gankiem (opracowanie: własne)



Fot.12. Widok na stan zachowania kamiennej podmurówki (opracowanie: własne)



Fot.12. Widok na odspojenie betonowej spoiny przy schodach wejściowych (opracowanie: własne)

5. Dane projektowe obiektu:

5.1 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Głównym założeniem prowadzonych prac jest renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka jednakże aby przywrócić w pełni walory estetyczne i techniczne obiektu planowane prace obejmują :

- Zabezpieczenie, zachowanie i utwalenie drewnianej substancji zabytku:
 - wymiana poszycia zewnętrznego z desek ścian wiatraka;
 - konserwacja zewnętrznych ścian wiatraka;
 - wymiana odtworzeniowa śmigieł wiatraka;
 - remont lub wymiana odtworzeniowa śmigieł wiatraka;
- Modernizacja instalacji odgromowej.

Postępowanie z elementami drewnianymi do ponownego wykorzystania

Czyszczenie zewnętrznej powierzchni elementów i ocena ich stanu technicznego.

Klasyfikacja według kategorii:

- I – drewno lekko porażone ale bez oznak zniszczenia i osłabienia struktury;
- II – drewno porażone z lokalnymi uszkodzeniami i osłabieniem warstwy powierzchniowej;
- III – drewno o znacznym lub bardzo dużym stopniu zniszczenia. Elementy uszkodzone i wybrakowane.

Zabiegi preferowane dla drewna kategorii I:

Czyszczenie, dezynfekcja i dezynsekcja oraz impregnacja.

Dezynsekcji należy dokonywać metodą iniekcji preparatem owadobójczym. Po dokonaniu zabiegu dezynsekcji należy drewno szczelnie okryć folią polietylenową na okres 48 godzin.

Po iniekcji otwory wylotowe po owadach należy zatkać parafina lub kitem szklarskim.

Po dezynsekcji i oczyszczeniu drewna należy poddać je impregnacji z zachowaniem naturalnego zabarwienia drewna.

Zabiegi preferowane dla drewna kategorii II:

Czyszczenie (łącznie z ociosaniem) , dezynfekcja i dezynsekcja, impregnacja, uzupełnienie ubytków metodą flekowania lub masami trocinowo-klejowymi.

Dezynsekcję oraz impregnację należy wykonać jak wyżej.

Flekowanie należy wykonać z zachowaniem następujących zasad:

- należy używać tego samego gatunku drewna;
- wilgotność drewna powinna być jednakowa;
- do uzupełnień stosować drewno stare (uzyskane z demontażu)
- nie należy stosować drewna wilgotnego i mokrego.

Zabiegi preferowane dla drewna kategorii III:

Wymiana elementu (wierna rekonstrukcja), impregnacja.

Uwaga:

W trakcie prac konserwatorskich należy zastosować środki chemiczne przeznaczone do poszczególnych rodzajów prac.

Prace wykończeniowe

Wszystkie drewniane elementy zewnętrzne należy malować minimum dwukrotnie impregnatem w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy drewna.

W celu scalenia kolorystycznego elementów starych i nowych można dodać do impregnatu niewielkie ilości abizolu (jeśli producent impregnatu na to zezwoli).

Zewnętrzne elementy metalowe (np. obejmy etc.) należy malować farbami ochronnymi antykorozyjnymi.

Elementy metalowe należy oczyścić mechanicznie, odrdzewić, dwukrotnie umyć wodą destylowaną i osuszyć. Następnie nasączyć trzykrotnie alkoholowym roztworem taniny, stabilizującym proces korozji.

Ostatecznie elementy należy zabezpieczyć 10% roztworem Paraloidu B67 w benzenie.

Szczegóły zakresu prac konserwatorskich:

1. Wykonanie dokumentacji: pisemnej i fotograficznej;
2. Demontaż śmigiel wiatraka;
 - a) Dokładny przegląd i ocena zdemontowanych elementów śmigiel;
 - b) Wykonanie dezynfekcji, dezynsekcji i impregnacji elementów drewnianych przeznaczonych do ponownego wykorzystania;
 - c) Rekonstrukcja śmigła.
3. Demontaż poszycia ścian zewnętrznych i poddanie ich pracom renowacyjnym:
 - a) Wykonanie demontażu istniejących desek;
 - b) Dokonanie przeglądu, oceny i ewentualne oczyszczenie odkrytej konstrukcji ścian;
 - c) Wykonanie zabiegu dezynfekcji i ewentualnego zabezpieczenia środkami drewnochronnymi odkrytej drewnianej konstrukcji ścian;
 - d) Zabezpieczenie, naprawa i uzupełnienie ewentualnych ubytków lub uszkodzeń w izolacjach (wełna mineralna etc.);
4. Demontaż pokrycia dachowego (strzechy) z dachu głównego oraz dachu ganku:
 - a) Demontaż istniejącej instalacji odgromowej;
 - b) Wykonanie demontażu istniejącej strzechy;
 - c) Dokonanie przeglądu, oceny i ewentualne oczyszczenie odkrytej konstrukcji więźby dachowej;

- d) Wykonanie zabiegu dezynfekcji i ewentualnego zabezpieczenia środkami drewnochronnymi odkrytej drewnianej konstrukcji więźby dachowej;
 - e) Zabezpieczenie, naprawa i uzupełnienie ewentualnych ubytków lub uszkodzeń w izolacjach (wełna mineralna etc.);
5. Wykonanie rekonstrukcji poszycia ścian zewnętrznych z impregnowanych desek drewnianych (modrzewiowych).
 6. Wykonanie rekonstrukcji pokrycia dachowego poprzez montaż strzechy (trzcina dachowa).
 7. Wykonanie impregnacji pokrycia dachowego poprzez nanoszenie impregnatu pod ciśnieniem na powierzchni zewnętrznej ułożonej strzechy.
 8. Wykonanie rekonstrukcji instalacji odgromowej.

6. Warunki gruntowo-wodne oraz wykopy fundamentowe

Warunki gruntowe – proste.

Zalecenia dotyczące prowadzenia robót w gruntach spoistych:

- wykopy chronić przed wodą opadową, a wodę napływającą do wykopów z ewentualnych sączeń odprowadzić drenażem roboczym do studni zbiorczej usytuowanej poza obrysem fundamentów,
- głębienie wykopów ręcznie zakończyć ok. 10cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia, pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania,
- otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (umowna głębokość przemarzania wynosi $h_z=1,0m$,
- wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntów spoistych wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Obiekt wyposażony w instalację wodną. (Instalacja nie objęta opracowaniem).

Budynek wyposażony w instalację wodną z gminnej sieci wodociągowej.

Woda na potrzeby higieniczno-sanitarne, jak również do utrzymania czystości pomieszczeń doprowadzona jest z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. Zużycie wody - przyjęto przeciętne normy zużycia wody zawarte w Dz. U. Nr 8 z 2002 r. poz.70.

Cel zużycia	Ilość wody w litrach (l)
Potrzeby higieniczno-sanitarne mieszkańców budynku	80l / mieszkańca, dobę

Udział wody ciepłej wynosi 50%.

7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy.

7.3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Obiekt wyposażony w instalację kanalizacyjną. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki. (Instalacja nie objęta opracowaniem).

Do określenia ilości ścieków należy przyjąć wskaźnik 95% zapotrzebowania na wodę zimną.

7.4. WODY OPADOWE

Odprowadzone powierzchniowo na teren wokół obiektu.

7.5. ODPADY

W trakcie eksploatacji budynku wytworzone są odpady komunalne. Odpady gromadzone są w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora w uprzednio przygotowanym do tego miejscu. Następnie są odbierane i transportowane na składowisko przez Podmiot odpowiedzialny za zbiórkę odpadów w ramach działalności jednostki administracji samorządowej.

Ilość powstających odpadów:

Sposób powstania	Ilość odpadów w litrach (l)
Mieszkaniec	40l / miesiąc

7.6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Nie dotyczy.

7.7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną. (Instalacja nie objęta opracowaniem).

7.8. AKUSTYKA, DRGANIA, PROMIENIOWANIE

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, drgań, promieniowania i innych zakłóceń. Oddziaływanie akustyczne będzie się zamykać w obrębie działki Inwestora a także nie przekroczy obowiązujących norm.

7.9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe W/m^2K , są następujące:

Ściany zewnętrzne	Wsp. $U_C [W/m^2 \cdot K]=0,15$ Wsp. $U_C =0,20$ wg WT2021 $[W/m^2 \cdot K]$
Dach	Wsp. $U_C [W/m^2 \cdot K]=0,14$

	Wsp. $U_C = 0,15$ wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]
Podłogi na gruncie	Wsp. U_C [$W/m^2 \cdot K$]=0,23 Wsp. $U_C = 0,30$ wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]
Okna i drzwi balkonowe	Wsp. U_C [$W/m^2 \cdot K$]=0,9 Wsp. $U_C = 0,9$ wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$],
Okna połaciowe	Wsp. U_C [$W/m^2 \cdot K$]=1,1 Wsp. $U_C = 1,1$ wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]
Drzwi w przegrodach zewnętrznych	Wsp. U_C [$W/m^2 \cdot K$]=1,3 Wsp. $U_C = 1,3$ wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]

7.10. SZATA ROŚLINNA, POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje wysoka zieleń zagęszczona.

Teren płaski porośnięty zielenią niską.

Obiekt nie wpłynie ujemnie na wody powierzchniowe i podziemne.

7.11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego.

Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przy użytku sprawnych urządzeń oraz pod odpowiednim nadzorem.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

7.12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na nieskomplikowany charakter i zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

7.13 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Klasyfikacja budynku: ZL IV;

Klasa odporności pożarowej: „D”;

Główna konstrukcja nośna: (-);

Pokrycie dachu: (-) NRO;

Wykończenie ścian wewnętrznych i zewnętrznych: NRO.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych. tj.

CHARAKTERYSTYKA STANU PROJEKTOWANEGO

8. Opis konstrukcji

Wiatrak typu koźlak przykład tradycyjnego młynarstwa wietrznego reprezentowanego przez obiekt posadowiony na krzyżaku „koźle” stanowiącym zasadniczą część konstrukcji nośnej budynku.

Budynek posadowiony na kamiennym fundamencie, wykonany został w konstrukcji słupowo-ryglowej, od zewnątrz oszalowany jest pionowymi deskami, z oblistwowaniem.

Wiatrak rozplanowany jest na rzucie kwadratu, z dostawionym od strony wschodniej prostokątnym gankiem (w konstrukcji słupowej) kryjącym wejście do budynku.

Bryła wiatraka jest trójkondygnacyjna, nakryta krokwiowo-jętkowym dachem naczółkowym posytytym żytnią słomą. Dach ganku trójspadowy, również posytyt został słomą.

W elewacjach, z trzech stron (z wyjątkiem północnej), na górnych kondygnacjach umiejscowiono małe kwadratowe doświetlające wnętrza okienka (również w nadwieszonym nad elewacją szczycie dachu od strony południowej). W górnej kondygnacji elewacji południowej został centralnie zamocowany balkon wykonany w konstrukcji słupowo-zastrzałowej.

PARAMETRY OBIEKTU:

Liczba kondygnacji – 3;

Wysokość – 14,99 m (od poziomu najniższej położonego terenu do kalenicy);

Szerokość – 7,5 m;

Długość – 7,5 m;

Powierzchnia zabudowy – 56,25 m²;

Powierzchnia całkowita – 225,95 m²;

Powierzchnia użytkowa – 113,71 m²;

Kubatura – 633,60 m³;

Budynek o bryle zbliżonej do prostopadłościanu.

Główną konstrukcję nośną stanowią: słup drewniany (sztember) średnicy 100 cm + zastrzały drewniane 40x40 cm; słupy drewniane narożne 20x20 cm.

Stropy na belkach drewnianych 30x30 i 20x20 cm.

Ściany zewnętrzne osłonowe w konstrukcji szkieletowej drewnianej wypełnione wełną mineralną gr.16 cm + obustronne poszycie z desek gr. 2,5 i 3,2 cm., wyprawy tynkarskie i płyty gipsowo – kartonowe, malowane w części pomieszczeń.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Obiekt wyposażony w instalację wodociagową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną.

Zakres prac konserwatorskich:

1. Wykonanie dokumentacji: pisemnej i fotograficznej;
2. Demontaż śmigieł wiatraka;
3. Demontaż poszycia ścian zewnętrznych i poddanie ich pracom renowacyjnym;
4. Demontaż pokrycia dachowego (strzechy) z dachu głównego oraz dachu ganku;
5. Wykonanie rekonstrukcji poszycia ścian zewnętrznych;
6. Wykonanie rekonstrukcji pokrycia dachowego;
7. Wykonanie impregnacji pokrycia dachowego;
8. Wykonanie odtworzenia instalacji odgromowej.

8.1 Śmigła:

Renowacja istniejącego śmigła o konstrukcji drewnianej. Ze względu na dostateczny stan techniczny elementów konstrukcji należy dokonać oceny i przeglądu elementów możliwych do ponownego wykorzystania. Ostatecznym efektem prac będzie rekonstrukcja poszczególnych elementów śmigła.

Zakres prac:

Zakres prac w I etapie obejmuje:

- Demontaż istniejącego śmigła;

W II etapie należy:

- Ocena i przegląd elementów do ponownego wykorzystania;
- Wykonanie dezynfekcji, dezynsekcji i impregnacji elementów drewnianych przeznaczonych do ponownego wykorzystania;
- Rekonstrukcja śmigła;
- Montaż nowego śmigła.

8.2 Poszycie ścian zewnętrznych:

Rekonstrukcja istniejącego poszycia ścian zewnętrznych. Ze względu na dostateczny stan techniczny poszycia elewacji należy dokonać oceny i przeglądu elementów możliwych do ponownego wykorzystania. Ostatecznym efektem prac będzie rekonstrukcja poszycia ścian zewnętrznych.

Zakres prac:

Zakres prac w I etapie obejmuje:

- Demontaż poszycia ścian zewnętrznych i poddanie ich pracom renowacyjnym:
 - Wykonanie demontażu istniejących desek;
 - Dokonanie przeglądu, oceny i ewentualne oczyszczenie odkrytej konstrukcji ścian;
 - Wykonanie zabiegu dezynfekcji i ewentualnego zabezpieczenia środkami drewnochronnymi odkrytej drewnianej konstrukcji ścian;

- Zabezpieczenie, naprawa i uzupełnienie ewentualnych ubytków lub uszkodzeń w izolacjach (wełna mineralna etc.);

W II etapie należy:

- Wykonanie rekonstrukcji poszycia ścian zewnętrznych z impregnowanych desek drewnianych (modrzewiowych).

Materiał / Konstrukcja :

Deskowy szalunek ścian należy zrekonstruować – ściany na zewnątrz oszalować deskami modrzewiowymi gr. 2,5cm w układzie pionowym. Styki szalowania osłonić łatami o wym. 2,5 x 4,0 cm. Minimalna szerokość desek szalunku – 15 - 25 cm. W ścianie wietrznej zastosować dodatkowo obitkę z dranic lub gontów drewnianych.

Wszystkie drewniane elementy zewnętrzne należy malować minimum dwukrotnie impregnatem w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy drewna.

W celu scalenia kolorystycznego elementów starych i nowych można dodać do impregnatu niewielkie ilości abizolu (jeśli producent impregnatu na to zezwoli).

Parametry poszycia:

- Waga: 457-463 kg / m³;
- Wilgotność ok. 12%;
- Gęstość drewna: 0,59 g/cm³,
- Wytrzymałość na ściskanie: 47-55 N/mm²,
- Wytrzymałość na rozciąganie: 105-107 N/mm²,
- Wytrzymałość na zginanie: 93-99 N/mm²,
- Wytrzymałość na ścinanie: 9,0 N/mm²



Fot.13. Przykładowe wybarwienie poszycia ścian zewnętrznych (opracowanie: własne)

Przekrój warstw:

- wg opisu na rysunkach konstrukcyjnych.

Uwagi :

- Przed zamówieniem materiału wykonawca robót ma obowiązek przedstawić fotografie lub próbki wybarwienia drewna.

- Nie należy prowadzić prac montażowych przy temperaturze poniżej 5°C.

- Tolerancja wykonania:

Poziomo na długość i szerokość: +/- 2mm

Pionowo na wysokość: +/- 2mm

8.3 Poszycie dachowe – strzecha trzciniowa:

Rekonstrukcja istniejącego poszycia dachowego. Wymiana strzechy nie przewiduje ingerencji w istniejącą konstrukcję więźby dachowej. Jeśli podczas prac Wykonawca wykryje wady lub uszkodzenia istniejącej konstrukcji więźby zobowiązuje się do bezwzględnego zawiadomienia Inwestora i Projektanta.

Zakres prac:

Zakres prac w I etapie obejmuje:

- Demontaż poszycia dachowego:

- Wykonanie demontażu istniejącej strzechy;
- Dokonanie przeglądu, oceny i ewentualne oczyszczenie odkrytej konstrukcji więźby dachowej;
- Wykonanie zabiegu dezynfekcji i ewentualnego zabezpieczenia środkami drewnochronnymi odkrytej drewnianej konstrukcji więźby dachowej;
- Zabezpieczenie, naprawa i uzupełnienie ewentualnych ubytków lub uszkodzeń w izolacjach (wełna mineralna etc.);

W II etapie należy:

- Wykonanie rekonstrukcji pokrycia dachowego poprzez montaż strzechy (trzcina dachowa).
- Wykonanie impregnacji pokrycia dachowego poprzez nanoszenie impregnatu pod ciśnieniem na powierzchni zewnętrznej ułożonej strzechy.
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

Materiał / Konstrukcja :

Nową strzechę należy montować na istniejącej konstrukcji więźby dachowej po uprzednim sprawdzeniu i oceniu jej stanu technicznego.

Parametry techniczne trzciny dachowej:

- jednoroczna,
- jasny, żółty kolor,
- bez liści,

- prosta,
- grubość żdźbła od 0,3 do 0,4 cm,
- grubość wiązki w obwodzie 60 ± 1 cm,
- wysokość od 1,2 do 2 m,



Fot.14. Przykładowe wybarwienie poszycia dachowego - trzcina (opracowanie: własne)

Przekrój warstw:

- wg opisu na rysunkach konstrukcyjnych.

Uwagi :

- Przed zamówieniem materiału wykonawca robót ma obowiązek przedstawić fotografie lub próbki proponowanej trzciny.
- Nie należy prowadzić prac montażowych przy temperaturze poniżej 5°C .



mgr inż. arch.
Magdalena Rafalska
 upr. bud. spec. architektonicznej
 Nr Ewid. 2/020L

OPINIA GEOTECHNICZNA

posadowienia projektowanego remontu zabytkowego wiatraka w ramach zadania pn. „renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa” na działce nr ewid.1988/4 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r.

1. Teren pod projektowany obiekt jest terenem równinnym.

2. Podłoże gruntowe wg wykonanego odwiertu:

- 0- 40cm - warstwa urodzajna (czarnoziem),
- 40-100cm - warstwa mieszana,
- 100-180cm - warstwa piaskowo-gliniasta.

Grunt jest spoisty o nośności $\sim 1,5 \text{ kG/cm}^2$, nie wymaga stosowania zabezpieczenia wykopów pod ławy fundamentowe do głębokości 1,20 m.

3. Poziom wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych.

Warunki gruntowe – proste.

Nie występują związki agresywne mające ujemny wpływ na projektowany budynek. Występujące, nieagresywne wody gruntowe, nie będą ujemnie oddziaływać na obiekt.

Teren jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej i spełnia wymogi dla posadowienia budynku.

Projektowany budynek jest obiektem statycznie wyznaczalnym.

Kategoria geotechniczna obiektu– I

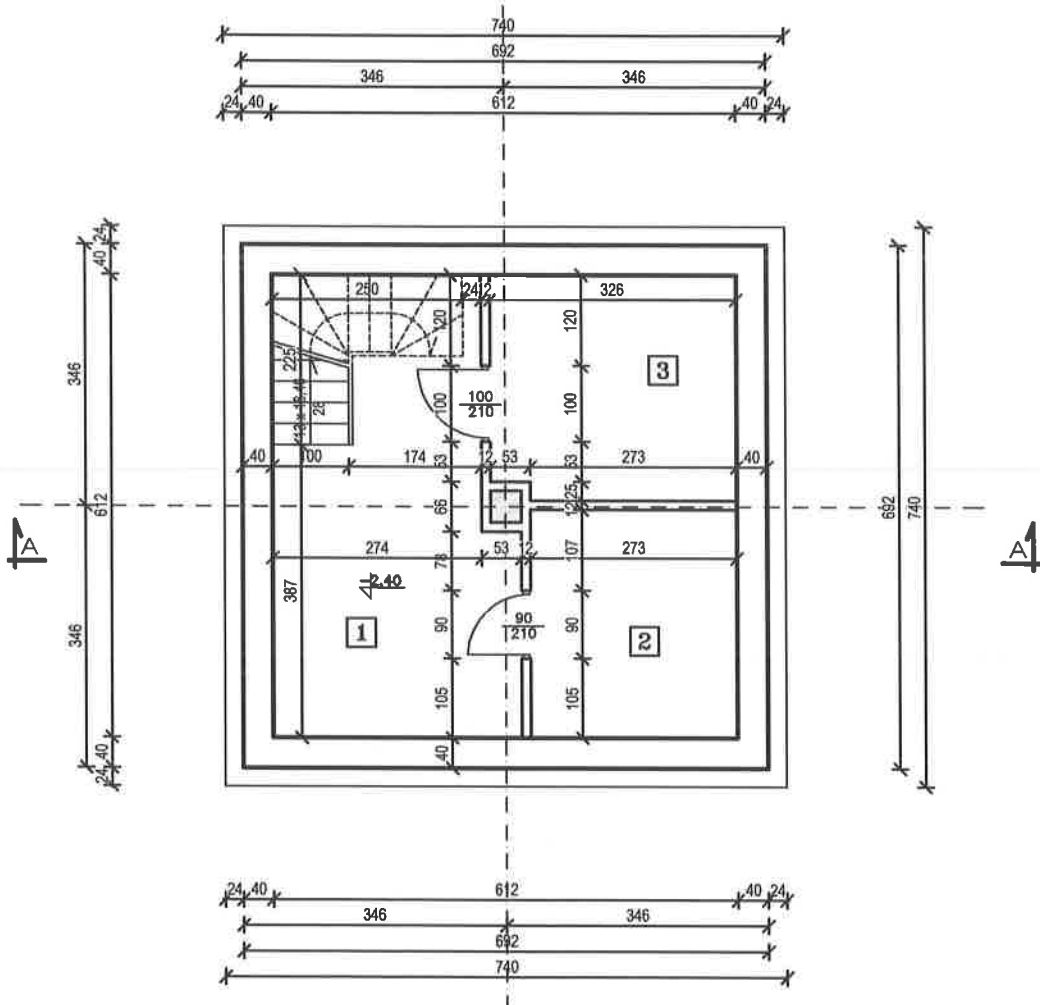
Opracował

Sławomir Krasuski

UPE GP 7340/05/08/02
LUB/0317/BE

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIWNICY

Lp.	Przeznaczenie	Podłoga	Pow. [m ²]	Pow.użyt. [m ²]
1	Piwnica	terakota	14,30	7,15
2	Piwnica	terakota	8,25	4,13
3	Piwnica	terakota	9,58	4,79
Razem powierzchnia			32.13	16.07



OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN; DZ.NR EW. 1988/4**

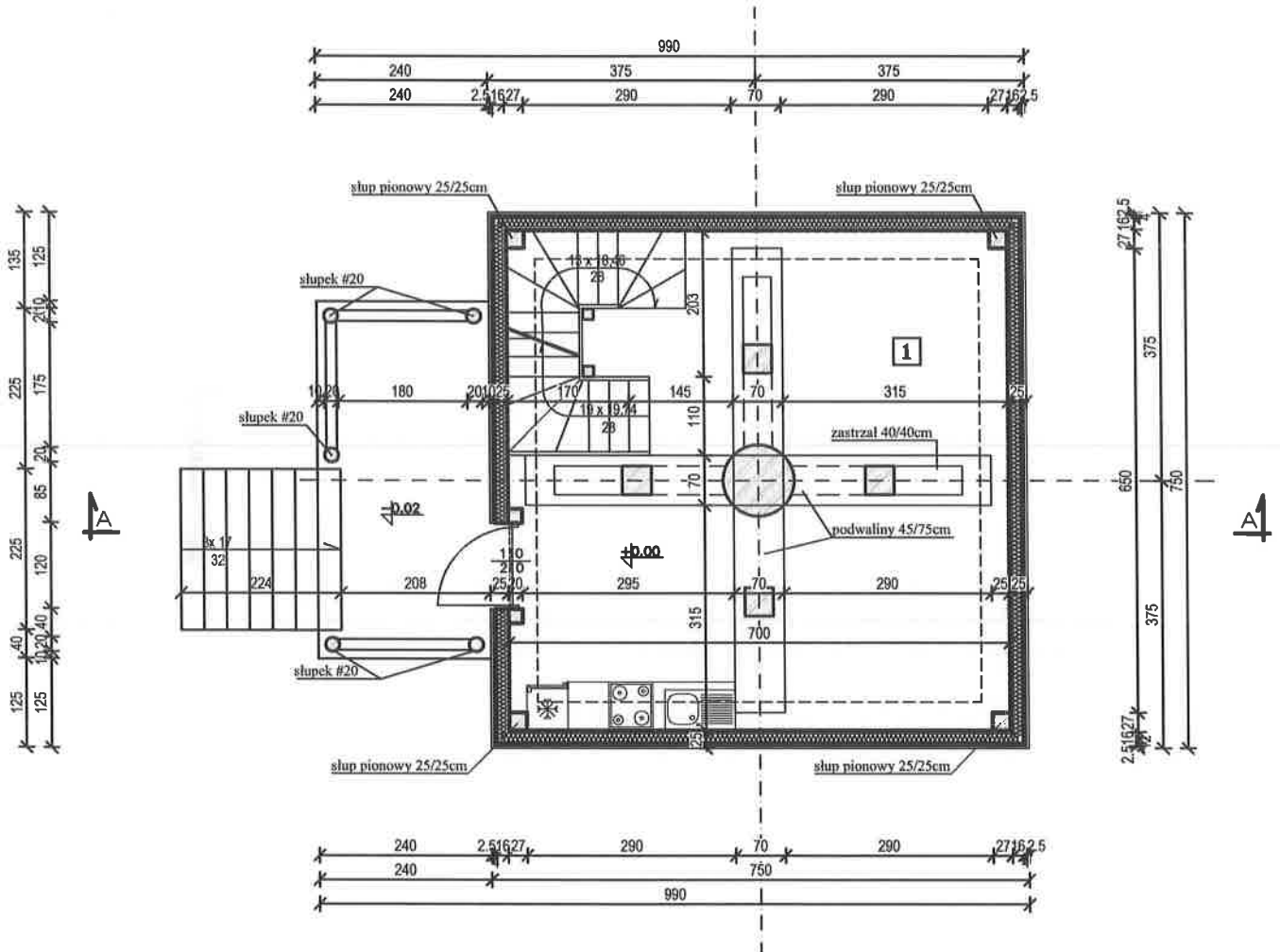
INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK**

TEMAT: **RZUT PIWNIC** Skala: 1:100
Nr rys.: A-1

projektant	specjalność	nr uprawnień	data/podpis
PROJEKTANT: Adam Ciuk	architektura	MA/047/16	05.2024
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	05.2024
OPRACOWYWAŁ: Sławomir Krasuski	architektura	GP 7342/95/93/92	05.2024

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU

Lp.	Przeznaczenie	Podłoga	Pow. [m ²]
1	Pokój/aneks kuch.	kamień	41,09
Razem powierzchnia			41.09



OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN; DZ.NR EW. 1988/4**

INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK**

TEMAT: **RZUT PARTERU**

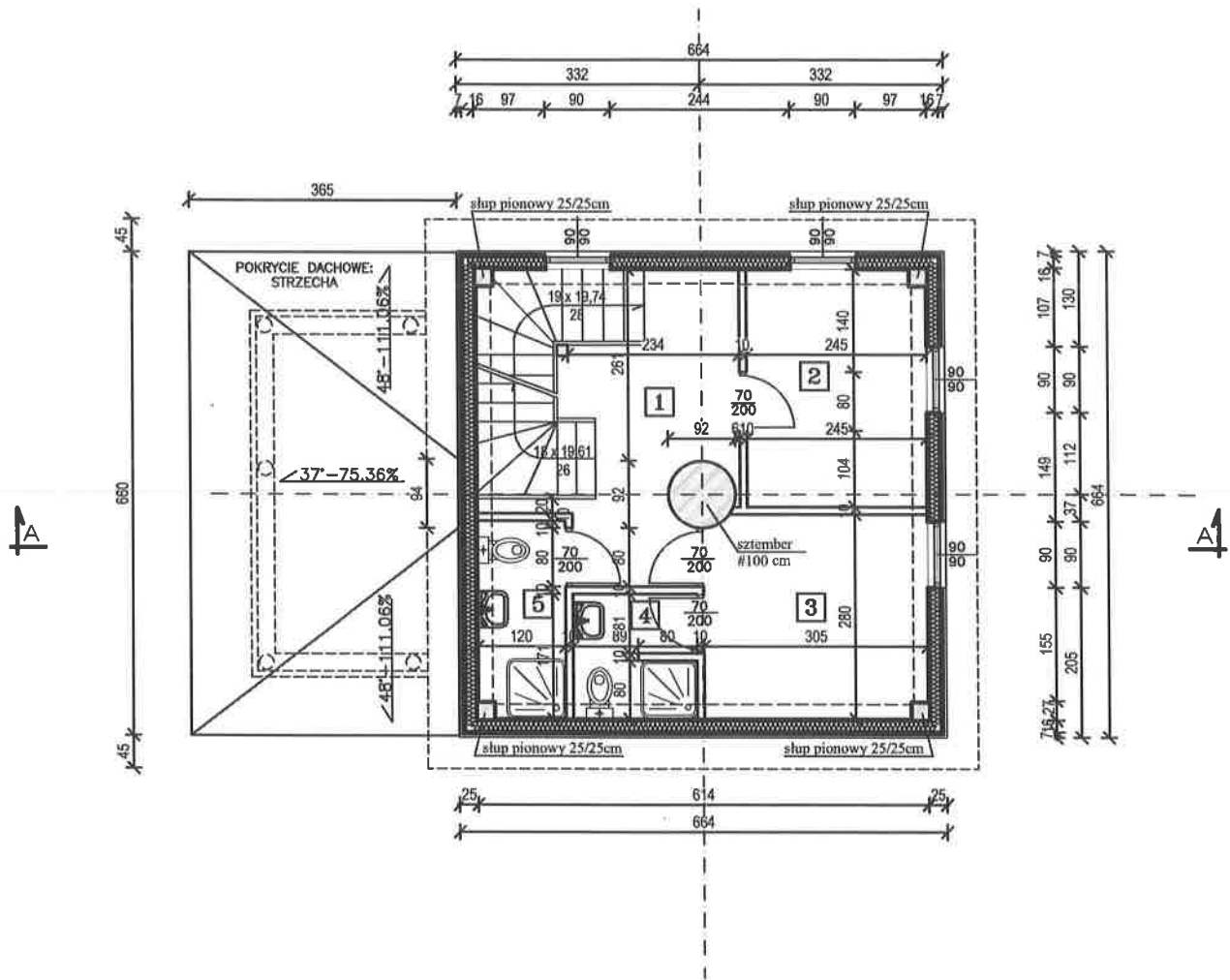
Skala: 1:100

Nr rys.: A-2

projektant	specjalność	nr uprawnień	data/podpis
PROJEKTANT: Adam Ciuk	architektura	MA/047/16	05.2024 <i>AC</i>
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	05.2024 <i>MR</i>
OPRACOWAŁ: Sławomir Krasuski	architektura	GP 7342/95/93/92	05.2024 <i>SK</i>

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA I

Lp.	Przeznaczenie	Podłoga	Pow. użytkowa [m ²]
1	Hall	podłoga biała - deska drewniana	7,78
2	Pokój	podłoga biała - deska drewniana	7,88
3	Pokój	podłoga biała - deska drewniana	8,49
4	Łazienka	terakota	2,82
5	Łazienka	terakota	3,20
Razem powierzchnia			30.17



OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN; DZ.NR EW. 1988/4**

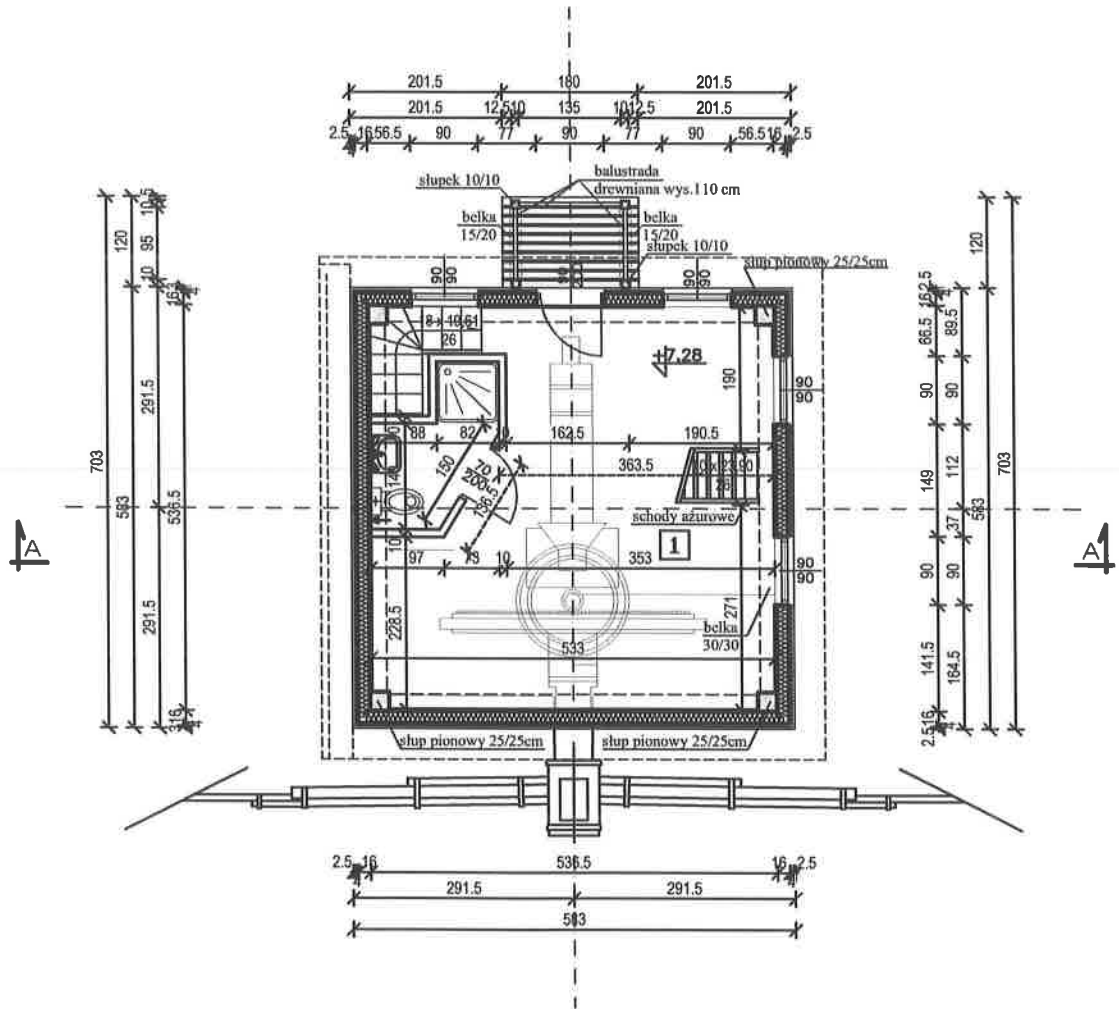
INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK**

TEMAT: **RZUT PIĘTRA I** Skala: 1:100
Nr rys.: A-3

projektant	specjalność	nr uprawnień	data/podpis
PROJEKTANT: Adam Cluk	architektura	MA/047/16	05.2024
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	05.2024
OPRACOWAŁ: Sławomir Krasuski	architektura	GP 7342/95/93/92	05.2024

WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA II

Lp.	Przeznaczenie	Podłoga	Pow. [m ²]
1	Pokój	podłoga biała - deska drewniana	19,55
2	Łazienka	terakota	2,55
Razem powierzchnia			22.10



OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN; DZ.NR EW. 1988/4**

INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK**

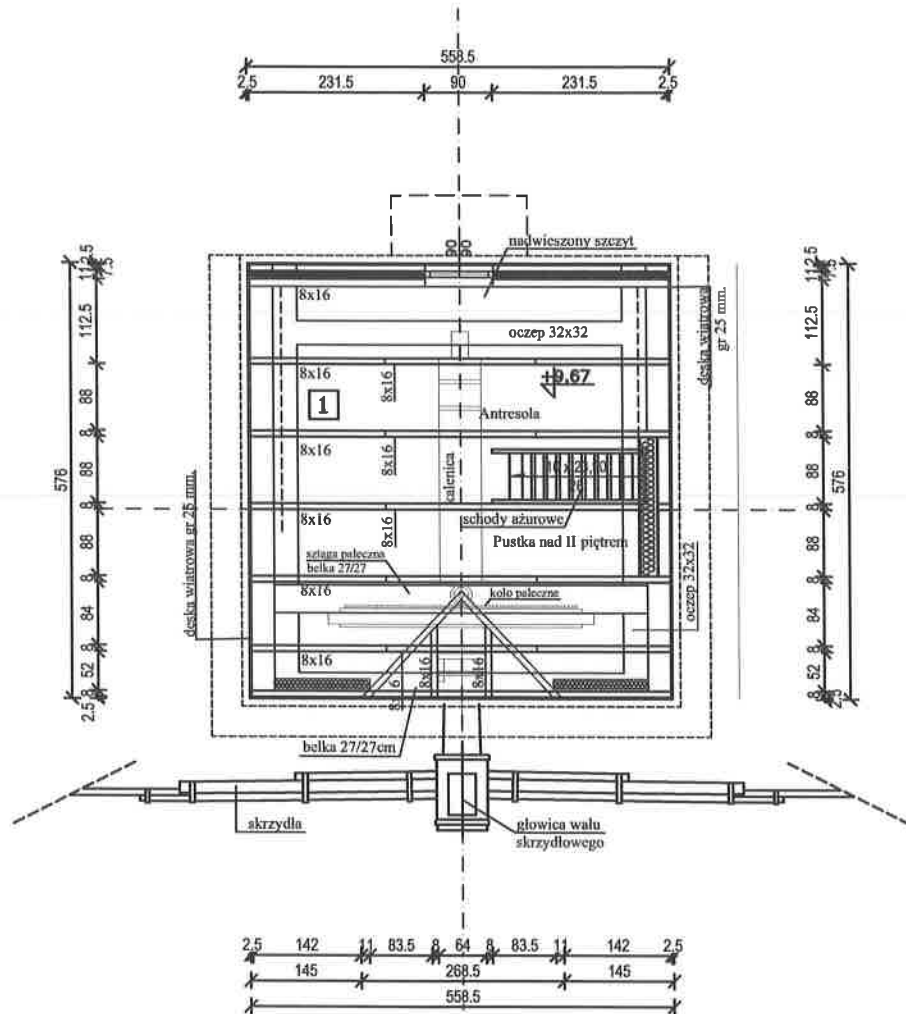
TEMAT: **RZUT PIĘTRA II**

Skala: 1:100

Nr rys.: A-4

projektant	specjalność	nr uprawnień	data/podpis
PROJEKTANT: Adam Cluk	architektura	MA/047/16	05.2024
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	05.2024
OPRACOWAŁ: Sławomir Krasuski	architektura	GP 7342/95/93/92	05.2024

WYKAZ POMIESZCZEŃ ANTRESOLI			
Lp.	Przeznaczenie	Podłoga	Pow. [m ²]
1	Antresola	podłoga biała	12,02
Razem powierzchnia			12.02



OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN; DZ.NR EW. 1988/4**

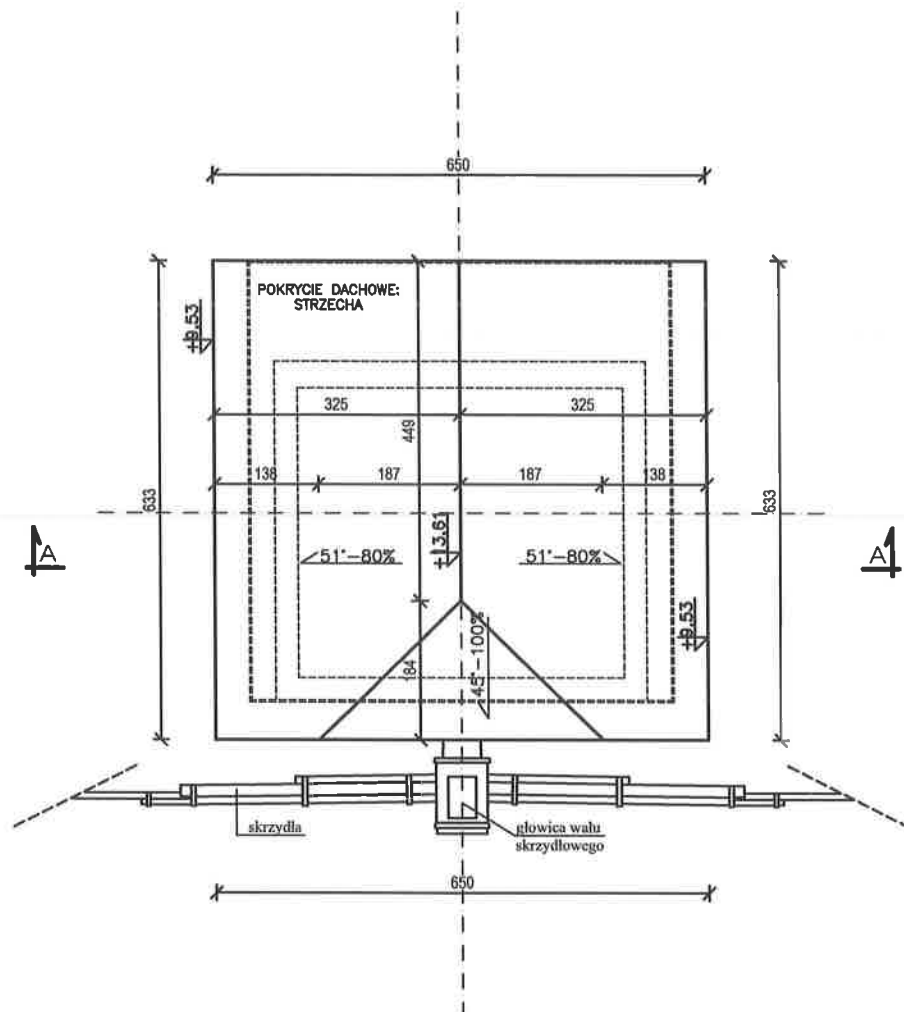
INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK**

TEMAT: **RZUT ANTRESOLI / WIĘŻBY DACHOWEJ**

Skala: 1:100

Nr rys.: A-5

projektant	specjalność	nr uprawnień	data	podpis
PROJEKTANT: Adam Ciuł	architektura	MA/047/16	05.2024	
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	05.2024	
OPRACOWAŁ: Sławomir Krasusk	architektura	GP 7342/95/93/92	05.2024	



OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NIWA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN; DZ.NR EW. 1988/4**

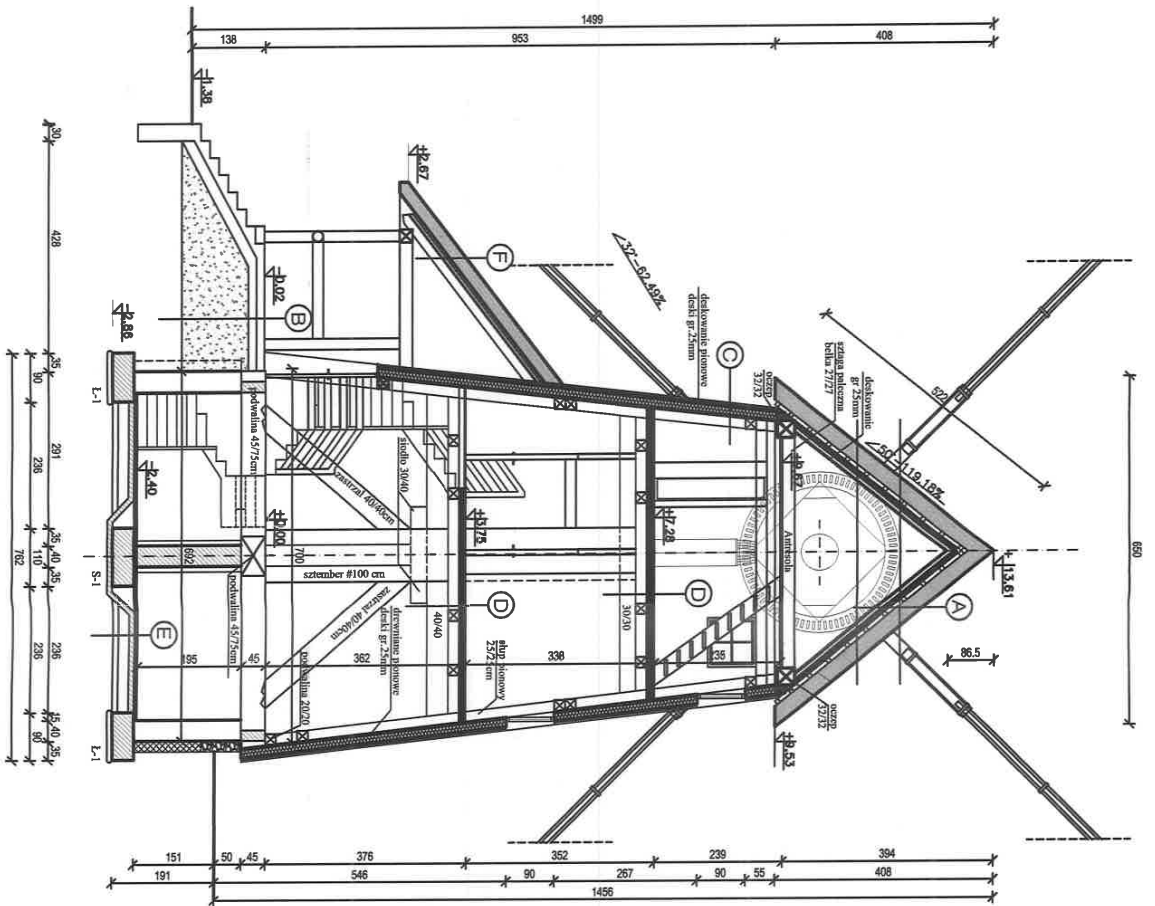
INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK**

TEMAT: **RZUT POŁACI DACHOWEJ**

Skala: 1:100

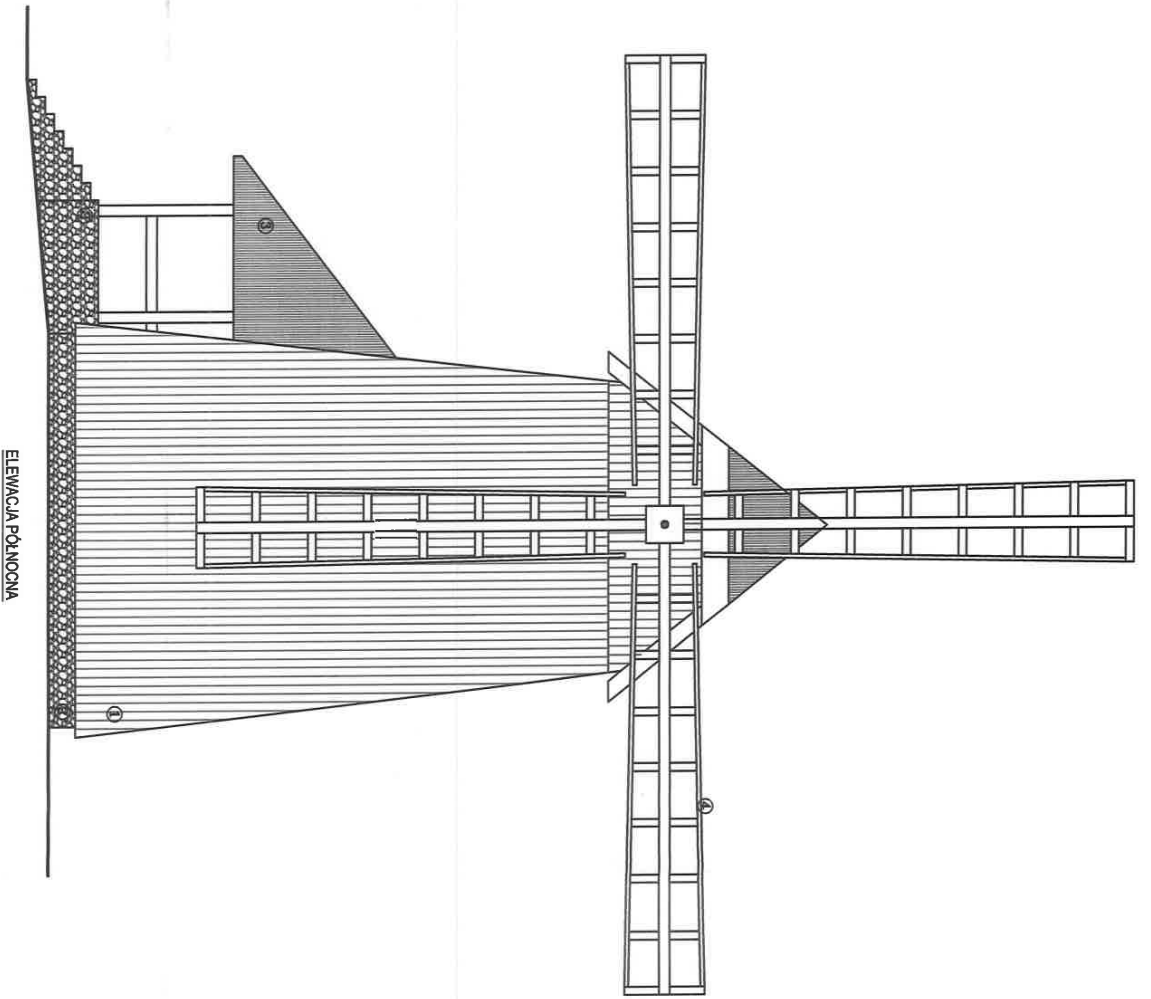
Nr rys.: A-6

projektant	specjalność	nr uprawnień	data/podpis
PROJEKTANT: Adam Cluk	architektura	MA/047/16	05.2024
Magdalena Rafalska	architektura	2/02/OL	05.2024
OPRACOWAŁ: Sławomir Krasuski	architektura	GP 7342/95/93/92	05.2024

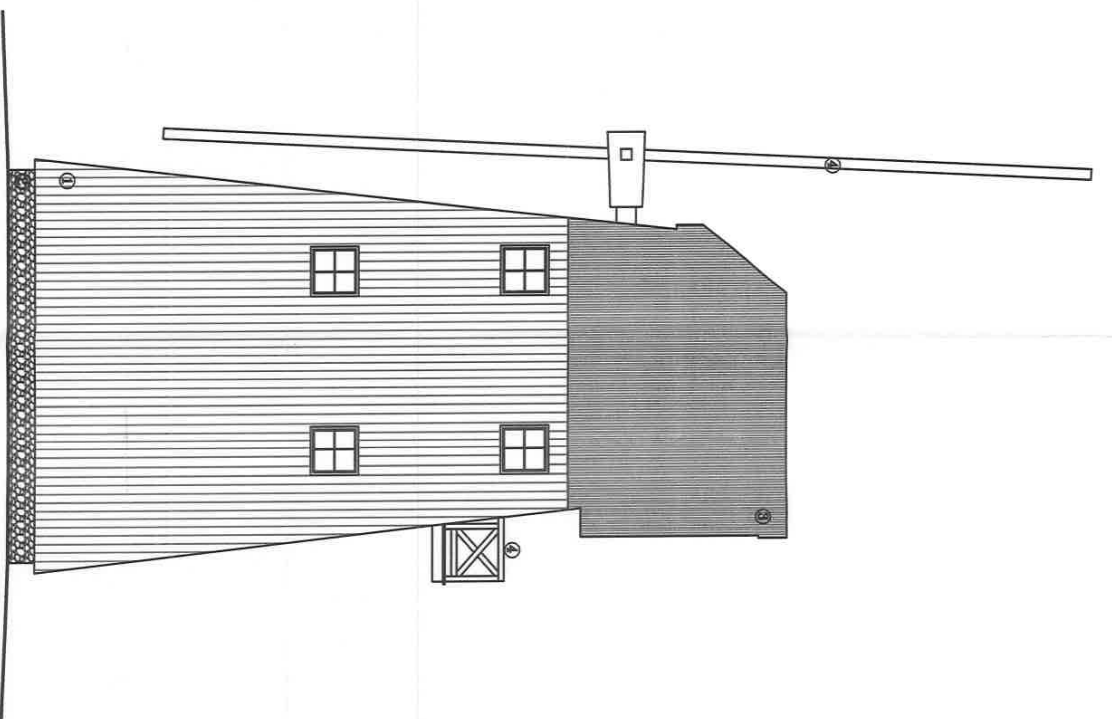


- A** POKRYCIE ZE STRZECHY TRZCINOWEJ GR.30cm
LATY DREWNIANE 5x25cm CO 40cm
KONTAKTY 2,5x2,5cm
FOLA DACHOWA PAROIZOLACYJNA
KROKWE 6x16cm / WĘGLA MINERALNA GR.10cm
DESKI ŁĄCZONE NA DOKTK GR.2,5cm
- B** POSADZKA I SCHODY Z KAMIEŃ
STABILIZACJA CEK-PŁASK GR.15cm
PŁASK ZWIESZCZONY WARSZTAJAMI CO 20cm.
GRUNT RODZIMY
- C** DESKI ŁĄCZONE NA DOKTK GR.2,5cm
LATY DREWNIANE
FOLA PAROIZOLACYJNA GR.0,2mm
KONSTRUKCJA DREWNIANA GR.20cm/WĘGLA MINERALNA GR.16cm
FOLA PAROIZOLACYJNA GR.0,2mm
LATY DREWNIANE NA DOKTK GR.2,5cm
DESKI ŁĄCZONE NA DOKTK GR.2,5cm
- D** POROČKA Z DESEK ŁĄCZONYCH NA PÓRO I WPUST
WŁÓKNA WYKONCZAJĄCE GR.10cm
FOLA PAROIZOLACYJNA GR.0,2mm
KONSTRUKCJA DREWNIANA GR.20cm
BELKI DREWNIANE
PODSUFLITKA Z DESEK GR.2,5cm
- E** TERAKOTA NA KLEJU GR.2cm
PODŁOŻE CEMENTOWE POD POSADZKI GR.4cm
WARSTWA POSŁUŻKOWA Z FOLI GR.0,2mm
IZOLACJA PRZECIWIŁOCYJNA
ZAPRAWA ASFALT NA LEPIKU
BETON B10 (C8/C10) GR.10cm.
PŁASK ZWIESZCZONY WARSZTAJAMI CO 20cm.
- F** POKRYCIE ZE STRZECHY TRZCINOWEJ GR.30cm
LATY/KONTAKTY DREWNIANE 5x25cm CO 40cm
DESKIOWANIE PEŁNE
KROKWE 6/16cm

OBIEKT:		REMONT ZABYTKOWEGO WĄTRZKA W RAMACH ZADANIA PI. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WĄTRZKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NINA"	
ADRES OBIEKTU:		KRZESK - KRÓLOWA NINA, GM. ZBUCZYŃ DZ.LR EW. 18884	
INWESTOR:		JERZY GOLBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NINA 52, 06-111 KRZESK	
TEMAT:		PRZECIOLAA	
projektant	specjalność	nr uprawnień	skala: 1:100
PRZECIOLAA	architektura	MA04716	nr op. : A7
Adrian Cuk	architektura	2020L	data: 06.2024
Magdalena Reńska	architektura		
opracowanie:	projektant		
Sławomir Kasacki	architektura	GP 7342959392	06.2024




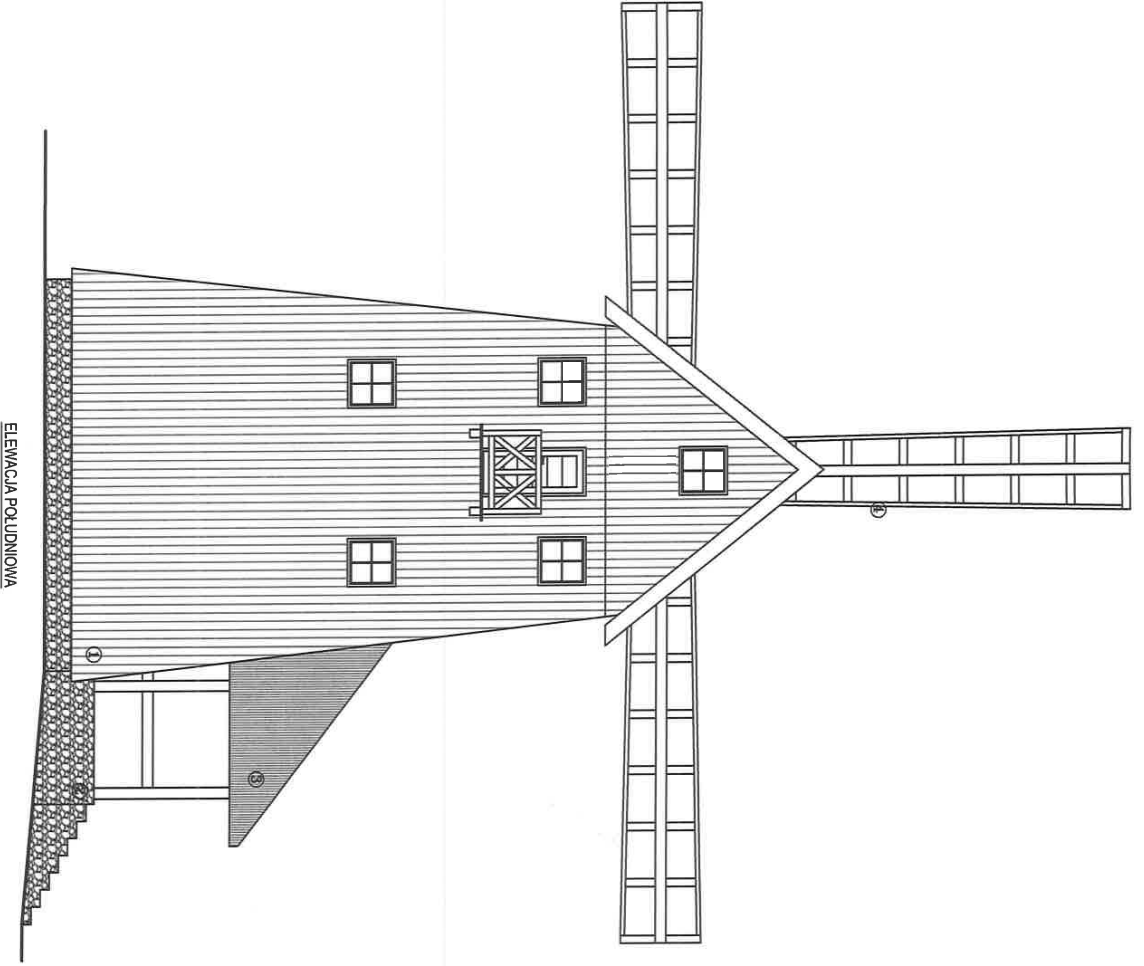
ELEVACJA POŁNOČNA



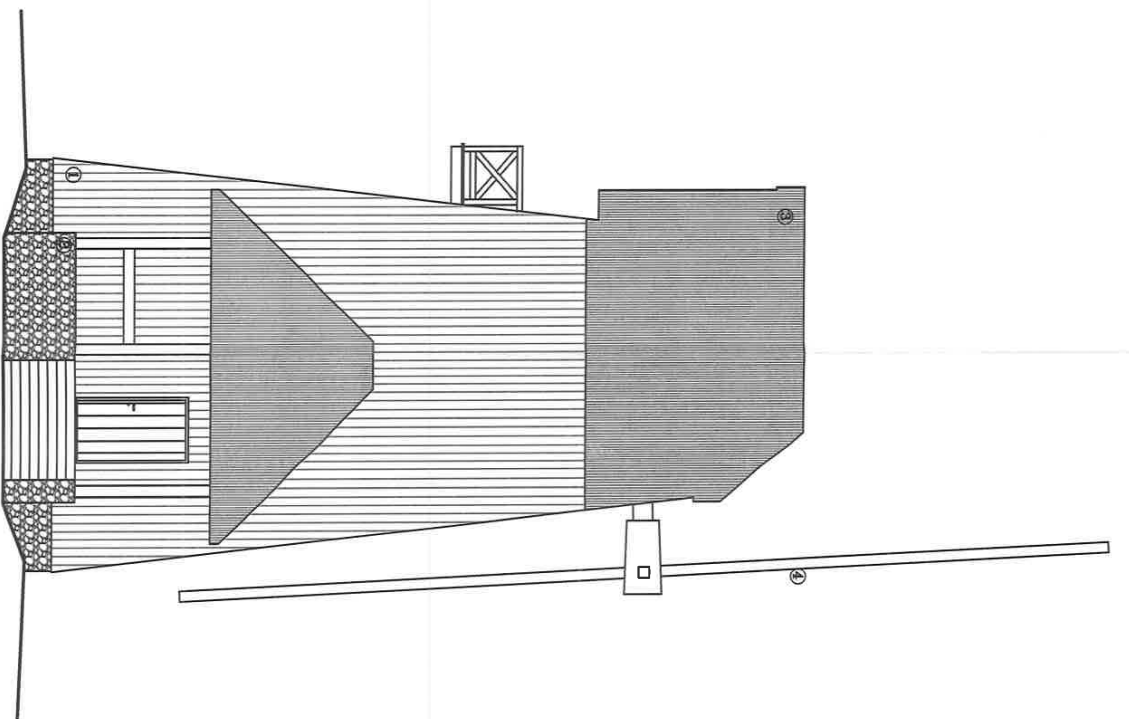
ELEVACJA ZACHODNIA

- ① DESKA DREWNIANA kolor - naturalny/jasny wlg. podobozelenie;
- ② KAMIEŃ NATURALNY OTOCZAK kolor - wielokolorowy
- ③ STRZECHA TRZCIŃNIOWA kolor - jasno szary / biały
- ④ ELEMENTY DREWNIANE kolor - naturalny/jasny wlg. podobozelenia

OBIEKT: REMONT ZABYTKOWEGO WIATRZAKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRZAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - KRÓLOWA NINA"			
ADRES OBIEKTU: KRZESK - KRÓLOWA NINA, GM. ZBUJCZYŃ, DZ.NR EW. 1988/4			
INWESTOR: JERZY GOŁBIAK, KRZESK - KRÓLOWA NINA 52, 06-111 KRZESK			
TEMAT: ELEVACJE			
projektant architektura	specjalność architektura	nr uprawnień MA/04/718	data 05.2024
projektant Adam Cuk	specjalność architektura	nr uprawnień MA/04/718	data 05.2024
projektant Magdalena Ralska	specjalność architektura	nr uprawnień 2102/O.	data 05.2024
projektant Sławomir Krawski	specjalność architektura	nr uprawnień GP 7942/09/03/02	data 05.2024
Skala: 1:100 Nr rys.: A-8			



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

- ① DESKA DREWNIANA kolor - naturalny jasny wg. podłożenia;
- ② KAMIEŃ NATURALNY OTOCZAK kolor - wiałocolorowy
- ③ STRZECHA TRZCINIOWA kolor - jasno szły / brzozy
- ④ ELEMENTY DREWNIANE kolor - naturalny jasny wg. podłożenia

OBIEKT: **REMONT ZABYTKOWEGO WIATRZAKA W RAMACH ZADANIA PN. "RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRZAKA W MIEJSCOWOSCI KRZESK - KROLOWA NIMA"**

ADRES OBIEKTU: **KRZESK - KROLOWA NIMA; GM. ZBIUCZYN; DZ.NR EW. 198/4**

INWESTOR: **JERZY GOLBIAK, KRZESK - KROLOWA NIMA 52,**
08-111 KRZESK

TEMAT: **ELEWACJE**

projektant	specjalność	nr uprawnień	data podpisu
Adam CUK	architektura	MAA04716	05.2021
Magdalena Talska	architektura	2102/OL	05.2021
opracowanie:			05.2021
Sławomir Kasulski	architektura	Gp 7342/95/83/02	05.2021

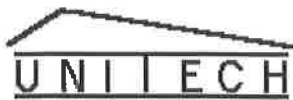
Skala: 1:100
Nr rys.: A-9

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682) z późn, zm., będąc autorem projektu budowlanego - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, sporządziłem niniejszy projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	JERZY GOLBIAK		
ADRES INWESTORA	KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK		
ZADANIE	REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN. „RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK – KRÓLOWA NIWA		
OBIEKT	WIATRAK		
ADRES OBIEKTU	KRZESK-KRÓLOWA NIWA, GM. ZBUCZYN, DZ. NR EWID. 1988/4, OBRĘB: 0018 KRZESK-KRÓLOWA NIWA		
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	DATA/PODPIS
mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk	architektura	MA/047/16	05.2024 Adam Grzegorz Ciuk ARCHITEKT IADP
Sprawdzający mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	architektura	2/02/0L	05.2024 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/0L
inż. Ireneusz Wójcik	elektryczna	GP7342/101/107/93	05.2024 inż. Ireneusz Wójcik upr. bud. GP7342/101/107/93 do projektowania, nadzoru wykonania i kierowania budowy i robót w branży elektrycznej.
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Dębowski	elektryczna	434/Lb/2001	05.2024 mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. elektr. bud. 543/Lb/2002 Upr. projektowe 434/Lb/2001
Opracował Sławomir Krasuski	architektura/ konstrukcja	GP7342/95/93/92	05.2024 Sławomir Krasuski UPR. GP 7342/95/93/92 LUB/0317/BO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



F.U.H.

Sławomir Krasuski

PROJEKTOWANIE, NADZORY, KOSZTORYSOWANIE

21-400 Łuków ul. J.Kilińskiego 27 tel. (25) 798 5005 ; GSM - 693 960 016

e-mail: krasuski63@o2.pl

EGZ. NR.1

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

ZADANIE: REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN.
„RENOWACJA I MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK – KRÓLOWA NIWA”

OBIEKT: WIATRAK

ADRES OBIEKTU: KRZESK-KRÓLOWA NIWA

NAZWA JEDN. EWID.: 142613_2 ZBUCZYN - gmina;

OBRĘB: 0018 KRZESK-KRÓLOWA NIWA;

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1988/4

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII - POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

INWESTOR: JERZY GOLBIAK, KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA BIOZ
2. UPRAWNIENIA
3. DECYZJA WUOZ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opinie, uzgodnienia

ark.

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Informacja BIOZ	3-5
4. Uprawnienia	6-10
5. Decyzja WUOZ	11-12



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 403/MAOKK/2016
Nr uprawnień: MA/047/16

Warszawa, dnia 09 stycznia 2017r.

DECYZJA nr 173/MAOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk

urodzony w dniu 24 września 1987 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Adam Grzegorz Ciuk**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines, corresponding to the list of members above.]

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/02

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm/ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane.

nadaję

Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

UPRAWNIENIA - BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymało:

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska
10-693 Olsztyn
ul. Grot-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z ep. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Marian Stankiewicz
p.o. Dyrektora Wydziału
Rozwoju i Promocji

Nr GP.7342/101/107/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, /Dz.U. nr 8, poz.46/, z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988r, poz.334 i Dz.U. nr 69 z 1991r, poz.299/, stwierdza się, że

PAN IRENEUSZ WÓJCIK, technik elektryk, urodzony dnia 21 sierpnia 1961 roku w Radzynie Podlaskim, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

PAN IRENEUSZ WÓJCIK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Ireneusz Wójcik
zam. w Łukowie
ul.Wilczyńskiego 34

z up. WÓJCIK

Elektryk
Inżynier
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
Architekt

Znak: ABU.OU.7342/105/2001

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 5, ust 3 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity w Dz.U.00.106.1126/ oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95.8.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz.U.00.98.1071 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Dębowskiego z dnia 02 października 2001 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

Pan Grzegorz DĘBOWSKI
inżynier

urodzona dnia 06 listopada 1973 r. w Łukowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 434/Lb/2001

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Grzegorz Dębowski:

1. Ukończył wyższe studia inżynierskie na kierunku elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki, przez co spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazał wymaganą praktykę zawodową niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności;
2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono: jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują.

1. Pan Grzegorz Dębowski
ul. Kościelna 5A/4
22-400 Łuków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



Z up. Wojewody Lubelskiego
mgr inż. Andrzej Stępień
Dyrektor
Biura Architektury Budownictwa i Inżynierii

Siedlce dnia 1992-12-18

Nr BP.7342/95/93/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWOBOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988r, poz.334 i Dz.U. nr 69 z 1991r, poz.299/, stwierdza się, że

PAN SŁAWOMIR KRASUSKI, technik budowlany, urodzony dnia 6 października 1953r w Staninie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PAN SŁAWOMIR KRASUSKI, jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów podarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

Pan Sławomir Krasuski
zam. w Łukowie
ul. Wyszyńskiego 12/1



Wzrost
Bardzo

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZADANIE:

**REMONT ZABYTKOWEGO WIATRAKA W RAMACH ZADANIA PN. „RENOWACJA I
MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA W MIEJSCOWOŚCI KRZESK-
KRÓLOWA NIWA”;**

OBIEKT: **WIATRAK**

ADRES: **KRZESK-KRÓLOWA NIWA; GM. ZBUCZYN**

NAZWA JEDN. EWID.: **142613_2 ZBUCZYN - gmina;**

OBRĘB: **0018 KRZESK-KRÓLOWA NIWA;**

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **1988/4**

INWESTOR:

JERZY GOLBIAK, KRZESK-KRÓLOWA NIWA 52, 08-111 KRZESK

Projektant:

Mgr inż. arch. Adam Ciuk

Upr. MA/047/16



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność jego realizacji

Zakres robót obejmuje niżej wymienione etapy:

- zagospodarowanie placu budowy tj. niwelacja terenu, usunięcie warstwy humusu, wykonanie punktu p.poż., umieszczenie tablicy informacyjnej;
- wytyczenie geodezyjne obiektu;
- wykonanie wykopów pod fundamenty;
- roboty budowlano-montażowe tj. fundamenty, roboty murowe, roboty montażowe;
- uporządkowanie placu budowy;
- zagospodarowanie terenu,
- oddanie obiektów do użytku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na terenie znajduje się budynek mieszkalny objęty opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działek, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi:

- takie elementy na działce nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Takie zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania robót:

- podczas wykonywania robót ziemnych ryzyko przysypania ziemią;
- podczas wykonywania robót murarskich ryzyko upadku z rusztowania oraz uszkodzenia ciała przez spadające elementy;
- podczas obsługi betoniarki ryzyko porażenia prądem;
- podczas robót ciesielskich i zbrojarskich ryzyko upadku z wysokości.
- skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych
- porażenie prądem w czasie przyłączenia do sieci energetycznej oraz w czasie obsługi urządzeń zasilanych energią elektryczną
- zagrożenie pożarem
- przygnięcie elementami budowlanymi
- zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczenia drewna przeciw korozji biologicznej oraz p.poż., lakierami i farbami.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- takie szkolenie powinien przeprowadzić kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowie lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a. w czasie wykonywania wykopów

- wykopy należy wygrodzić balustradami, a w przypadku osuwania się ziemi zabezpieczyć szalunkami;

b. w czasie obsługi betoniarki

- przyłączy elektroenergetyczne do betoniarki powinien wykonać uprawniony elektryk i zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym, przeciwporażeniowym, ponadto betoniarka powinna być zabezpieczona osłoną napędu, a przewód zasilający powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniem mechanicznymi;

c. prowadzenie robót murarskich

- robotnicy powinni być zabezpieczeni kaskami ochronnymi, a rusztowania zabezpieczone balustradą wys. 110 cm oraz zabezpieczenie podestów roboczych,

d. inne

- nieruchomość posiada dostęp do drogi, w celu zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń należy zachować utwardzone i drożne w całej szerokości i długości dojazdu i ciągi piesze z pomostami nad wykopami z obustronnymi balustradami.

– na budowie powinna znajdować się w widocznym miejscu podręczna apteczka zaopatrzona w niezbędne medykamenty i środki opatrunkowe;

– przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy wygrodzić teren niezbędny do prowadzenia robót i składowania materiałów;

– maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy;

– urządzenia muszą być sprawne;

Sporządził:





Siedlce, 21 czerwca 2024 r.

DS.5142.170.2024.MS

D E C Y Z J A Nr 283/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

w związku z wystąpieniem: Pana Jerzego Golbiaka, zam. Krzesk-Królowa Niwa 52, 08-111 Krzesk, z dnia 11-06-2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego drewnianego budynku wiatraka typu koźlak zlokalizowanego na działce nr 1988/4 w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa gm. Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją z dnia 6 czerwca 2005 r. pod nr A-404, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

P O Z W A L A M

Panu Jerzemu Golbiakowi, zam. Krzesk-Królowa Niwa 52, 08-111 Krzesk, na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego drewnianego budynku wiatraka typu koźlak zlokalizowanego na działce nr 1988/4 w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa gm. Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją z dnia 6 czerwca 2005 r. pod nr A-404, w zakresie: wymiana odtworzeniowa w niezbędnym zakresie desek z poszycia ścian wiatraka, konserwacja zewnętrznych ścian wiatraka, remont i naprawa odtworzeniowa w niezbędnym zakresie poszycia dachowego ze strzechy trzcinowej, remont i naprawa odtworzeniowa w niezbędnym zakresie śmigieł wiatraka, impregnacja, odtworzenie instalacji odgromowej, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z maja 2024 r. p.n.: „Renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa” opracowanym przez: F.U.H „Unitech” Sławomir Krasuski upr. nr GP7342/95/93/92, mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk upr. bud. w specjalności architektonicznej nr MA/047/16.

Termin ważności decyzji: 31-12-2026 r.

wiatraka typu koźlak zlokalizowanego na działce nr 1988/4 w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa gm. Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją z dnia 6 czerwca 2005 r. pod nr A-404, w zakresie: wymiana odtworzeniowa w niezbędnym zakresie desek z poszycia ścian wiatraka, konserwacja zewnętrznych ścian wiatraka, remont i naprawa odtworzeniowa w niezbędnym zakresie śmigieł wiatraka, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z maja 2024 r. p.n.: „Renowacja i modernizacja zabytkowego wiatraka w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa” opracowanym przez: F.U.H „Unitech” Sławomir Krasuski upr. nr GP7342/95/93/92, mgr inż. arch. Adam Grzegorz Ciuk upr. bud. w specjalności architektonicznej nr MA/047/16.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego drewnianego budynku wiatraka typu koźlak zlokalizowanego na działce nr 1988/4 w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa gm. Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją z dnia 6 czerwca 2005 r. pod nr A-404, w zakresie: wymiana odtworzeniowa w niezbędnym zakresie desek z poszycia ścian