

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

ul. Szkolna 16/21

mgr inż. Jacek Byczuk

08-110 Siedlce

tel. 668 389 850; e-mail: boinw@o2.pl NIP:821-230-79-31; REGON:146563589

EGZ. NR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT WNEŹRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU

ZABUDOWA: mieszkalna, sakralna

LOKALIZACJA: Krzesk- Majątek 8, 08-106 Zbuczyn
działka nr ew. 604;
jednostka ewidencyjna 142613_2 Zbuczyn;
obręb ewidencyjny 0019 Krzesk-Majątek

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej
Częstochowskiej w Krzesku- Majątku

KATEGORIA BUDYNKU: XIII pozostałe budynki mieszkalne

BRANŻA: architektoniczno-budowlana

Lp.	Branża	Projektant	Sprawdzający	Uprawnienia	Podpis
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak		Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17	

SIEDLCE, MARZEC 2024

1. Spis treści

1.	Spis treści.....	2
2.	INWENTARYZACJA.....	4
2.1.	Opis techniczny.....	4
2.1.1.	Dane ogólne:.....	4
2.1.2.	Rys historyczny:.....	4
2.1.3.	Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.....	5
2.1.4.	Położenie.....	5
2.1.5.	Opis budynku.....	6
2.1.6.	Zestawienie powierzchni.....	6
2.1.7.	Opis poszczególnych przegród oraz ocena stanu technicznego.....	7
2.1.8.	Stolarka okienna.....	9
2.2.	Ocena stanu technicznego.....	10
2.3.	Część rysunkowa.....	11
2.3.1.	Rys. I1 Rzut piwnicy.....	11
2.3.2.	Rys. I2 Rzut parteru.....	12
2.3.3.	Rys. I3 Rzut poddasza.....	13
2.3.4.	Rys. I4 Rzut więźby dachowej.....	14
2.3.5.	Rys. I5 Rzut dachu.....	15
2.3.6.	Rys. I6 Przekrój I-I.....	16
2.3.7.	Rys. I7 Elewacja północna.....	17
2.3.8.	Rys. I8 Elewacja wschodnia.....	18
2.3.9.	Rys. I9 Elewacja południowa.....	19
2.3.10.	Rys. I10 Elewacja zachodnia.....	20
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	21
3.1.	Część opisowa.....	21
3.1.1.	Przedmiot opracowania.....	21
3.1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	21
3.1.3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	21
3.1.4.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.....	21

3.1.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRU OBIEKTU BUDOWLANEGO.	21
3.1.6.	Obsługa w zakresie obsługi technicznej.....	23
3.1.7.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynków.....	23
3.1.8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	23
3.1.9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne.....	23
3.1.10.	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	24
3.1.11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.....	24
3.1.12.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.....	25
3.1.13.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	25
3.1.14.	Zakres prac remontowych w budynku.....	25
3.1.15.	Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej.....	29
3.1.16.	Uwagi końcowe.....	32
3.2.	Oświadczenie projektantów.....	34
3.3.	Część rysunkowa.....	35
3.3.1.	Rys. A1 Rzut parteru.....	35
3.3.2.	Rys. A2 Rzut poddasza.....	36
3.3.3.	Rys. A3 Rzut dachu.....	37
3.3.4.	Rys. A4 Przekrój I-I.....	38
3.3.5.	Rys. A5 Elewacja północna.....	39
3.3.6.	Rys. A6 Elewacja wschodnia.....	40
3.3.7.	Rys. A7 Elewacja południowa.....	41
3.3.8.	Rys. A8 Elewacja zachodnia.....	42
3.3.9.	Rys. A9 Zestawienie stolarki okiennej.....	43

2. INWENTARYZACJA

2.1. Opis techniczny

2.1.1. Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku dawnej plebanii na terenie zabytkowego zespołu sakralnego p. w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Krzesku gm. Zbuczyn, działka Nr geod. 604, obejmująca teren zabytkowego zespołu sakralnego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Nr A-721 decyzją z dn. 10-11-2006 r.

2.1.2. Rys historyczny:

W wydany w Warszawie w 1880 r. „Słowniku geograficznym Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich” znaleźć możemy informacje o miejscowości Krzesk. Czytamy tam m.in.:

Krzesk - wieś i folwark, powiat siedlecki, gmina Królowa-Niwa, parafia Zbuczyn. Jest tu szkoła początkowa. Folwark Krzesk ma 12 domów, 219 mieszkańców, 1547 mr. rozległości. Krzesk Stary, wieś, 24 domy, 192 mieszkańców, 774 mr. Krzesk Królowa-Niwa, wieś 45 domów, 390 mieszkańców, 1242 mr. Ogółem 81 domów, 801 mieszkańców, 3563 mr. W 1827 r. Krzesk folwark zwany Wesółka miał 20 domów, 125 mieszkańców, Krzesk Stary 25 domów, 204 mieszkańców, Krzesk Królowa-Niwa 48 domów, 386 mieszkańców; ogółem 93 domy, 715 mieszkańców. Dobra Krzesk al. Królowa-Niwa składają się z folwarku Krzesk i Zawady; wsi Krzesk, Krzesk Stary i Kwasy; rozległość wynosi mr. 2758, grunta orne i ogrody mr. 1356, łąk mr. 503, pastwisk mr. 124, wody mr. 9, lasu mr. 585, zarośli mr. 6, nieużytki i place mr. 160, budynków murowanych 8, z drzewa 68, płodozmian 12-polowy; gorzelnia, wiatrak, pokłady torfu. Wieś krzesk Królowa-Niwa osad 44, z gruntami mr. 1243; wieś Krzesk Stary osad 21, z gruntem mr. 775; wieś Kwasy osad 11, z gruntem mr. 289.

Historia miejscowości Krzesk jest dość interesująca, ale wciąż czeka na naukowe opracowanie. Przeplata się z ludowymi legendami, ale ma też oparcie w dokumentach pisanych i badaniach archeologicznych.

W trakcie badań archeologicznych prowadzonych w Krzesku w okresie powojennym ustalono, że ludzie żyli tu w dużym skupisku od VI do XIII w.

W dokumentach pisanych początki Krzeska sięgają początków XV wieku (1418 r.) czasów Jagiellonów. Obecne tereny Krzeska i

okolic występowały wówczas pod nazwą Zawada - Zastawy i rozciągały się przy szlaku wileńskim (Kraków - Lublin - Wilno). Pierwszymi właścicielami tych włości byli hrabiowie Zawadzcy.

Podczas wojen szwedzkich wyginął ród Zawadzkich, a ich majątek przejął właściciel Łukowa - Nicmira. W tym czasie Krzesk, czy od strony Wesółki - wieś Krzesko-Wesółka, należały do parafii Łuków.

Za panowania polskiej dynastii Wazów hrabiowie Niemirowie, widząc upadek swego rodu, oddali swe posiadłości przybyłym z za Żytomierza Marchockim. Panowanie Marchockich na tym terenie trwało do 1939 roku. Władający Krzeskiem hrabia Zygmunt Ścibor - Marchocki jest głównym fundatorem kościoła w Krzesku Majątku, którego wybudowanie dało początek parafii pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej.

Zanim powstała parafia, w Krzesku - Królowa Niwa była kaplica wybudowana w 1907 roku. W tej miejscowości miał być również budowany kościół. Zdania były podzielone, proponowano na przykład budowę w Wesółce. Dziedzic Zygmunt Ścibor-Marchocki poniesiony ambicją przeznaczył 9 mórg ziemi i to zdecydowało, że kościół stanął w Krzesku Majątku. Budowa, staraniem ks. Romana Widego i dziedzica Marchockiego, trwała od 1910 do 1914 roku. Świątynię konsekrował biskup Henryk Przeździecki w 1920r.

Kościół wzniesiono w stylu neogotyckim z czerwonej cegły, z jedną wieżą. Wewnątrz został otynkowany. Jego dach pierwotnie pokryty był czerwoną dachówką, którą z czasem zastąpiono blachą miedzianą. W latach 1970-73 podczas kadencji ks. proboszcza Mariana Sitkowskiego świątynia otrzymała polichromię w prezbiterium. Z czasem wewnątrz kościoła otrzymało właściwe wyposażenie. Za ks. prałata Wacława Drużby wstawiono cztery nowe konfesjonały. Za ks. Józefa Skorodziuka w 1993 r. wykonano nowe ławki.

2.1.3. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Plebania wybudowana na pocz. XX w. staraniem ks. Romana Wildego, na gruntach ofiarowanych parafii przez rodzinę Marchockich.

Styk architektoniczny - ekletyzm.

2.1.4. Położenie

Zespół kościelny położony w pn. - zach. części wsi, przy

drodze przez wieś, po jej zach. stronie. Złożony z cmentarza przykościelnego oraz podwórza gospodarczego. Cmentarz przykościelny zajmuje pn. część założenia. Na środku cmentarza kościół zwrócony fasadą na wsch. Wokół cmentarza ceglany parkan z brama od strony drogi, na osi fasady kościoła i bramką od strony plebani. Przy murze szpalery lipowo-kasztanowe. Na pd. od cmentarza, przy drodze kolejno stara i nowa plebania, obie w ustawieniu kalenicowym poprzedzone ogródkami kwiatowymi. W głębi siedliska obrzeżna gospodarcza zabudowa ze starym spichlerzem zamykającym podwórze od strony zach.

2.1.5.Opis budynku.

Budynek parterowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, nakryty dwuspadowym dachem. Od frontu na osi wystawka w połąci dachowej odpowiadająca frontowemu tarasowi. Taras z balustradą. Pomieszczenia zróżnicowane wielkością, bez cech je wyróżniających. Wszystkie otynkowane z podłogami, doświetlone. Komunikacja z zewnątrz z każdej ze stron. Komunikacja wewnątrz w układzie traktowym i działowym, w części oparta o wewnętrzny korytarz, w którym schody na poddasze. Budynek odnowiony z zewnątrz w 2006 r., uzupełniono tynki zewnętrzne, pomalowano. Pokrycie dachu wymienione z blachy płaskiej na trapezową ok. 2007 r.

2.1.6.Zestawienie powierzchni.

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie
1	POKÓJ	35,63	DESKI
2	POKÓJ	19,37	DESKI
3	POKÓJ	13,20	DESKI
4	POKÓJ	21,19	DESKI
5	POKÓJ	19,85	DESKI
6	POKÓJ	21,71	DESKI
7	POKÓJ	12,72	DESKI
8	KUCHNIA	18,76	DESKI
9	POM. TECHNICZNE	12,65	POSADZKA BETONOWA
10	ŁAZIENKA	6,41	PŁYTKI
11	ŁAZIENKA	6,27	PŁYTKI

12	KORYTARZ	10,65	PŁYTKI
RAZEM		198,41	

PODDASZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie
101	KORYTARZ	13,43	DESKI
102	KORYTARZ	13,72	WYKŁADZINA PCV
103	POKÓJ	6,51	WYKŁADZINA PCV
104	POKÓJ	6,51	WYKŁADZINA PCV
105	POM. GOSPODARCZE	14,34	PŁYTA WIÓROWA
106	POKÓJ	19,80	DESKI
107	POM. GOSPODARCZE	12,02	PŁYTA WIÓROWA
108	POKÓJ	23,61	DESKI
109	ŁAZIENKA	4,02	PŁYTA OSB
110	ŁAZIENKA	3,92	PŁYTA OSB
111	POM. GOSPODARCZE	7,64	PŁYTA OSB
RAZEM		125,52	

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 22,09m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ: 15,78m
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 10,345m
- WYSOKOŚĆ COKOŁU: ok. 60CM
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: 3 (Z PODDASZEM UŻYTKOWYM ORAZ PIWNICĄ)
- KĄT SPADKU DACHU: 43°
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) PARTERU: 198,41m²
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) PODDASZA: 125,52m²
- POW. NETTO (NIEUŻYTKOWA) PODPIWNICZENIA: 23,32m²
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) BUDYNKU: 323,93m²
- POW. ZABUDOWY: 307,70m²
- KUBATURA: 2091,33 m³

2.1.7.Opis poszczególnych przegród oraz ocena stanu technicznego.

2.1.7.1.Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane dwustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Z

zewnątrz ściany wykończone farbą elewacyjną. Od wewnątrz ściany do połowy wysokości pomalowane farbą olejową. Dobudowana część wykonana z bloczków gazobetonowych o gr. 24cm ocieplona styropianem o gr. 15cm. Od wewnątrz wykończono tynkiem cementowo- wapiennym. Od zewnątrz system tynk- farba.

Ściany od zewnątrz posiadają ubytki w tynku szczególnie przy elementach ozdobnych. Na elewacji można również zauważyć też złuszczenia farby. Od wewnątrz ściany w złym stanie technicznym. Tynk wapienno- piaskowy w wielu miejscach odchodzi od ściany. Na ścianach stwierdzono zawilgocenie oraz zagrzybienie ścian. Farba olejna którą zostały pokryte ściany spękała i odchodzi całymi płatami od ściany. Na ścianach nie stwierdzono żadnych zarysowań oraz pęknięć.

2.1.7.2. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane dwustronnie tynkiem wapienno- piaskowym. Ściany działowe z bali drewnianych otynkowane dwustronnie tynkiem wapienno- piaskowym na trzcinie.

Na poddaszu ściany działowe oraz okładziny ściennie szkieletowe o konstrukcji drewnianej w okładzinie płytą G-K.

W wielu miejscach tynk odspojony jest od ściany. Na ścianach stwierdzono zawilgocenie oraz zagrzybienie ścian. Farba olejna łuszczy się oraz odchodzi od ściany. Stan tynków wewnętrznych zły.

2.1.7.3. Posadzki.

W budynku występują posadzki drewniane wykończone deskami o grubości 4cm posadowione na legarach drewnianych. W miejscach takich jak łazienki czy korytarz występują posadzki betonowe wykończone płytkami. Posadzki występują na różnych poziomach.

Podłogi drewniane są częściowo pozapadane. Deski jak i legary uległy procesowi erozji biologicznej. Stan posadzek zły.

2.1.7.4. Strop nad parterem.

Strop drewniany oparty na belkach drewnianych. Belki opierają się na ścianach zewnętrznych oraz ścianie wewnętrznej. Strop ocieplony jest polepą glinianą. Od góry wykończony deskami o gr. 4cm lub płytami OSB. Od dołu otynkowany na deskowaniu na trzcinie tynkiem wapienno- piaskowym.

Strop nie wykazuje większych ugięć. Belki stropowe w stanie dobrym. Tynk od spodu w stanie złym- w wielu miejscach

odstaje od deskowania.

2.1.7.5. Konstrukcja dachu.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowo-stolcowa. Dach kryty blachą trapezową. Od wewnątrz miejscowo ocieplony wełną mineralną, wykończony płytą gipsowo-kartonową lub płytą OSB.

Stan więźby dachowej dobry. Elementy drewniane więźby są zdrowe tzn. nie dotknęła ich erozja biologiczna. Poszycie dachu szczelne, nie stwierdzono uszkodzeń oraz braki w obróbkach blacharskich.

2.1.7.6. Piwnica

Dostęp do piwnicy zapewniony poprzez wejście pod schodami prowadzącymi na poddasze. Zejście do piwnicy możliwe jest poprzez schody drewniane. Piwnice sklepione kolebkowo. Piwnice nieotynkowane, posadzka betonowa. W piwnicy znajdują się przyłącza wody oraz kanalizacji, znajduje się również zbiornik buforowy.

Piwnica w stanie dobrym. Brak widocznych pęknięć na stropie jak i ścianach. Nie ma śladów wilgoci.

2.1.8. Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana dwuszybowa. Stolarka drzwiowa drewniana, futrynowa, płycinowa, w deskowym profilowanym okładzie, jedno lub dwuskrzydłowe. Parapety wewnętrzne drewniane.

Stolarka okienna w dobrym stanie. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w niektórych miejscach posiada ślady erozji biologicznej. Farba w wielu miejscach jest złuszczone oraz popękana. Niektóre elementy są uszkodzone mechanicznie. Stan dostateczny oprócz drzwi wejściowych do łazienek na parterze, które pod wpływem wilgoci uległy znacznemu zniszczeniu. Parapety wewnętrzne w większości zapadnięte, uległy korozji biologicznej.

2.1.8.1. Schody

Na poddasze oraz do piwnicy prowadzą schody drewniane policzkowe.

Schody prowadzące na poddasze są w stanie dostatecznym. Stopnie są nieznacznie zdarte i wymagają naprawy.

Schody do piwnicy w obecnej formie nie nadają się do użytkowania. Policzki schodów pękły pod wpływem erozji biologicznej.

2.1.8.2. Instalacje wewnątrz budynku

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (dwa pomieszczenia).

Instalacja elektryczna posiada stary system bezpieczników topikowych. Instalacja elektryczna wykonana z przewodów aluminiowych nie modernizowana widoczne osmalenia w gniazdach wtykowych. Instalacja elektryczna wymaga wymiany ze względów bezpieczeństwa.. Stan instalacji elektrycznej zły.

Instalacji centralnego ogrzewania doprowadzona do dwóch pomieszczeń zasilana z istniejącej kuchni kaflowej z węzownica wodną. Stan instalacji c.o. zły.

Instalacja wodno-kanalizacyjna w złym stanie technicznym (przecieki na zaworach) instalacja wykonana z rur stalowych i żeliwnych (widoczne oznaki korozji)

2.2. Ocena stanu technicznego.

Budynek w stanie dostatecznym. Z zewnątrz budynek wymaga nielicznych poprawek elewacji ale ogólnie stan jest dobry. Wnętrze budynku wymaga jednak generalnego remontu.

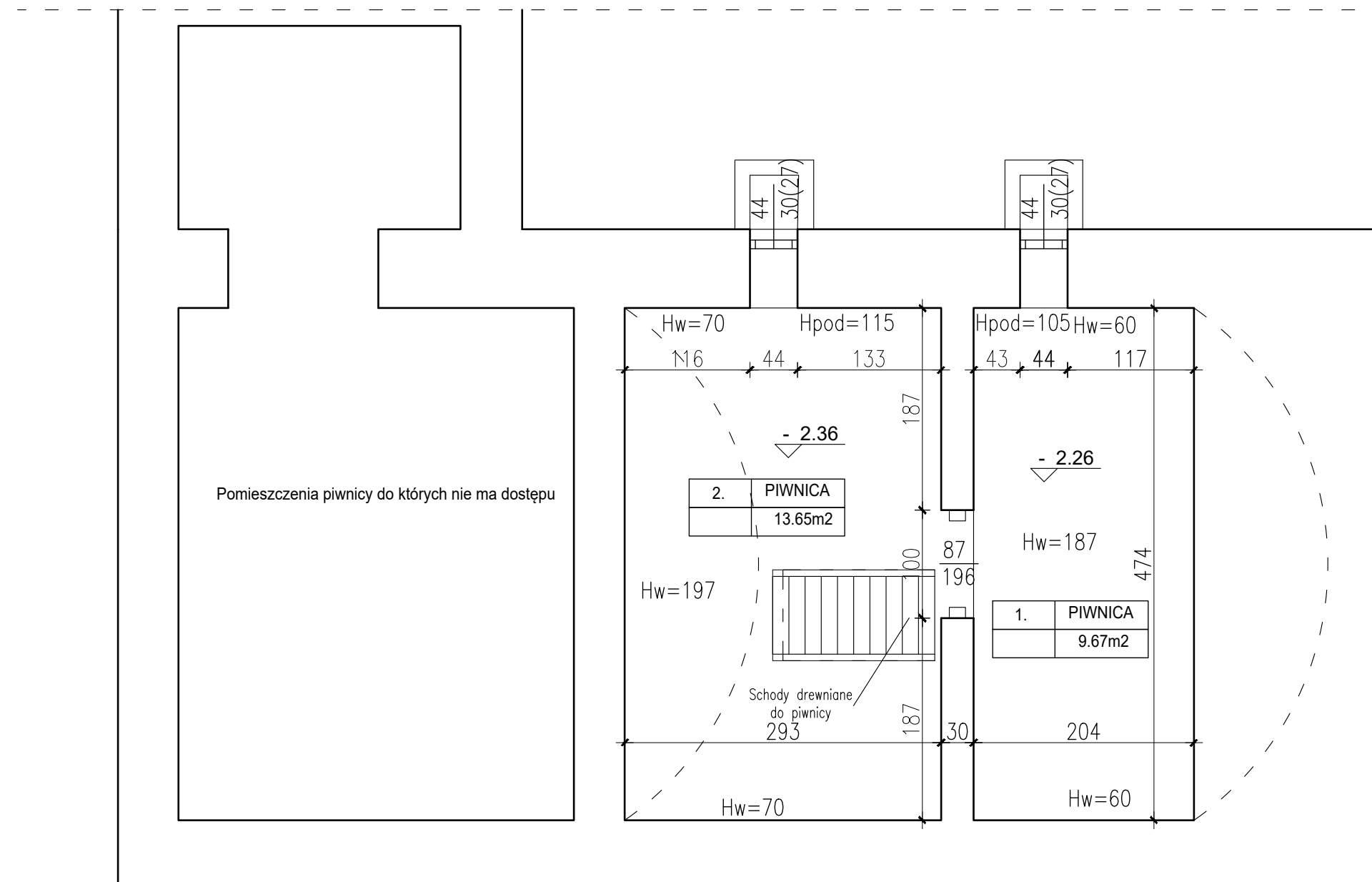
Opracował:

mgr inż. Paweł Podsiad

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Burta

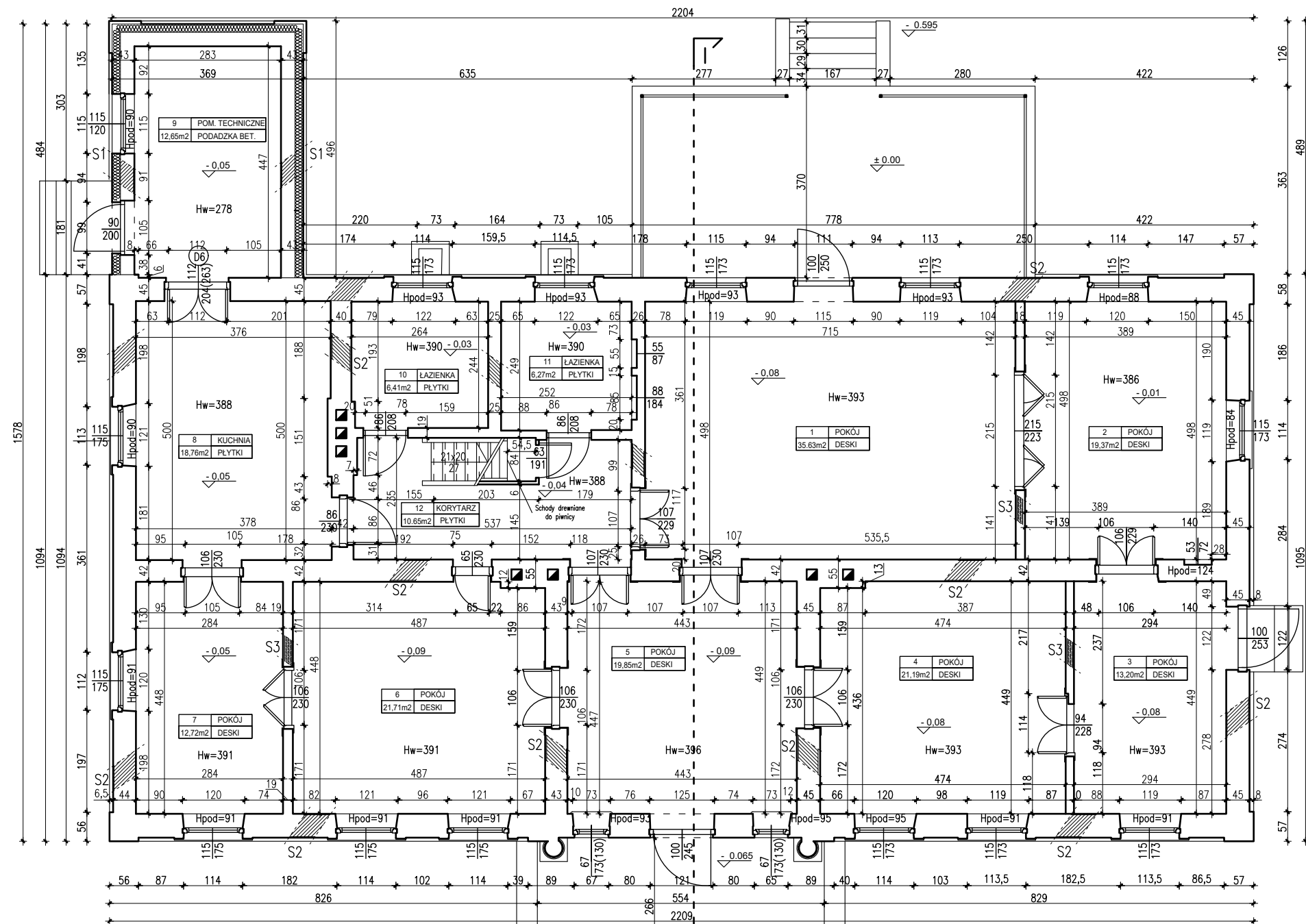
MA/071/17



RZUT PIWNICY 1:50

Powierzchnia użytkowa parteru—198,41m²
 Powierzchnia użytkowa piętra—125,52m²
 Powierzchnia użytkowa budynku—323,93m²
 Powierzchnia zabudowy—307,70m²
 Kubatura—2091,33m³

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU— MAJĄTKU	
Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk— Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		mgr inż. Jacek Byczuk	
RZUT PIWNICY		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
SKALA 1:50	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Barta	MA/071/17
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk	

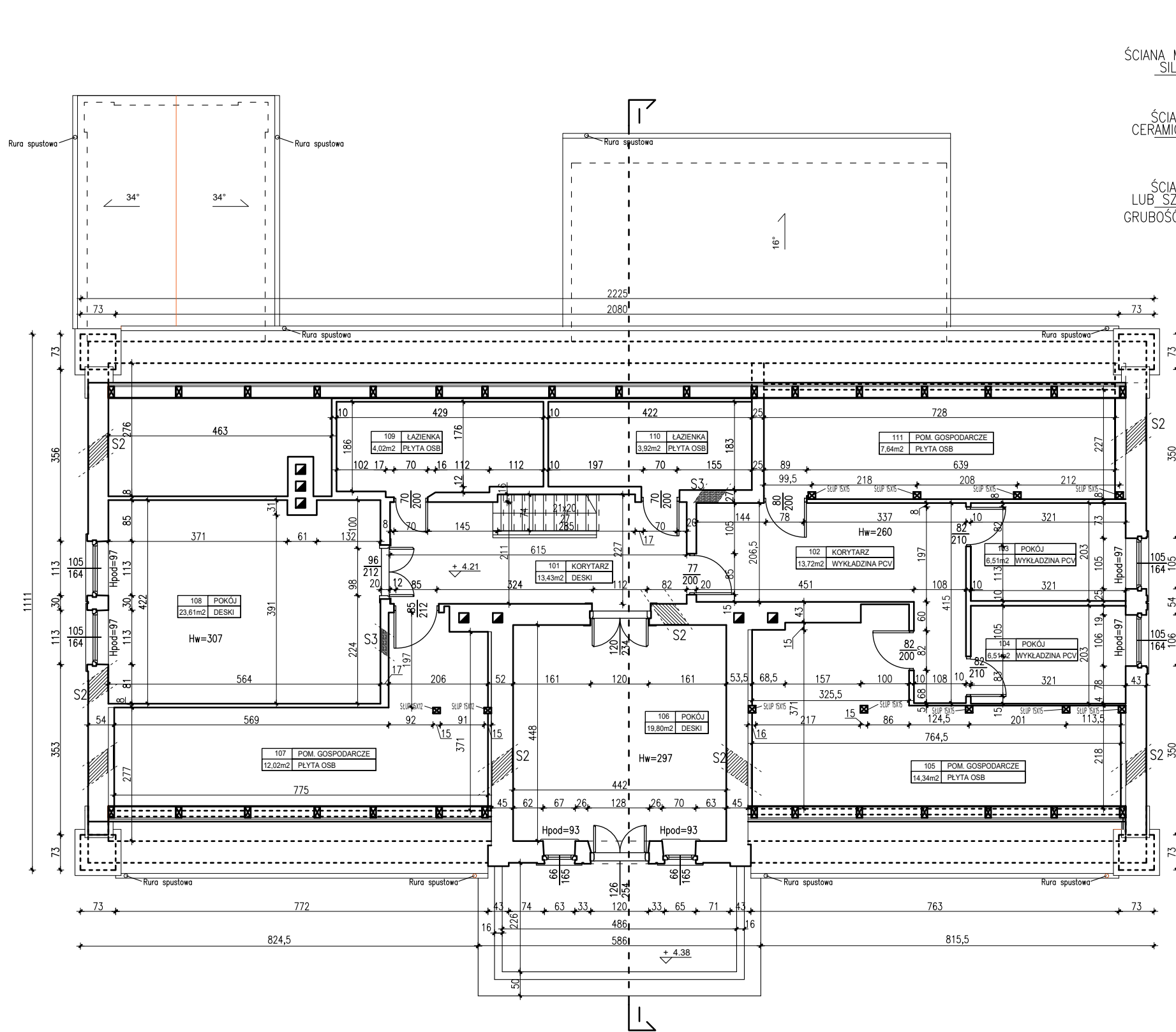


S1	ŚCIANA MUROWANA Z BLOCzków SILIKATOWYCH O GR. 25CM	SYSTEM TYNK- FARBA STYROPIAN 15CM
S2	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 1,5CM TYNK OK. 2CM
S3	ŚCIANA DREWNIANA Z BALI LUB SZKIELETOWA DREWNIANA GRUBOŚĆ WEDŁUG PRZEKROJÓW	TYNK NA TRZCINIE OK. 1,5CM TYNK OK. 1,5CM

RZUT PARTERU 1:100

Powierzchnia użytkowa parteru—198,41m²
 Powierzchnia użytkowa piętra—125,52m²
 Powierzchnia użytkowa budynku—323,93m²
 Powierzchnia zabudowy—307,70m²
 Kubatura—2091,33m³

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU— MAJĄTKU	
Biuro Obsługi Inwestycji dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesko— Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD. 12
RZUT PARTERU		mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ		
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
		mgr inż. Jacek Byczuk	

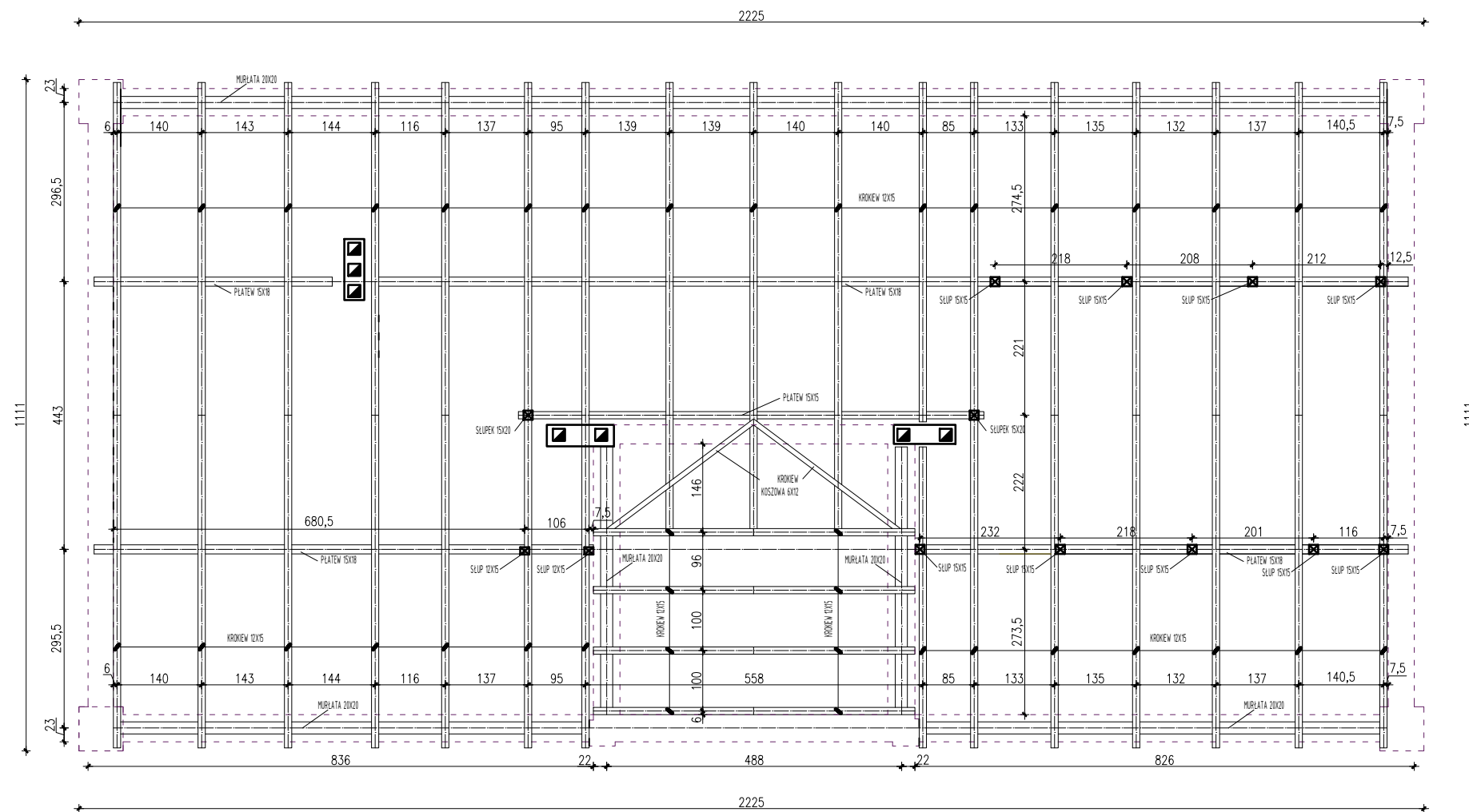


S1	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH O GR. 25CM	SYSTEM TYNK- FARBA STYROPIAN 15CM TYNK OK. 1,5CM
S2	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 2CM TYNK OK. 2CM
S3	ŚCIANA DREWNIANA Z BALI LUB SZKIELETOWA DREWNIANA GRUBOŚĆ WEDŁUG PRZEKROJÓW	TYNK NA TRZCINIE OK. 1,5CM TYNK OK. 1,5CM

RZUT PODDASZA 1:100

Powierzchnia użytkowa parteru-198,41m²
 Powierzchnia użytkowa piętra-125,52m²
 Powierzchnia użytkowa budynku-323,93m²
 Powierzchnia zabudowy-307,70m²
 Kubatura-2091,33m³

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
Biurow Obsługi Inwestycji dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
RZUT PODDASZA			13
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk	



RZUT WIEŻY DACHOWEJ 1:100

Powierzchnia użytkowa parteru—198,41m²
 Powierzchnia użytkowa piętra—125,52m²
 Powierzchnia użytkowa budynku—323,93m²
 Powierzchnia zabudowy—307,70m²
 Kubatura—2091,33m³

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU— MAJĄTKU	
Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesko— Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		mgr inż. Jacek Byczuk	UPR.BUD. 14
RZUT WIEŻY DACHOWEJ		IMIE I NAZWISKO	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
DATA	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
10.2023		mgr inż. Jacek Byczuk	

A1 | POŁAĆ DACHOWA
 1. BLACHA FALOWANA
 2. DESKOWANIE 2CM
 3. KROKIEW 12X15

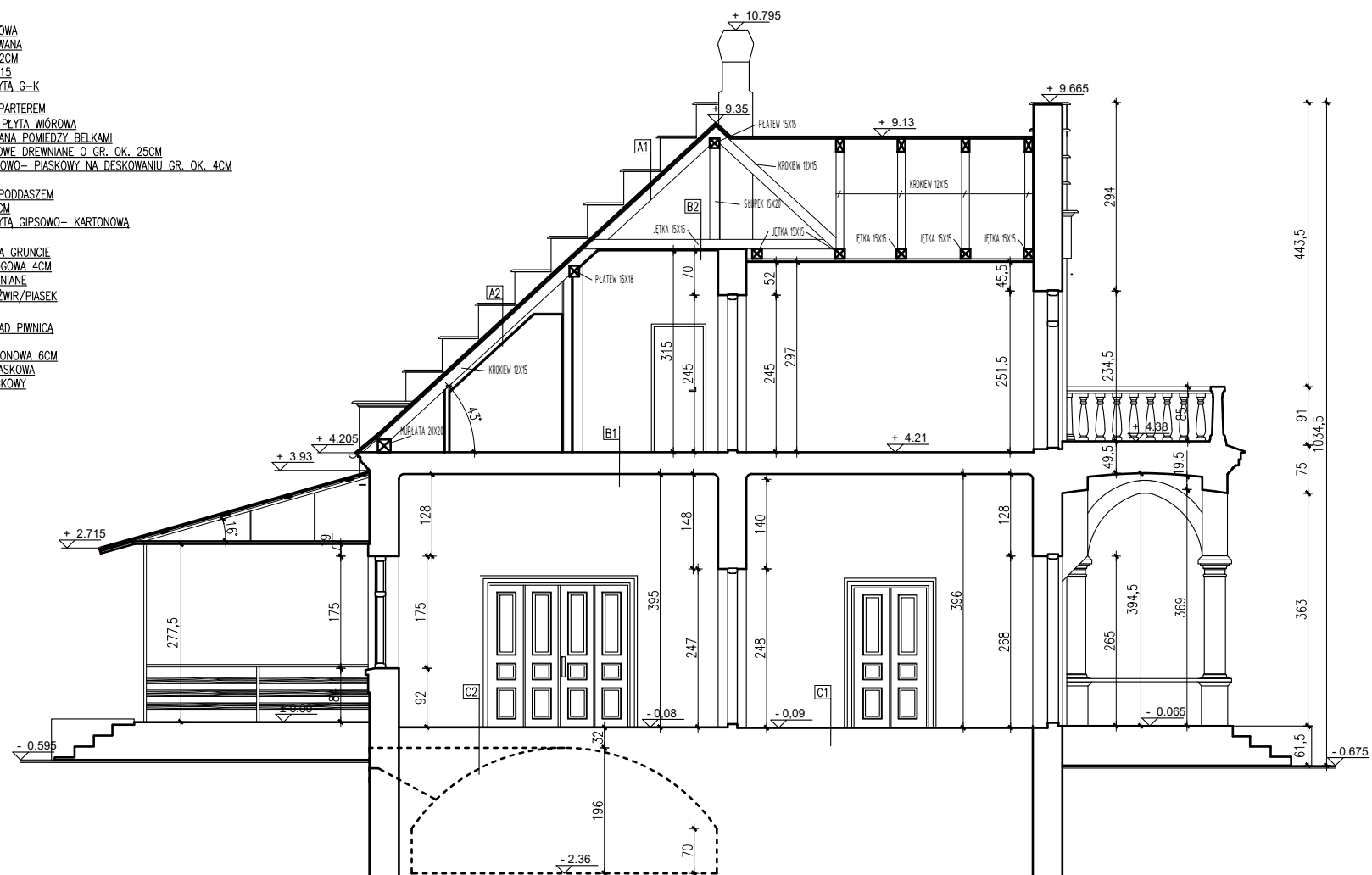
A2 | POŁAĆ DACHOWA
 1. BLACHA FALOWANA
 2. DESKOWANIE 2CM
 3. KROKIEW 12X15
 4. OBRUDOWA PŁYTA G-K

B1 | STROP NAD PARTEREM
 1. DESKA 4CM / PŁYTA WIÓROWA
 2. POLEPA GLINIANA POMIĘDZY BELKAMI
 3. BELKI STROPOWE DREWNIANE O GR. OK. 25CM
 4. TYNK CEMENTOWO-PIASKOWY NA DESKOWANIU GR. OK. 4CM

B2 | STROP NAD PODDASZEM
 1. ŁEJKA 15X15CM
 2. OBRUDOWA PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA

C1 | POSADZKA NA GRUNCIE
 1. DESKA PODŁOGOWA 4CM
 2. LEGARY DREWNIANE
 3. PODSYPKA- ŻWIR/PIASEK

C2 | POSADZKA NAD PIWNICĄ
 1. PŁYTKI
 2. WYLEWKA BETONOWA 6CM
 3. PODSYPKA PIASKOWA
 4. STROP KOLEBKOWY



PRZEKRÓJ I-I 1:100

Powierzchnia użytkowa parteru—198,41m²
 Powierzchnia użytkowa piętra—125,52m²
 Powierzchnia użytkowa budynku—323,93m²
 Powierzchnia zabudowy—307,70m²
 Kubatura—2091,33m³

INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU— MAJĄTKU	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk— Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk	
IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD. 16
PRZEKRÓJ 1-1	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Agnieszka Burta MA/071/17
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
		IMIE I NAZWISKO	UPN.BUD. 17
ELEWACJA PÓŁNOCNA			
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burtka	MA/071/17
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk	



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</small> Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
		IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. Agnieszka Burtę	UPR. BUD. MA/071/17
ELEWACJA ZACHODNIA		18	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Byczuk	



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</small> Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
		IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. Agnieszka Burta	UPR.BUD. MA/071/17
ELEWACJA POŁUDNIOWA		19	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Byczuk	



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</small> Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		INWENTARYZACJA BUDYNKU DAWNEJ PLEBANII NA TERENIE ZESPOŁU SAKRALNEGO pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
ELEWACJA WSCHODNIA		mgr inż. arch. Agnieszka Burtas	MA/071/17
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
DATA 10.2023	OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Byczuk	

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. Część opisowa

3.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont wnętrza budynku dawnej plebanii na terenie zabytkowego zespołu sakralnego p. w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Krzesku - Majątku gm. Zbuczyn, działka Nr geod. 604, obejmująca teren zabytkowego zespołu sakralnego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Nr A-721 decyzją z dn. 10-11-2006 r.

3.1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny. Kategoria obiektu XIII.

3.1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektowany jako budynek mieszkalny z funkcją usługową jako budynek plebanii. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony przekryty dachem dwuspadowym. Budynek posiada 4 wejścia: jedno do kotłowni, wejście od strony drogi do części mieszkalnej, wejście boczne oraz wejście od strony podwórza dla interesantów obsługi plebanii. Od strony podwórza znajduje się część obsługi interesanta plebanii składającej się z pomieszczeń takich jak: sala spotkań, kancelaria oraz łazienka dla interesantów. Reszta budynku przeznaczona jako mieszkalna.

3.1.4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Projektowany remont budynku obejmuje wnętrze budynku nie zmienia wymiarów zewnętrznych budynku ani jego kubatury.

3.1.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1.5.1. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie
1	SALA SPOTKAŃ	35,63	PŁYTKI
2	KANCELARIA	19,37	PŁYTKI
3	SYPIALNIA	13,20	DESKA

4	POKÓJ GOŚCINNY	21,19	DESKA
5	PRZEDPOKÓJ	19,85	DESKA
6	JADALNIA	21,71	DESKA
7	POKÓJ GOSPOSI	12,72	DESKA
8	KUCHNIA	18,76	PŁYTKI
9	KOTŁOWNIA	12,65	PŁYTKI GRESOWE
10	ŁAZIENKA	6,41	PŁYTKI
11	ŁAZIENKA	6,27	PŁYTKI
12	KORYTARZ	6,29	PŁYTKI
13	KORYTARZ	4,14	PŁYTKI
RAZEM		198,19	

PODDASZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie
101	KORYTARZ	11,82	DESKA
102	KORYTARZ	8,99	PANELE
103	POKÓJ	18,95	PANELE
104	POM. GOSPODARCZE	13,37	PANELE
105	POKÓJ	19,89	DESKA
106	POM. GOSPODARCZE	15,33	PANELE
107	POKÓJ	23,80	DESKA
108	ŁAZIENKA	5,86	PŁYTKI
109	ŁAZIENKA	3,77	PŁYTKI
110	POM. GOSPODARCZE	7,01	PANELE
RAZEM		121,80	

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 22,09m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ: 15,78m
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 10,345m
- WYSOKOŚĆ COKOŁU: ok. 60CM
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: 3 (Z PODDASZEM UŻYTKOWYM ORAZ PIWNICĄ)
- KĄT SPADKU DACHU: 43°
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) PARTERU: 198,19m²

- POW. NETTO (UŻYTKOWA) PODDASZA:	121,80m ²
- POW. NETTO (NIEUŻYTKOWA) PODPIWNICZENIA:	23,32m ²
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) BUDYNKU:	319,99m ²
- POW. ZABUDOWY:	307,70m ²
- KUBATURA:	2091,33 m ³

3.1.6. Obsługa w zakresie obsługi technicznej

Planowany remont obejmuje wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku dostosowanej do nowej funkcji budynku. Budynek posiada przyłącze sieci energetycznej.

Nieczystości z budynku odprowadzane są obecnie do istniejącego zbiornika na nieczystości płynnie. Wymianie podlega instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku z dostosowaniem do obecnego układu funkcjonalnego budynku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa w budynku będą realizowane poprzez kocioł na gaz płynny. Poddasze ogrzewane będzie poprzez ogrzewanie elektryczne grzejnikowe. Zbiornik na gaz płynny oraz przyłącze do budynku według odrębnego opracowania.

Woda użytkowa dostępna jest z obecnego przyłącza wody znajdującego się w piwnicy budynku.

3.1.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynków

Projektowany remont zabytkowego budynku plebanii nie wymaga określenia warunków gruntowych. Projektowane roboty budowlane - remont pomieszczeń

3.1.7.1. Informacja o sposobie posadowienia fundamentów

Bezpośrednie. Istniejące bez zmian.

3.1.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie wydzielono lokali mieszkalnych ani lokali użytkowych

3.1.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Zabytkowy budynek plebanii nie posiada zapewnionego dostępu dla osób niepełnosprawnych, w ramach zadania remontu pomieszczeń dworu nie przewiduje się rozbudowy ani przebudowy obiektu, w związku z czym nie planuje się wykonania prac w zakresie poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3.1.10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

3.1.10.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza z sieci gminnej zgodnie z zawartą umową - bez zmian;
- Odprowadzenie ścieków - do istniejącej oczyszczalni biologicznej - bez zmian;
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren zielony - bez zmian

3.1.10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

3.1.10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Ilość odpadów uzależniona od ilości użytkowników. Odpady segregowane i odbierane zgodnie z regulaminem gminy Zbuczyn.

Dla zamierzenia nie przewiduje się wytwarzania innych rodzajów odpadów niż odpady komunalne.

3.1.10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Obiekt budowlany objęte opracowaniem z istniejącym i projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

3.1.10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleb i wód powierzchniowych

Remont budynku nie zakłada wycinki istniejącego drzewostanu. Opracowanie nie zakłada ingerencji w zagospodarowanie działki. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, gleb i wód powierzchniowych bez zmian.

3.1.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Projekt remontu zabytkowej plebanii w Krzesku- Majątku przewiduje zmianę sposobu ogrzewania budynku na ogrzewanie gazem płynnym. W ramach remontu budynku nie ma zasadności sporządzania analizy możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych.

3.1.12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.

Projekt remontu zabytkowej plebanii w Krzesku- Majątku przewiduje zmianę sposobu ogrzewania budynku na ogrzewanie gazem płynnym. W budynku zostanie wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania z miejscowymi regulatorami temperatury (termostatami).

3.1.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek plebanii w Krzesku- Majątku

- Instalacja elektryczna - istniejąca bez zmian
- Instalacja grzewcza - zaprojektowano nowy sposób ogrzewania budynku. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa będzie realizowana poprzez kocioł na gaz płynny.
- Instalacja wodna z gminnej sieci- istniejąca bez zmian
- Instalacja kanalizacji sanitarnej połączona z istniejącym zbiornikiem na nieczystości ciekłe - istniejąca bez zmian

3.1.14. Zakres prac remontowych w budynku

3.1.14.1. Rozbiórki.

- **Parter:**
 - - rozbiórka podłóg drewnianych wraz z legarami opartymi na ścianach nośnych,
 - - skucie płytek z posadzek w pomieszczeniach takich jak korytarz, łazienki czy kuchnia,
 - - usunięcie powłok malarskich ze ścian oraz sufitów,
 - - wykucie podokienników drewnianych,
 - - demontaż rur stalowych wodnych oraz kanalizacyjnych,
 - - rozebranie kuchni kaflowej w kuchni,
 - - demontaż wyposażenia łazienki oraz kuchni (muszla, umywalki, zlewy itp.).
- **Poddasze:**
 - - rozbiórka podłóg drewnianych do poziomu belek stropowych,
 - - usunięcie polepy glinianej,
 - - wymiana podokienników drewnianych,
 - - demontaż rur stalowych wodnych oraz kanalizacyjnych,

- - usunięcie powłok malarskich ze ścian oraz sufitów,
- - demontaż wyposażenia łazienki oraz kuchni (muszla, umywalki, zlewy itp.),
- - rozebranie istniejących ścianek działowych oraz okładzin ścian z płyty g-k oraz płyty wiórowej,

3.1.14.2.Prace remontowe

3.1.14.2.1.Tynki wewnętrzne

- Po usunięciu wszystkich nawarstwień malarskich, tak przygotowane tynki należy poddać działaniu środkami do usuwania grzybów oraz glonów np. Remmers BFA lub równoważnym. Luźne tynki należy skuć, następnie ubytki uzupełnić tynkiem cementowo- wapiennym lub renowacyjnym. Powierzchnie należy zagruntować w celu wzmocnienia powierzchni tynku np. Remmers Primer F lub równoważnym. Ściany wykończyć szpachlą drobnoziarnistą wzmocnioną włóknem np. Akurit SHF lub równoważnym. Ściany finalnie pomalować farbą silikonową w kolor zgodny z Konserwatorem Zabytków na etapie prac budowlanych.

3.1.14.2.2.Ściany wewnętrzne projektowane

- Wewnątrz budynku zaprojektowano ściany działowe szkieletowe o grubości jak na rysunkach. Ściany opierają się na szkielecie metalowym wypełnionym wełną mineralną o gr. 10cm. Ściany wykończone płytą gipsowo- kartonową 1,25cm. Wykładziny z płyt gipsować należy zagruntować a następnie wykończyć tak jak istniejące tynki.

3.1.14.2.3.Posadzki

- Na parterze wykonać posadzki betonowe ocieplone styropianem o gr. 15cm. W miejscu występowania istniejących posadzek betonowych należy wykonać wylewkę wyrównującą poziom do nowo zaprojektowanych posadzek. Na parterze posadzki wykończone deskami o gr. 3cm wymiarami nawiązującymi do istniejących oraz płytkami. Występowanie wykończenia posadzek podany na rysunkach Rzut parteru oraz poddasza. Dokładny opis warstw zamieszczono na rysunku przekrój budynku.
- Na poddaszu po oczyszczeniu istniejących stropów, odkryte belki stropowe oraz deski ślepego pułapu należy nasycić środkami solnymi owadobójczymi oraz dodatkowo p.poż., na min. 30min. Strop należy wyizolować akustycznie wełną mineralną o gr. 10cm. Alternatywnie

wykonać izolację z płyt wełny mineralnej o gr. 10cm od dołu stropu. Następnie wykonać posadzki z płyt OSB o gr. 2,2cm. Wykończenie posadzek: deska, panele lub płytki wg rzutów.

3.1.14.2.4. Wykończenie sufitów.

- Na parterze wykonać sufit podwieszany z płyt gkf i gkfi na stelażu systemowym, lub drewnianym indywidualnym np. firmy LAFARGE NIDA GIPS według wytycznych „Nida ogień”, lub RIGIPS. Na styku ściany oraz wykonanego sufitu podwieszanego należy wykonać fasetę na wzór istniejącej (alternatywnie fasetę wykonać z gotowych elementów dekoracyjnych). Wykonany sufit należy wykończyć szpachlą drobnoziarnistą wzmocnioną włóknem np. Akurit SHF lub równoważnym. Ściany finalnie pomalować farbą silikonową w kolor uzgodniony z Konserwatorem Zabytków na etapie prac budowlanych.
- Wysokości mocowania sufitów, a tym samym opraw oświetleniowych, zostały określone na rzucie parteru i przekrojach części rysunkowej dokumentacji.

3.1.14.2.5. Przewody wentylacyjne

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń należy w istniejące kominy spalinowe wprowadzić kanały z rur SPIRO o średnicy Ø100mm. Wloty przewodów mocowane 0.15 m poniżej spodniej warstwy sufitu kondygnacji, która ma być wentylowana. W przypadku braku możliwości wprowadzenia kanałów w istniejące kominy należy wykonać niezależny kanał obudowany płytą GKF. Nowe kanały z rur SPIRO należy wyprowadzić ponad dach za pomocą systemowych kominków wentylacyjnych montowanych na dachu.

Uwagi:

- Aby zapobiec przenoszeniu dźwięków przewodami wentylacji należy je zaizolować akustycznie matami lamelowymi z wełny mineralnej LAMELLA MAT w/alu folii grubości 25 mm firmy ROCKWOOL.
- Przewody wentylacyjne z rur SPIRO należy w przestrzeni nieużytkowej między sufitem podwieszonym a konstrukcją stropodachu zaizolować termicznie i przeciws kropleniowo, wprowadzając otulinę z wełny mineralnej o gr. min. 5 cm, jednocześnie zachowując między rurami kanałami odstępy min. 2 cm.

3.1.14.2.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna budynku

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna wymaga prac renowacyjnych. Należy zdemontować zamki, klamki itp. poddać naprawie lub wymianie. Ościeża oraz drzwi należy oczyścić z nawarstwień wtórnych. Następnie wykonać flekowanie ubytków oraz innych potrzebnych napraw. Stolarkę drzwiową pomalować w kolor ustalony na etapie prac budowlanych z Konserwatorem Zabytków.
- Drzwi do pomieszczenia Nr 10:
 - należy ocenić stan poszczególnych elementów drzwiowych,
 - elementy zniszczone biologicznie należy odtworzyć jako nowe,
 - elementy w dobrym stanie należy poddać renowacji.
 - Drzwi wewnętrzne: typowe płycinowe, rozwierane, jednoskrzydłowe.

3.1.14.2.7. Izolacje

3.1.14.2.7.1 Przeciwwilgociowa:

pozioma:

- posadzka, sufit podwieszony- paroizolacja- folia, folia zbrojona

3.1.14.2.7.2 Termiczna:

pozioma:

- posadzka- styropian EPS 100 o gr. 15cm,
- strop docieplenie wełną mineralną o gr. 10cm,
- połacie dachowa- wełna mineralna o gr. 20cm.

3.1.14.2.7.3 Akustyczna:

Połacie i sufit podwieszany: rolę wypełnienia akustycznego w tym przypadku pełni warstwa 20cm wełny mineralnej między elementami konstrukcyjnymi więźby dachowej. Można zastosować wełnę mineralną szklaną lub skalną np. „AKU-PŁYTA”, lub „POLTERM MAX” firmy ISOVER, wg wskazań specjalistycznych producenta. Prócz użycia wełny, wskazane jest zastosowanie odpowiedniej płyty GKF, tworzącej warstwę wykończeniową poddasza, posiadającej właściwości wchłaniania dźwięków, nr. firmy RIGIPS.

3.1.14.2.8. Tynki i wykładziny wewnętrzne:

Parter:

- Wykładziny sufitów: płyta GKF na stelażu stalowym i wykończone szpachlą drobnoziarnistą
- Poddasze:
 - Wykładziny sufitów: płyta GKF na stelażu stalowym i wykończone systemem tynk/farba.

3.1.14.2.9. Malowanie:

- Wykończenie wewnętrzne: w miejscach przeznaczonych według projektowanej funkcji sufity oraz ściany malowane farbami silikonowymi. Dokładna kolorystyka pomieszczeń do ustalenia z Konserwatorem Zabytków na etapie remontu.

3.1.14.2.10. Parapety wewnętrzne:

- Parapety podokienne wewnętrzne drewniane dębowe, wykonane jako nowe według pierwotnej formy. Dokładna kolorystyka do ustalenia z Konserwatorem Zabytków na etapie remontu.

3.1.14.2.11. Wykończenie sufitów i połączeń dachowych

- Sufit podwieszany z płyt GKF na stelażu systemowym np. firmy LAFARGE NIDA GIPS według wytycznych „Nida ogień”, lub RIGIPS.
- Wysokości mocowania sufitów, a tym samym opraw oświetleniowych, zostały określone na rzucie parteru i przekrojach części rysunkowej dokumentacji.

3.1.14.2.12. Schody oraz balustrada.

- Schody prowadzące na poddasze należy poddać renowacji. Podstopnice oraz stopnice wymienić na nowe. Policzki schodów oraz balustradę należy oczyścić z wtórnych nawarstwień, oczyszczoną powierzchnię poddać flekowaniu. Schody jak i balustradę pomalować w kolor wskazany przez Konserwatora zabytków na etapie remontu.

3.1.15. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

Poniższe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej dotyczą budynku zabytkowej plebanii w miejscowości Krzesk- Majątek

3.1.15.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 22,09m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ: 15,78m
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 10,345m
- WYSOKOŚĆ COKOŁU: ok. 60CM
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: 3 (Z PODDASZEM UŻYTKOWYM ORAZ PIWNICĄ)
- KĄT SPADKU DACHU: 43°
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) PARTERU: 198,19m²
- POW. NETTO (UŻYTKOWA) PODDASZA: 121,80m²
- POW. NETTO (NIEUŻYTKOWA) PODPIWNICZENIA: 23,32m²

- POW. NETTO (UŻYTKOWA) BUDYNKU: 319,99m²
- POW. ZABUDOWY: 307,70m²
- KUBATURA: 2091,33 m³

3.1.15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Nie przewiduje się występowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Główną grupą materiałów palnych będą materiały charakterystyczne dla kategorii zagrożenia ludzi ZL, tj. zaliczane do grupy pożarów A i B.

3.1.15.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek niski - wysokość do stropu wraz z ociepleniem ostatniej kondygnacji użytkowej wynosi 9 m.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV- budynek mieszkalny

3.1.15.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek niski - wysokość do stropu wraz z ociepleniem ostatniej kondygnacji użytkowej wynosi 9 m.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV- budynek mieszkalny

3.1.15.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Objęta opracowaniem plebania funkcjonuje jako jedna strefa pożarowa o powierzchni wewnętrznej 319,99 m²

3.1.15.6. Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej

Nie określa się w obiektach zakwalifikowanych do ZL.

3.1.15.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z warunkami technicznymi odpowiednią klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową ZL IV jest klasa odporności pożarowej „C”, w tym:

- główna konstrukcja nośna R 30,
- konstrukcja dachu REI 30,
- strop REI 30,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- przekrycie dachu REI 30.

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku odpowiada wymaganiom klasy „C” odporności pożarowej.

3.1.15.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje.

3.1.15.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji zapewnione przez:

- poziome drogi ewakuacji - korytarze szerokości 2,05 m, zawężone przez otwierające się skrzydła drzwi,
- pionowa droga ewakuacji - klatka schodowa nieobudowana o parametrach - szerokość biegu 0,82 m,
- drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości ponad 0,9 m,
- wyjścia ewakuacyjne symetryczne na zewnątrz budynku o szerokości 1,00 m, 1,00 m, 0,90 m,
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m,

Uwaga: wskazane wyżej parametry ewakuacyjne dla obiektów użytkowanych mogą być utrzymane pod warunkiem, że nie zachodzi przypadek stanu zagrożenia życia ludzi.

3.1.15.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] §5 ust. 1 pkt. 1, dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć hydrantowa - najbliższe hydranty usytuowane są na posesji w odległościach do 12 m od budynku.

Droga pożarowa.

Do obiektu zapewniona jest droga pożarowa - utwardzona o nawierzchni z kostki brukowej szerokości 3,20 m, nośności 100 kN zlokalizowanej od elewacji bocznej budynku (krótsza strona budynku).

3.1.15.11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] §5 ust. 1 pkt. 1, dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć hydrantowa - najbliższe hydranty usytuowane są na posesji w odległościach do 12 m od budynku.

Droga pożarowa.

Do obiektu zapewniona jest droga pożarowa - utwardzona o nawierzchni z kostki brukowej szerokości 3,20 m, nośności 100 kN zlokalizowanej od elewacji bocznej budynku (którsza strona budynku).

3.1.15.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt usytuowany na działce w zabudowie wolnostojącej z zapewnieniem wymaganych przepisami odległości - od budynków ZL powyżej 8 m, a od budynków PM powyżej 20m.

3.1.16. Uwagi końcowe

- - kierowanie wszystkimi pracami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (kierownik budowy)
- - wyjątkowo staranne przeprowadzenie prac mających wpływ na wygląd i estetykę budynku
- - wykonywanie wszystkich prac zgodnie z Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r- Warunkami Technicznymi (Dz.U.NR.75), obowiązującymi Normami, „sztuką budowlaną”, istniejącymi przepisami BHP w oparciu o sporządzony na bazie informacji, plan BIOZ.
- - wszystkie materiały budowlane wykorzystane do realizacji inwestycji elementy wykończenia i wyposażenia budynku powinny posiadać atest, aprobatę ITB, lub innej upoważnionej jednostki, oraz spełniać odpowiednią wartość dotyczącą palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r- Warunkami Technicznymi (Dz.U.nr 75)

- - elementy stalowe i drewniane konstrukcji budynku należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem pożaru poprzez zastosowanie atestowanych okładzin ogniochronnych.
- - wszystkie części - elementy projektu należy rozpatrywać, jako całość
- - w wypadku wystąpienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia i wykonania robót należy je wyjaśnić i ustalić z projektantem.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. Agnieszka Burta-Michalak
MA/071/17

3.2.Oświadczenie projektantów

Siedlce, 14 marca 2024r.

OŚWIADCZENIE

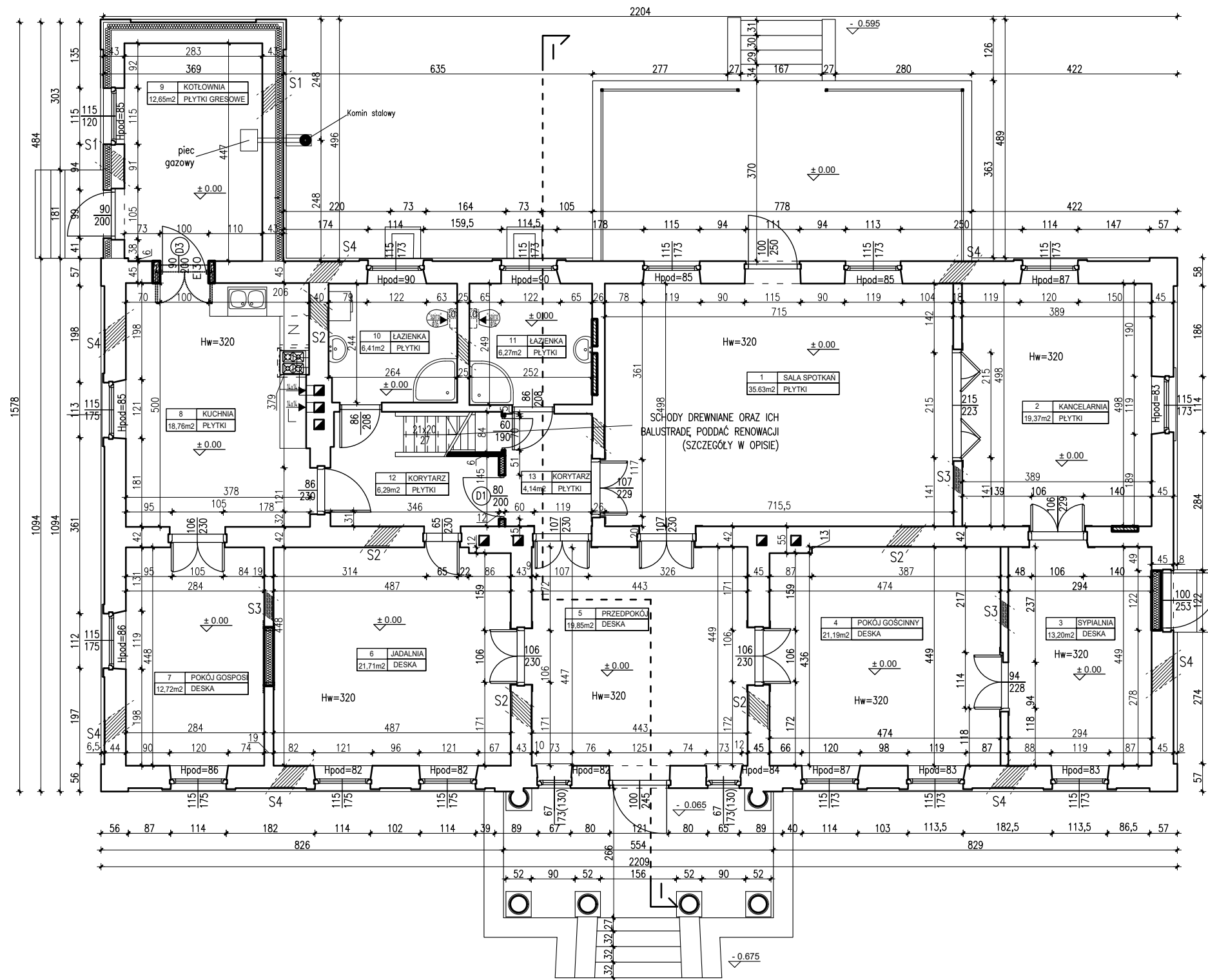
Powołując się na art. 34 ust.3d ppkt 3 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) z oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany w branży architektonicznej

REMONT WNEȚRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU

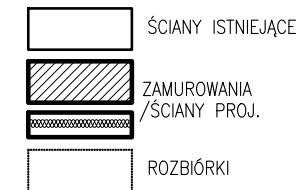
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektura:
mgr inż. arch. AGNIESZKA BURTA-MICHALAK
Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/071/17

(pieczęć i podpis).....



OPIS OZNACZEŃ ELINDYWIDUALNYCH:
 Hp=100 - WYSOKOŚĆ OD POSADZKI
 Hw= - WYSOKOŚĆ WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA



LEGENDA

KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

Ø16
 OZNACZENIE WYMIARÓW PRZEWODU SPIRO
 ORAZ MIEJSCA JEGO OTWARCIA/WLOTU
 OZNACZENIE GRAF. PRZEWODU
 WENTYLACYJNEGO

Z RUR SPIRO WENTYLUJĄCEGO AKTUALNĄ KONDYGNACJĘ
 UWAGA: KOMINY Z RUR SPIRO Ø16 PROWADZONE 0,15cm PONIŻEJ
 SUFITU NAD WENTYLOWANĄ KONDYGNACJĄ .PONIŻEJ NIE OBUDOWANE
 (JEDYNI WLOT)

SPOSÓB OPISU WLOTÓW WENT. NA POSZCZEGÓLNYCH KOND.:
 "NR.0" - WENTYLUJE PARTER
 "NR.1" - WENTYLUJE PODDASZE

LEGENDA PRZEGRÓD PIONOWYCH I IZOLACJI

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE I WYPEŁNIENIA
 SZKIELETOWA ZABUDOWA SYSTEMOWA LEKKA
 NP.RIGIPS-ISOVER WG. RYS.

UWAGA:

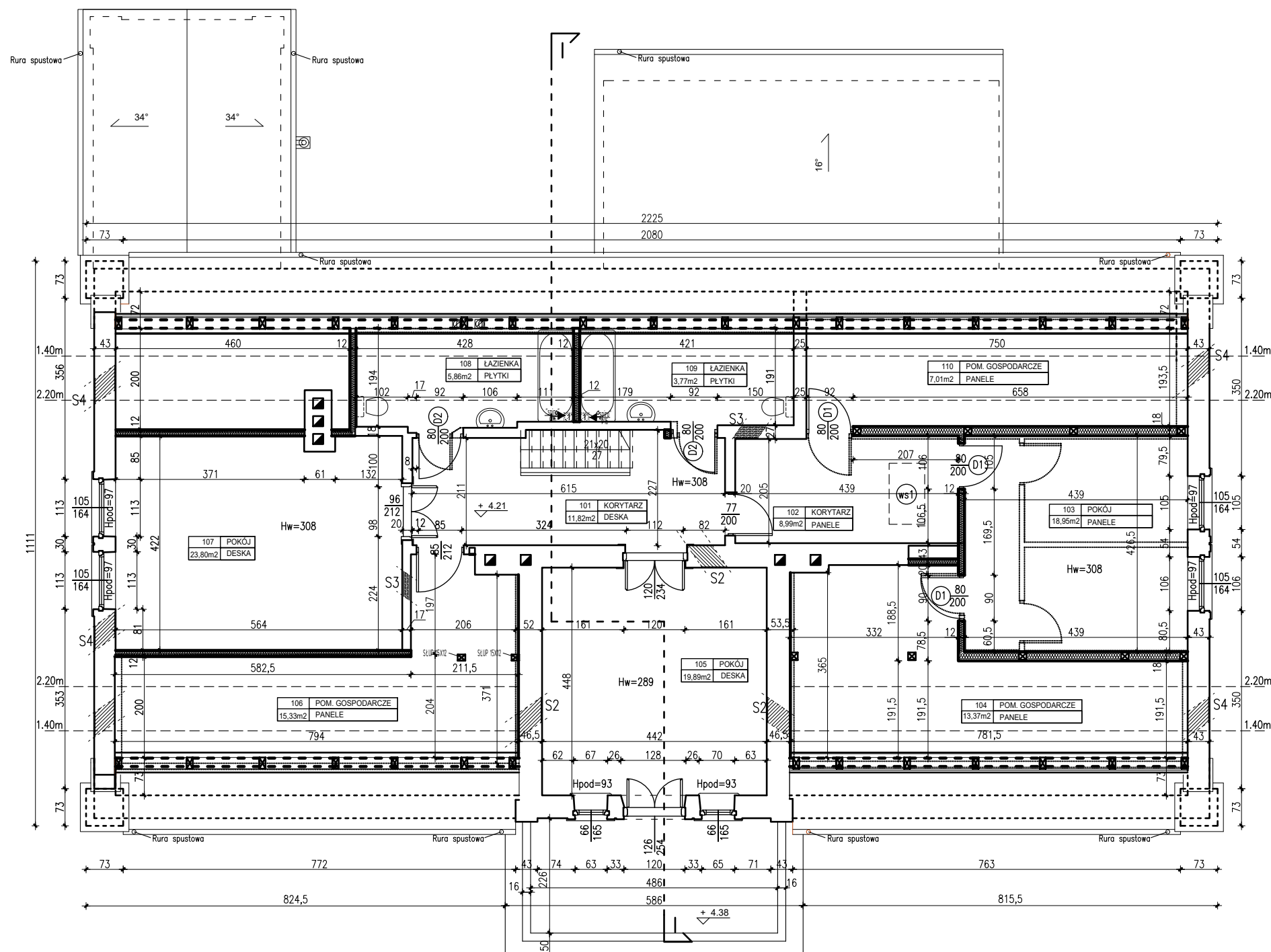
1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ!
2. POZYCJE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
4. LOKALIZACJA ELEMENTÓW KOTŁOWNI WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH
5. WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY ZAŚ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. STOLARKA BALKONOWA I TARASOWA JEST WYMIAROWANA TAK JAK OKNA.
6. PODZIAŁY KOLORYSTYKI WYKOŃCZENIA NA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZOSTAŁY OKREŚLONE NA RYS. PRZEKROJÓW I ELEWACJI BUDYNKU
7. ELEMENTY DREWNIANE KONSTR. BUDYNKU POWLEKAĆ PREPARATAMI PRZECIWGROZBYCZNYMI I OWADOBÓJCZYMI ORAZ P.POŻ
8. ELEMENTY STALOWE POWLEKAĆ PREPARATAMI P.POŻ , np. FARBAMI PĘCZNIEJĄCYMI TYPU PROMAT.


S1	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH O GR. 25CM	SYSTEM TYNK - FARBA
		STYROPIAN 15CM
S2	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 1,5CM
		TYNK OK. 2CM
S3	ŚCIANA DREWNIANA Z BALI LUB SZKIELETOWA DREWNIANA GRUBOŚĆ WEDŁUG PRZEKROJÓW	TYNK NA TRZCINIE OK. 1,5CM
		TYNK OK. 1,5CM
S4	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 2CM
		TYNK OK. 2CM

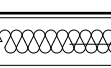
Powierzchnia użytkowa parteru - 198,19m²
 Powierzchnia użytkowa piętra - 121,80m²
 Powierzchnia użytkowa budynku - 319,99m²
 Kubatura - 2091,33m³

RZUT PARTERU 1:100


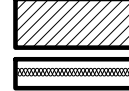

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		REMONT WNETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE	
Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk - Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU - MAJĄTKU	
mgr inż. Jacek Byczuk		IMIĘ I NAZWISKO	UPR. BUD.
RZUT PARTERU		A1	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Barta	MA/071/17
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
		mgr inż. Jacek Byczuk	



LEGENDA
KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH
 $\varnothing 16$
 OZNACZENIE WYMIARÓW PRZEWODU SPIRO
 ORAZ MIEJSCA JEGO OTWARCIA/WLOTU
 OZNACZENIE GRAF. PRZEWODU
 WENTYLACYJNEGO
 Z RUR SPIRO WENTYLUJĄCEGO AKTUALNĄ KONDYGNACJĘ
 UWAGA: KOMINY Z RUR SPIRO $\varnothing 16$ PROWADZONE 0,15cm PONIŻEJ
 SUFITU NAD WENTYLWANĄ KONDYGNACJĄ .PONIŻEJ NIE OBUADOWANE
 (JEDYNI WLOT)
 SPOSÓB OPISU WLOTÓW WENT. NA POSZCZEGÓLNYCH KOND.:
 "NR.0" – WENTYLUJE PARTER
 "NR.1" – WENTYLUJE PODDASZE

LEGENDA PRZEGRÓD PIONOWYCH I IZOLACJI
 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE I WYPEŁNIENIA
 SZKIELETOWA ZABUDOWA SYSTEMOWA LEKKA
 NP.RIGIPS-ISOVER WG. RYS.

OPIS OZNACZEŃ EL.INDYWIDUALNYCH:
 Hp=100 –WYSOKOŚĆ OD POSADZKI
 Hw= – WYSOKOŚĆ WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA

 ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ZAMUROWANIA
 /ŚCIANY PROJ.
 ROZBIÓRKI

- UWAGA:
1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ!
 2. POZYCJE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
 4. LOKALIZACJA ELEMENTÓW KOTŁOWNI WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH
 5. WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY ZAŚ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICZY. STOLARKA BALKONOWA I TARASOWA JEST WYMIAROWANA TAK JAK OKNA.
 6. PODZIAŁY KOLORYSTYKI WYKOŃCZENIA NA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZOSTAŁY OKREŚLONE NA RYS. PRZEKROJÓW I ELEWACJI BUDYNKU
 7. ELEMENTY DREWNIANE KONSTR. BUDYNKU POWLEKAĆ PREPARATAMI PRZECIWGRIZYBICZNYMI I OWADOBÓJCZYMI ORAZ P.POŻ
 8. ELEMENTY STALOWE POWLEKAĆ PREPARATAMI P.POŻ , np. FARBAMI PĘCZNIEJĄCYMI TYPU PROMAT.

S1	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH O GR. 25CM	SYSTEM TYNK- FARBA STYROPIAN 15CM
S2	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 1,5CM TYNK OK. 2CM TYNK OK. 2CM
S3	ŚCIANA DREWNIANA Z BALI LUB SZKIELETOWA DREWNIANA GRUBOŚĆ WEDŁUG PRZEKROJÓW	TYNK NA TRZCINIE OK. 1,5CM TYNK OK. 1,5CM
S4	ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 2CM MULTIPOR 8CM WYKOŃCZENIE ZAPRAWĄ SZPACHLOWĄ

Powierzchnia użytkowa parteru–198,19m²
 Powierzchnia użytkowa piętra–121,80m²
 Powierzchnia użytkowa budynku–319,99m²
 Powierzchnia zabudowy–307,70m²
 Kubatura–2091,33m³

RZUT PODDASZA 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		REMONT WNĘTRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
Biuro Obsługi Inwestycji dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesko- Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
RZUT PODDASZA		A2	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Barta	MA/071/17
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk	

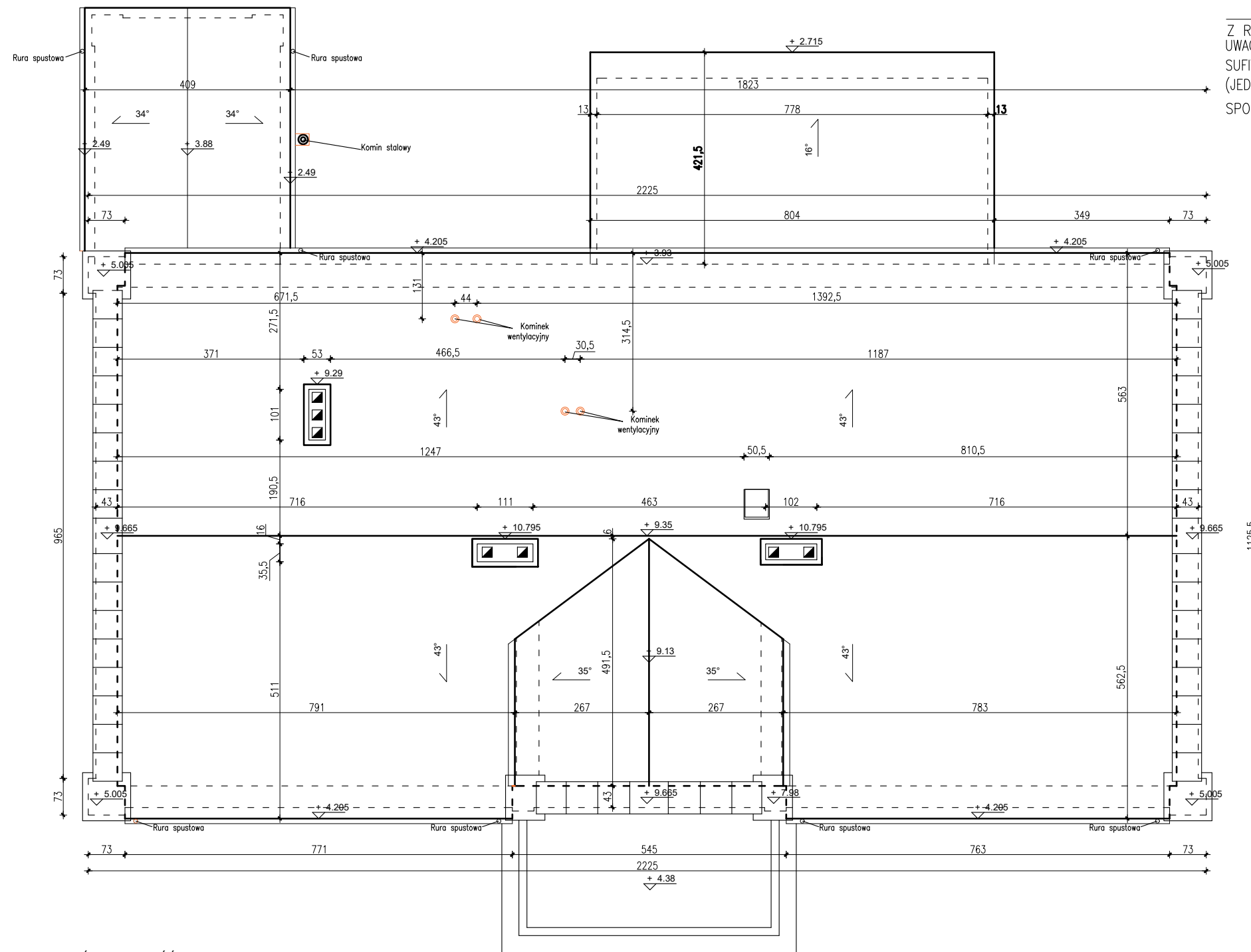
LEGENDA
KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

 $\varnothing 16$
 OZNACZENIE WYMIARÓW PRZEWODU SPIRO
 ORAZ MIEJSCA JEGO OTWARCIA/WLOTU
 OZNACZENIE GRAF. PRZEWODU
 WENTYLACYJNEGO

Z RUR SPIRO WENTYLUJĄCEGO AKTUALNĄ KONDYGNACJĘ
 UWAGA: KOMINY Z RUR SPIRO $\varnothing 16$ PROWADZONE 0,15cm PONIŻEJ
 SUFITU NAD WENTYLOWANĄ KONDYGNACJĄ .PONIŻEJ NIE OBUDOWANE
 (JEDYNE WLOT)

SPOSÓB OPISU WLOTÓW WENT. NA POSZCZEGÓLNYCH KOND.:

"NR.0" – WENTYLUJE PARTER
 "NR.1" – WENTYLUJE PODDASZE



RZUT DACHU 1:100

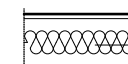

UWAGA:

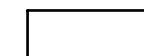


1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ
2. POZYCJE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
4. LOKALIZACJA ELEMENTÓW KOTŁOWNI WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH
5. WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY ZAŚ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. STOLARKA BALKONOWA I TARASOWA JEST WYMIAROWANA TAK JAK OKNA .
6. PODZIAŁY KOLORYSTYKI WYKOŃCZENIA NA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZOSTAŁY OKREŚLONE NA RYS. PRZEKROJÓW I ELEWACJI BUDYNKU
- 7.ELEMENTY DREWNIANE KONSTR. BUDYNKU POWLEKAĆ PREPARATAMI PRZECIWGRIZYBICZNYMI I OWADOBÓJCZYMI ORAZ P.POŻ
- 8.ELEMENTY STALOWE POWLEKAĆ PREPARATAMI P.POŻ , np. FARBAMI PĘCZNIEJĄCYMI TYPU PROMAT.

Powierzchnia użytkowa parteru–198,19m²
 Powierzchnia użytkowa piętra–121,80m²
 Powierzchnia użytkowa budynku–319,99m²
 Powierzchnia zabudowy–307,70m²
 Kubatura–2091,33m³

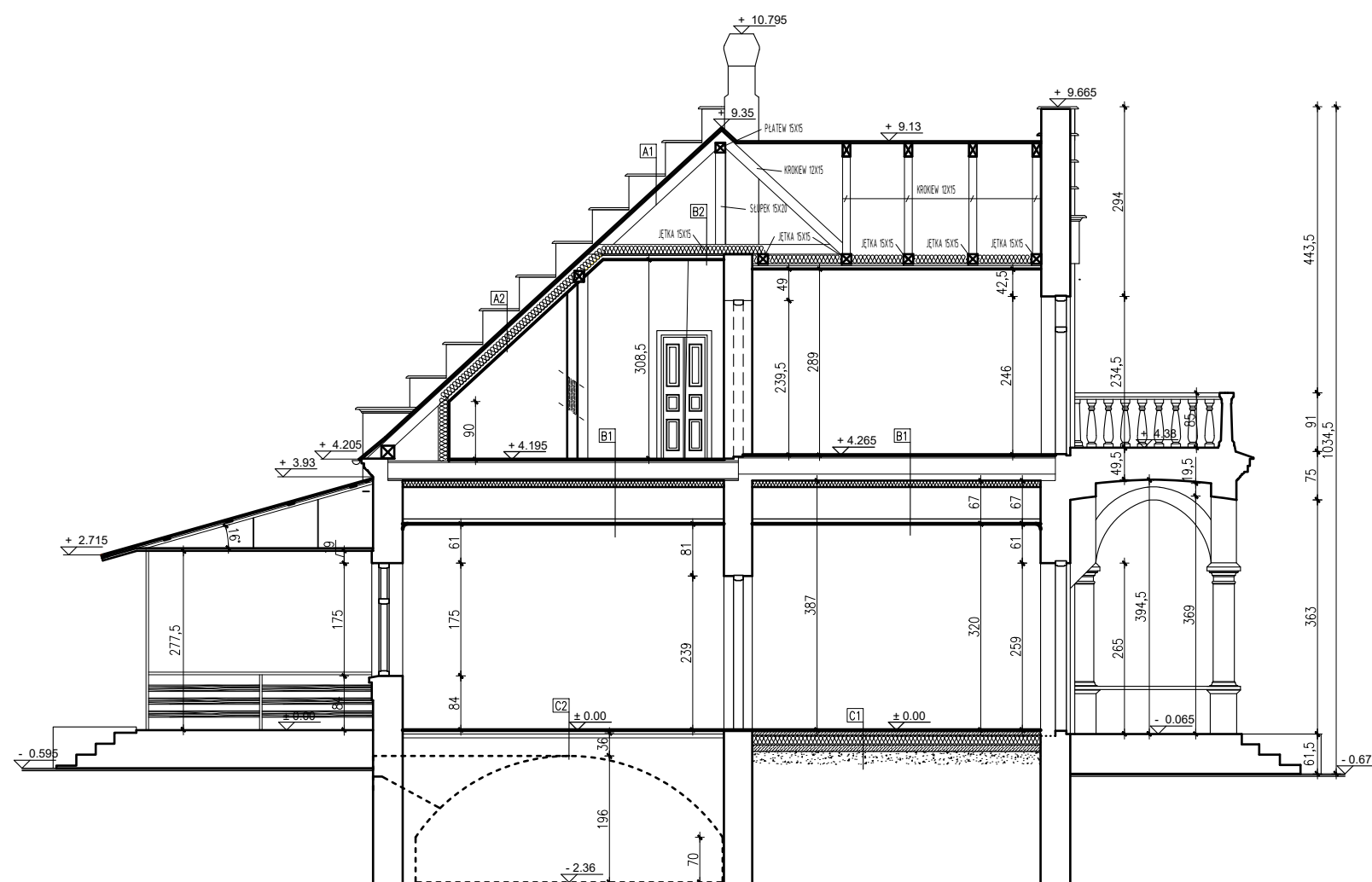
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		REMONT WNĘTRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
Biurowy Obsługi Inwestycji dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesko- Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		mgr inż. Jacek Byczuk	UPR.BUD. A3
RZUT DACHU		IMIE I NAZWISKO	
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk	

LEGENDA PRZEGRÓD PIONOWYCH I IZOLACJI

 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE I WYPEŁNIENIA
 SZKIELETOWA ZABUDOWA SYSTEMOWA LEKKA GR.7,5-20cm
 NP.RIGIPS-ISOVER WG. RYS.

 ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ZAMUROWANIA / ŚCIANY PROJ.
 ROZBIÓRKI

OPIS OZNACZEŃ EL.INDYWIDUALNYCH:
 Hp=100 -WYSOKOŚĆ OD POSADZKI
 Hw= - WYSOKOŚĆ WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ



A1 | POKŁĄC DACHOWA
 1. BLACHA FALOWANA
 2. DESKOWANIE 2CM
 3. KROKIEW 12X15

A2 | POKŁĄC DACHOWA
 1. BLACHA FALOWANA
 2. DESKOWANIE 2CM
 3. KROKIEW 12X15
 4. RUSZT O GR. 5CM
 5. WELNA MINERALNA O GR. 20CM
 6. IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA
 7. PŁYTA G-K O GR. 1,5CM

B1 | STROP NAD PARTEREM
 WARSZTY DO ROZBIÓRKI
 0. DESKI/ PŁYTY WIGROWE/ LEGARY DO POZIOMU BELEK
 0. POLEPA GLINIANA
 NOWE WARSZTY
 1. PŁYTKI/ PANELE OK. 2CM
 2. PŁYTA OSB 2,5CM
 3. IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA
 4. WELNA MINERALNA O GR. 10CM
 WARSZTY ISTNIEJĄCE
 5. BELKI STROPOWE DREWNIANE O GR. OK. 25CM
 6. ŚLEPY PULAP
 7. DESKOWANIE OD SPODU 2CM
 7. ALTERNATYWNIE PŁYTY WELNY MINERALNEJ OD DOKU STROPU O GR. 10CM
 8. PROJEKTOWANY SUFIT PODWIESZANY WYKONCZONY PŁYTA G-K

B2 | STROP NAD PODDASZEM
 1. WETKA 15X15CM
 2. WELNA MINERALNA 20CM
 3. IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA
 4. OBUDOWA PŁYTA GIPSOWO- KARTONOWA

C1 | POSADZKA- WARSZTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
 1. PŁYTKI/ DESKA 3CM
 2. WYLEWKA PODPOSADZKOWA 6CM
 3. IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA
 4. STYROPIAN 15CM
 5. IZOLACJA PRZECIWIŁGOCIOWA
 6. WYLEWKA BETONOWA 10CM
 7. PODSYPKA ZWIROWA

C2 | POSADZKA
 ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
 0. PŁYTKI 2CM
 NOWE WARSZTY
 1. PŁYTKI OK. 2CM
 2. WARSZTA WYRÓWNAWCZA 3-5 CM
 ISTNIEJĄCE WARSZTY:
 3. WYLEWKA BETONOWA 6CM
 4. WYPEŁNIENIE PIASKIEM DROBNYM
 5. ISKLEPIENIE KUKOWE

UWAGA:

- WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ!
- POZYCJE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- LOKALIZACJA ELEMENTÓW KOTŁOWNI WEDŁUG PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH
- WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY ZAŚ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. STOLARKA BALKONOWA I TARASOWA JEST WYMIAROWANA TAK JAK OKNA.
- PODZIAŁY KOLORYSTYKI WYKOŃCZENIA NA IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZOSTAŁY OKREŚLONE NA RYS. PRZEKROJÓW I ELEWACJI BUDYNKU
- ELEMENTY DREWNIANE KONSTR. BUDYNKU POWLEKAĆ PREPARATAMI PRZECIWGRZYBICZNYMI I OWADOBÓJCZYMI ORAZ P.POŻ
- ELEMENTY STAŁOWE POWLEKAĆ PREPARATAMI P.POŻ, np. FARBAMI PĘCZNIEJĄCYMI TYPU PROMAT.

S1	SYSTEM TYNK- FARBA
	STYROPIAN 15CM
SILIKATOWYCH O GR. 25CM	TYNK OK. 1,5CM
S2	TYNK OK. 2CM
ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 2CM
S3	TYNK NA TRZCINIE OK. 1,5CM
ŚCIANA DREWNIANA Z BALI LUB SZKIELETOWA DREWNIANA GRUBOŚĆ WEDŁUG PRZEKROJÓW	TYNK OK. 1,5CM
S4	TYNK OK. 2CM
ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY CERAMICZNEJ O GR. OK. 40CM	TYNK OK. 2CM

Powierzchnia użytkowa parteru-198,19m²
 Powierzchnia użytkowa piętra-121,80m²
 Powierzchnia użytkowa budynku-319,99m²
 Kubatura-2091,33m³

PRZEKRÓJ I-I 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		REMONT WNETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE	
Biuro Obsługi Inwestycji dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
PRZEKRÓJ I-I		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
		mgr inż. Jacek Byczuk	



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		REMONT WNEŹRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU – MAJĄTKU	
Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk – Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD. A5
ELEWACJA PÓŁNOCNA			
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad mgr inż. Jacek Byczuk	



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		REMONT WNETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE	
		pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU – MAJĄTKU	
Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk – Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
mgr inż. Jacek Byczuk			A6
ELEWACJA ZACHODNIA			
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
		mgr inż. Jacek Byczuk	



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

<small>PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</small> Biuro Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn mgr inż. Jacek Byczuk		REMONT WNEŹRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
		IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. Agnieszka Burtak	UPR. BUD. MA/071/17
ELEWACJA POŁUDNIOWA			
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Paweł Podsiad		
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ mgr inż. Jacek Byczuk		



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		REMONT WNETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE	
Biurow Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majtek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
mgr inż. Jacek Byczuk		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD. A8
ELEWACJA WSCHODNIA		mgr inż. arch. Agnieszka Burt	MA/071/17
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
DATA 03.2024	OPRACOWAŁ	mgr inż. Jacek Byczuk	

NAZWA ELEM.		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
		DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYGINOWE				DRZWI WEW. STALOWE			
RODZAJ		TYPOWE		TYPOWE		TYPOWE			
OZN. NA RYS.		D1		D2		D3			
SCHEMAT									
WYMIARY		S		800		800		900	
		H		2000		2000		2000	
		S _o		900		900		1000	
		H _o		2100		2100		2100	
LEWE / PRAWO		L	P	L	P	L	P		
PARTER		1	-	-	-	-	-	1	
PODDASZE		1	2	1	1	-	-		
ILOŚĆ SZTUK		2	2	1	1	-	-	1	

WYŁĄZ STROP.
TYPOWE
Ws1 Lsf FAKRO
SCHODY NOŻYCOWE H=300cm odp.
ogniowa EI30
-
700
1200
-
-
1 na strp.

UWAGA: WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY ZAŚ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.

UWAGA: WYMIARY DRZWI-PRZESZKLEŃ TARASOWYCH ORAZ LICZBA SKRZYDEŁ ROZWIERANYCH SĄ TYLKO PRZYKŁADEM MOŻLIWOŚCI ICH WYKONANIA. DOKŁADNE WYMIARY, ORAZ LICZBĘ SKRZYDEŁ OTWIERANYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z WYKONAWCĄ STOLARKI, PRZY ZACHOWANIU WYMIARÓW CAŁEGO PRZESZKLENIA W mur./OŚCIEŻY.

UWAGA: 1. ZEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY ORAZ SPOSÓB MOCOWANIA STOLARKI NALEŻY WYKONAĆ W/G WSKAZAŃ PRODUCENTA. 2. PRZED ZLECENIEM WYKONANIA STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW W MURZE Z NATURY, LUB ZLECIĆ TAKI POMIAR WYKONAWCY STOLARKI.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		REMONT WNĘTRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE	
Biurowa Obsługi Inwestycji / dz. nr. 604, obr. 0019 Krzesk- Majątek, jedn. ewid. 122613_2 Zbuczyn		pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU	
mgr inż. Jacek Byczuk		IMIE I NAZWISKO	UPR.BUD.
ZESTAWIENIE STOLARKI			A9
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Burta	MA/071/17
DATA	OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Podsiad	
03.2024		mgr inż. Jacek Byczuk	