

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania: Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodzisk

Adres budowy: Świetlica wiejska w miejscowości Grodzisk,

Grodzisk 31, 08-106 Zbuczyn

dz. nr geod. 67/1, 67/2 obręb Grodzisk

Kody CPV:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru są roboty związane z modernizacją budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodzisk w zakresie:

- 1) Rozbiórka posadzek
 - rozbiórka posadzki z płytek gresowych układanych na klej
 - rozbiórka warstwy pokładu betonowego
 - rozbiórka warstwy izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
 - rozbiórka warstwy z chudego betonu
 - częściowa rozbiórka podkładu gruntowego pod posadzki
 - rozbiórka schodów wewnętrznych i podestu z płyty OSB
- 2) Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych
- 3) Rozbiórka schodów zewnętrznych
- 4) Utwardzenie terenu betonową kostką brukową w miejscu rozebranych schodów zewnętrznych
- 5) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych – 1kpl
 - demontaż drzwi zewnętrznych PCV – 1 kpl
 - demontaż drzwi wewnętrznych stalowe typu ZK i ponowny montaż
 - demontaż drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych stalowych – 1 kpl
 - demontaż okna – 1kpl
 - częściowe zamurowanie otworu po drzwiach zewnętrznych dwuskrzydłowych
 - zamurowanie otworu po drzwiach zewnętrznych jednoskrzydłowych
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - dostawa i montaż okien PCV o wymiarach ~ 100x60 cm – szt. 4
 - dostawa i montaż okien PCV o wymiarach ~ 145x145 cm – szt. 2
 - dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych aluminiowych o wymiarach ~ 155x210cm - szt. 1
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych typu ZK – szt. 4 (90x200 3 kpl. 80x200 1 kpl)
- 7) Posadzki
 - wykonanie warstwy z chudego betonu
 - wykonanie izolacji przeciw wilgociowej z folii PE
 - wykonanie warstwy izolacji termicznej z dwóch warstw styropianu gr. 10cm i 5 cm
 - wykonanie warstwy podkładu betonowego zbrojonego
 - wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej

- 8) Roboty murowe
 - wykonanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- 9) Tynki i okładziny ścian
 - rozbiórka izolacji pionowej ścian od strony wewnętrznej typu suprema
 - wykonanie na części ścian tynków cementowo-wapiennych
 - uzupełnienie na części ścian tynków cementowo-wapiennych (miejsca po rozebranej posadzce)
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
 - oblicowanie ścian płytkami kamionkowymi w części pomieszczeń
 - dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi
 - dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- 10) Sufity
 - rozbiórka zabudowy sufitu z płyt pilśniowych
 - docieplenie sufitu podwieszanego z dwóch warstw wełny mineralnej grubości 10 cm każda
 - wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych
- 11) Instalacje sanitarne
 - dostawa i montaż prefabrykowanego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10m³ z płytą przejazdową
 - wykonanie instalacji wewnętrznej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej
 - montaż zaworu czerpального
 - dostawa i montaż umywalek porcelanowych wraz z bateriami w tym jednej przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - dostaw i montaż ustępów porcelanowych typu kompakt w tym jeden przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - dostawa i montaż pochwyków dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy urządzeniach sanitarnych
 - wykonanie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego wraz z montażem kompletnych szafek rozdzielczych z zasilaniem z miejsca planowanego źródła ciepła
- 12) Instalacje elektryczne
 - dostawa i montaż tablicy elektrycznej z wyposażeniem
 - doprowadzenie zasilania z istniejącej tablicy głównej do zamontowanej tablicy elektrycznej jak wyżej
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych
 - dostawa i montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektroinstalacyjnego
- 13) Docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO
 - umycie powierzchni ścian
 - docieplenie fundamentów styropianem ekstrudowanym gr. 15cm na części budynku
 - na części budynku nieposiadającej docieplenia wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemia ze styropianu gr. 20 cm
 - wykonanie warstwy zbrojeniowej z siatki z włókien mineralnych zatopionej w warstwie kleju
 - dostawa i montaż parapetów zewnętrznych

2. Wymagania dla materiałów:

- 1) Bloczki gazobetonowe do wykonania ścian działowych o wymiarach: 12x24x59cm gęstości 500 kg/m³

- 2) Bloczki gazobetonowe do zamurowania otworów: 24x24x59cm gęstości 500 kg/m³
- 3) Zaprawa murarska do cienkich spoin do betonu komórkowego na cemencie białym
- 4) Okna PCV – kolor i podział do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Okna ewentualnie wyposażone w nawiewniki okienne. Okna muszą posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniającymi energooszczędność budynku
- 5) Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej matowej grubości 0,5mm w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji
- 6) Posadzka z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
- 7) Wykonanie warstwy paroizolacyjnej z folii PE gr. 0,3mm
- 8) Izolacja termiczna posadzki z dwóch warstw styropianu EPS 100-036 grubości 10cm i 5 cm
- 9) Wykonanie podkładu betonowego grubości 7 cm zbrojonego siatką zbrojeniową zgrzewaną fi 3mm oczko 10x10cm
- 10) Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe – aluminiowe (profile laminowane/wykończone okleiną – kolor i podział do wyboru przez Zamawiającego) przeszklone w całości szkłem bezpiecznym pochwyty ze stali nierdzewnej, podwójne zamki, wyposażone w samozamykacz.
- 11) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne stalowe z ościeżnicą kątową typu "ZK" z podcięciem skrzydła
- 12) Drzwi zewnętrzne aluminiowe ciepłe szkolne szkłem bezpiecznym profile laminowane/wykończone okleiną – kolor i podział do wyboru przez Zamawiającego wyposażone w samozamykacz. Drzwi muszą posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniającymi energooszczędność budynku
- 13) Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5cm dodatkowo w pomieszczeniach bez okładzin ścian z płytek należy pokryć tynk cementowo-wapienny gładzią gipsową
- 14) Do wykonania posadzek należy użyć płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 cm, płytki rektyfikowane, antypoślizgowość R9, w pomieszczeniach łazienek dopuszcza się mniejszy format płytek. Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek
- 15) Wykładziny ściennie z płytek glazurowych co najmniej 25x50cm – kolor i wzór płytek do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek
- 16) Cokół o wysokości co najmniej 10 cm z płytek jak do wykonania posadzek. Cokolik zlicowany z powierzchnią ściany (wkuty)
- 17) Do wykonania izolacji termicznej sufitu należy użyć dwóch warstw wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/m.K grubości 10cm każda.
- 18) Sufit kasetonowy 600x600mm z profili stalowych lakierowanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej.
- 19) Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji
- 20) Oprawy oświetleniowe panelowe LED podtynkowe 600x600mm o parametrach:
 - Temperatura barwowa K 4000
 - CRI >80
 - SDCM 3
 - skuteczność świetlna oprawy min. 135 lm/W
 - żywotność min 100000 h
 - rodzaj przestony do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji
- 21) Instalacja ogrzewania podłogowego wykonana z rur PE-RT 16x2,0 wykonane z polietylenu o podwyższonej odporności na wysokie temperatury. Temperatura maksymalna pracy 70°C.

- 22) Zasilenie do rozdzielaczy ogrzewania podłogowego wykonane z rur PP stabilizowanych o średnicy 32mm
- 23) Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego mosiężne z przepływomierzami oraz wkładkami termoregulacyjnymi min. 3 z ilościami sekcji dostosowanymi do ilości obwodów w poszczególnych pomieszczeniach zamontowane w szafkach podtynkowych
- 24) Izolacja rurociągów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 poz. 1225 z późn. zm.).
- 25) Pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.
- 26) Ustępy typu kompakt porcelanowe jedna przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- 27) Umywalki porcelanowe z bateriami stojącymi w tym jeden zestaw przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- 28) Dostawa i montaż szczelnego zbiornika żelbetowego na ścieki sanitarne o pojemności 10m³ z płytą przejazdową
- 29) Docieplenie niedocieplonych ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS S30 0,032W/mK grubości 15 cm. Na powierzchni ponad terenem należy wykonać warstwę zbrojeniową z siatki z włókien mineralnych zatopionej w warstwie kleju. BEZ WYPRAWY ELEWACYJNEJ. Poniżej terenu izolację osłonić folią kubełkową
- 30) Docieplenie niedocieplonych ścian zewnętrznych metodą lekką moką – styropian fasadowy o współczynniku przenikania ciepła min. 0,035 W/m²*K grubości 20 cm z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókien mineralnych (o gramaturze min. 150 g/m²) zatopionej w warstwie kleju. BEZ WYPRAWY ELEWACYJNEJ
- 31) Zabezpieczenie narożników poprzez zatopienie w warstwie kleju narożników aluminiowych z siatką z włókien mineralnych
- 32) Pomiędzy izolacją fundamentów a izolacją ścian zewnętrznych nadziemia należy zastosować listwę startową wykonaną z blachy stalowej.

3. Wymagania ogólne

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.
- 2) Dostarczone i montowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych a także zamontowane i gotowe do użytku.
- 3) W okresie prac Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,
 - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.