

PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa elementu projektu budowlanego	STAN ISTNIEJĄCY
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I PRZEBUDOWA SPICHLERZA W MIEJSCOWOŚCI ZAWADY GMINA ZBUCZYN
Adres obiektu budowlanego	ZAWADY 08-106 ZBUCZYN woj. siedleckie
Kategoria obiektu budowlanego	II
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	ZBUCZYN [142613_2] ZAWADY, 0041 247/14
Inwestor Adres inwestora	UNIwersytet w SIEDLCACH UL. KONARSKIEGO 2 08-110 SIEDLCE REPREZENTOWANY PRZEZ DR INŻ. TOMASZA STEFANIUKA - KANCLERZA

Spis treści:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści.....	1
3. Podstawa opracowania	2
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	2
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
7. Kolorystyka.....	2
8. Podstawa prawna.....	2
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	2-3
10. Opinia geotechniczna.....	3
11. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych.....	3
12. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	3
13. Wyposażenie instalacyjne.....	3
14. Elementy konstrukcyjne / wykończeniowe – zakres szczegółowy.....	3-4
15. Część rysunkowa (skala 1:100):	
- RZUT FUNDAMENTÓW.....	I 01
- RZUT PARZYZIEMIA.....	I 02
- RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO.....	I 03
- RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	I 04
- RZUT DACHU	I 05
- PRZEKROJE.....	I 06
- ELEWACJE.....	I 07
- ZESTAWIENIA.....	I 08

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Normy budowlane i materiałowe,
- Obowiązujące przepisy prawa.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący obiekt budowlany, tj. budynek Spichlerza podlegający opracowaniu zaliczono do kat. II w związku z istniejącym przeznaczeniem budynku.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Istniejące przeznaczenie obiektu to budynek gospodarczy, min do przechowywania płodów rolnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek Spichlerza dający się wpisać w prostokąt o wymiarach 12,40m x 24,00m. Obiekt o kat. II konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym krytym papą. Połacie dachu nachylone pod kątem 20°. konstrukcja dachu drewniana o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej wsparta na belkach drewnianych.

Budynek bez podpiwniczenia, 2 kondygnacyjny.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Kolorystyka zewnętrzna

- Pokrycie dachu z papy
- Ściany zewnętrzne beżowe z odpryskami tynku, widoczna cegła
- Stolarka okienna brązowa i drzwiowa w odcieniach zieleni i brązu

Planowana inwestycja jest zgodna z :

- a) Art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2024. poz. 725),
- b) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- d) Przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. z 2017r poz. 1566, ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych.
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)
- f) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (KAT II) (ZGODNIE Z PN-ISO 9836):

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| a) kubatura | – 1560,00 [m ³] |
| b) zestawienie powierzchni: | |
| - powierzchnia pomieszczeń | – 510,62 [m ²] |
| - powierzchnia całkowita | – 597,10 [m ²] |

- powierzchnia zabudowy – 297,60 [m²]
- c) Wysokość budynku – 6,20 [m]
- długość x szerokość budynku – 24,00 x 12,40 [m]
- d) liczba kondygnacji naziemnych istniejących – 2
- liczba kondygnacji podziemnych - brak
- Kąt dachu – 20⁰

5. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Na podstawie wizji lokalnej oraz odkrywki gruntu w miejscu projektowanego posadowienia obiektu stwierdzono, że znajdują się tam grunty nośne przepuszczalne średnio-zagęszczone o zmiennej miąższości. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów, woda gruntowa wykazuje niski stopień agresywności względem betonu. W związku z powyższym obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej (o prostych warunkach gruntowych), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych.

W obiekcie wyróżnia się 1 lokal użytkowy, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI - PRZYZIEMIE	
NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1. MAGAZYN NA ZBOŻE	97,26 m ²
2. MAGAZYN NA ZBOŻE	36,26 m ²
3. POMIESZCZENIE Z WIALNIĄ	97,30 m ²
4. WIATROŁAP	17,80 m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	248,62 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI – PODDASZE UŻYTKOWE	
NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
POMIESZCZENIE NA DOSUSZANIE ZBÓŻ	262,00 m ²
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	262,00 m²

7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- obiekt w stanie istniejącym nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych

12. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

Nieruchomość wyposażona w:

- instalacja elektryczna z gminnej sieci energetycznej do istniejącego przyłącza
- W całym budynku funkcjonuje system wentylacji grawitacyjnej.

13. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE / WYKOŃCZENIOWE – ZAKRES SZCZEGÓŁOWY:**13.1. Fundamenty**

fundamenty o przekroju prostokątnym, monolityczne, betonowe o szerokości 80cm i wys. 70cm z betonu B15.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia. Grunty nośne pozwalają na bezpośrednie posadowienie, charakteryzujące się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi.

13.2. Ściany nadziemna

Murowane z cegły ceramicznej. Na poziomie przyziemia mur z cegły podwójnej o grubości 55 cm, na poddaszu z 1,5 cegły o grubości 35cm. Ściany otynkowane z zewnątrz i wewnątrz budynku. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, otynkowane obustronnie o całkowitej grubości 32cm.

13.3. Wieńce/nadproża

ceglane

13.4. Klatka schodowa

Schody żelbetowe wyposażone w balustradę wykonaną z metalu.

13.5. Strop nad parterem

Strop żelbetowy o całkowitej grubości 32cm, deskowany. Od poziomu parteru otynkowany.

13.6. Dach

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej o spadkach równych 20⁰, pokryty papą na pełnym deskowaniu. Brak obróbek blacharskich. Dach konstrukcji drewnianej o wymiarach zgodnych z częścią graficzną niniejszej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Więźba dachowa konstrukcji płatwiowo – krokwiowej, wymiary krokwi 7x14cm.

13.7. Podłoga na gruncie

W pomieszczeniu nr 3 (z wialnią) częściowo betonowa – beton klasy B15 zatarty na gładko. Pozostałe podłogi na gruncie drewniane. Deski bez lakierowania, łączone na wpust.

13.8. Stolarka okienna i drzwiowa

Typowa tego typu zabudowy – drewniana. Stolarka drzwiowa z okuciami stalowymi oraz typowymi zamkami.

UWAGA:

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, schematy techniczne oraz rozstaw i wymiary stosowanych elementów przedstawione w części rysunkowej niniejszej dokumentacji technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Zakres Opracowania	Imię i nazwisko Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
opracowanie	inż. Ireneusz Kuśmierski Nr upr UAN-4224/ 112/85/85		