

**UCHWAŁA NR IX/47/2024
RADY GMINY ZBUCZYN**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zbuczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Zbuczyn.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zbuczyn określają załączniki od nr 1 do nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Zbuczyn prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbuczyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

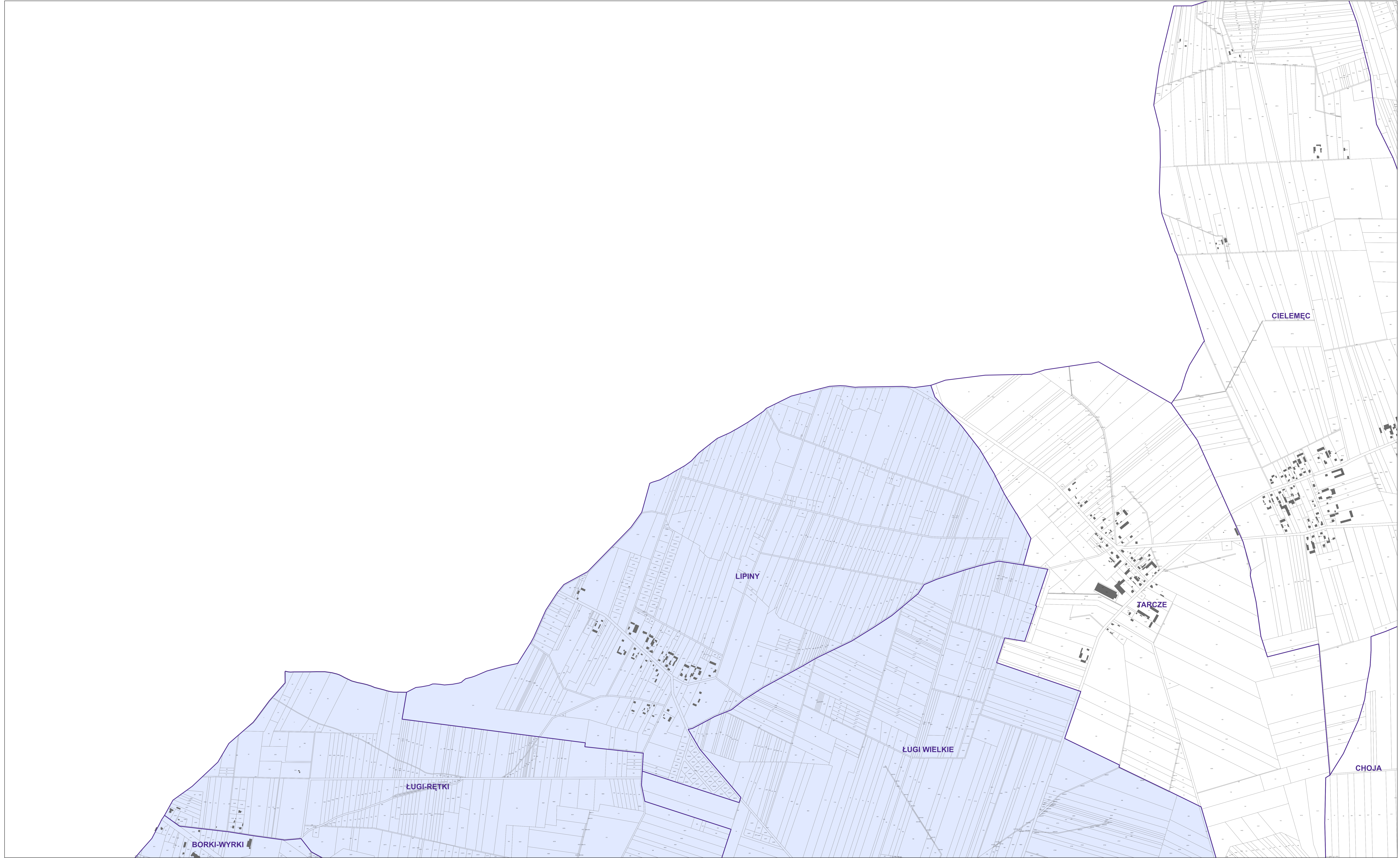
Przewodnicząca Rady Gminy
Zbuczyn

Agnieszka Dziewulska

Uzasadnienie

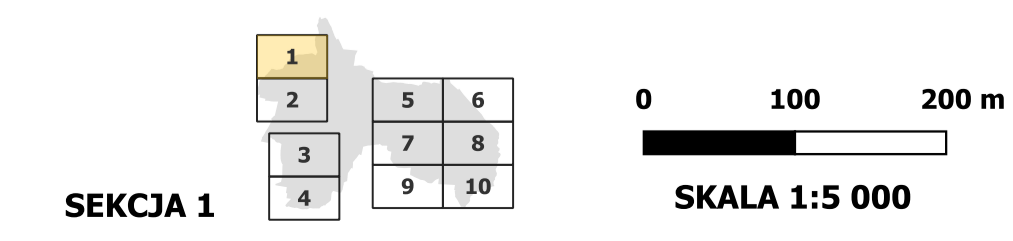
Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278), dalej „ustawa”, w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (tzw. diagnoza delimitacyjna). Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Zbuczyn wraz z ww. diagnozą delimitacyjną podlegały konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Konsultacje społeczne prowadzone były w okresie od 21 sierpnia do 25 września 2024 r. Ogłoszenie o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zbuczyn zostało opublikowane w następujący sposób:

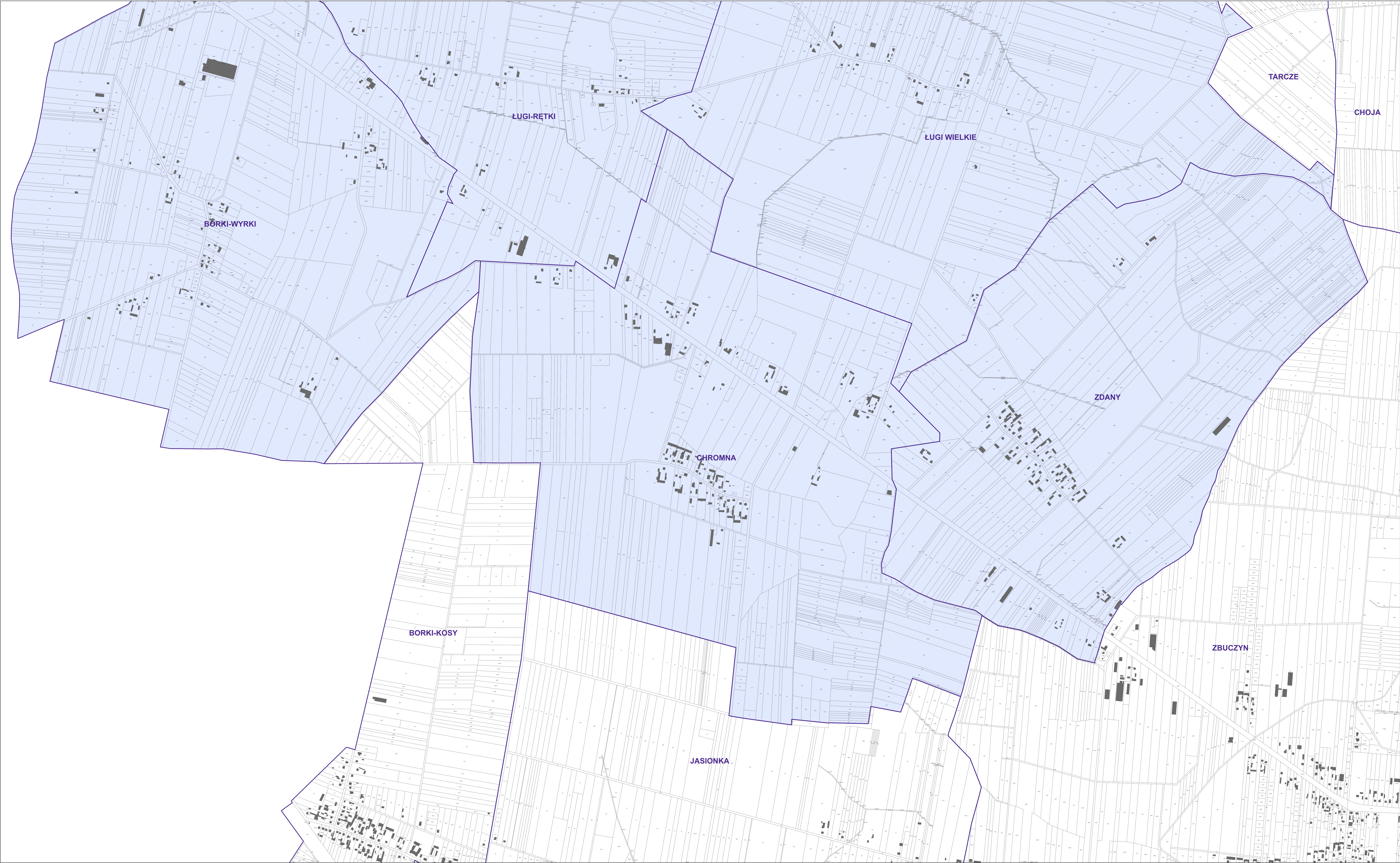
- 1) poprzez publikację ogłoszenia w prasie – Tygodnik Siedlecki, data wydania: nr 33 z dnia 21 sierpnia 2024 r.;
- 2) poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie urzędu;
- 3) poprzez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 4) poprzez publikację w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Zbuczyn: na tablicy informacyjnej w Urzędzie oraz tablicach informacyjnych na terenie gminy. Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:
 - 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy Zbuczyn oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zbuczyn;
 - 2) spotkań otwartych dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbyły się w dniu 12 września 2024 r. o godzinie 17:00 w Starym Krzesku oraz o godzinie 19:00 w Krzesku – Królowa Niwa;
 - 3) wypełnienia formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej
 - 4) zbierania uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Gminy Zbuczyn, pokój nr 13. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych sporządzony został raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokół z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynność. Ww. dokumenty, na podstawie art. 6 ust. 8 ustawy, opublikowane zostały w dniu 11 października 2024 r. na stronie BIP Gminy Zbuczyn. Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 8 ust. 1 ustawy, w dniu 23 października 2024 r. Wójt Gminy Zbuczyn złożył do Rady Gminy Zbuczyn wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Zbuczyn. Załącznikami do ww. wniosku są: diagnoza obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego, mapa ze wskazaniem granic obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego w skali 1:5000 oraz wykaz działek wchodzących w wyznaczony obszar rewitalizacji. Uchwała ustanawia – w oparciu o art. 11 ust. 5 pkt ustawy - na rzecz Gminy Zbuczyn prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru Gminy Zbuczyn, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji stanowi kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- ŁUCZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego





**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

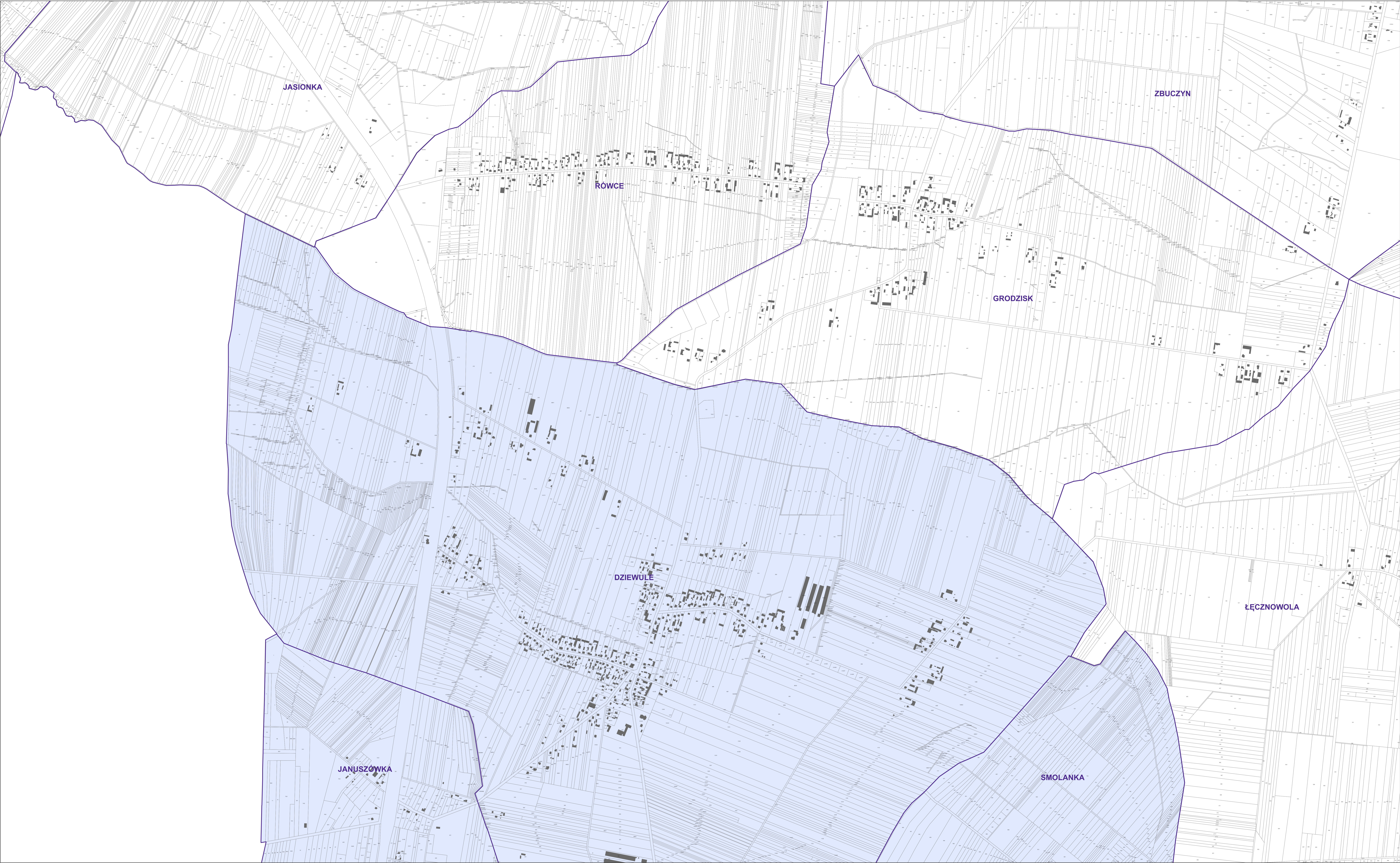
- obszar rewitalizacji
- granica obrębu ewidencyjnego
- obszar zdegradowany
- TĘCZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	5	6
2	7	8
3	9	10
4		

SEKcja 2

0 100 200 m

SKALA 1:5 000



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

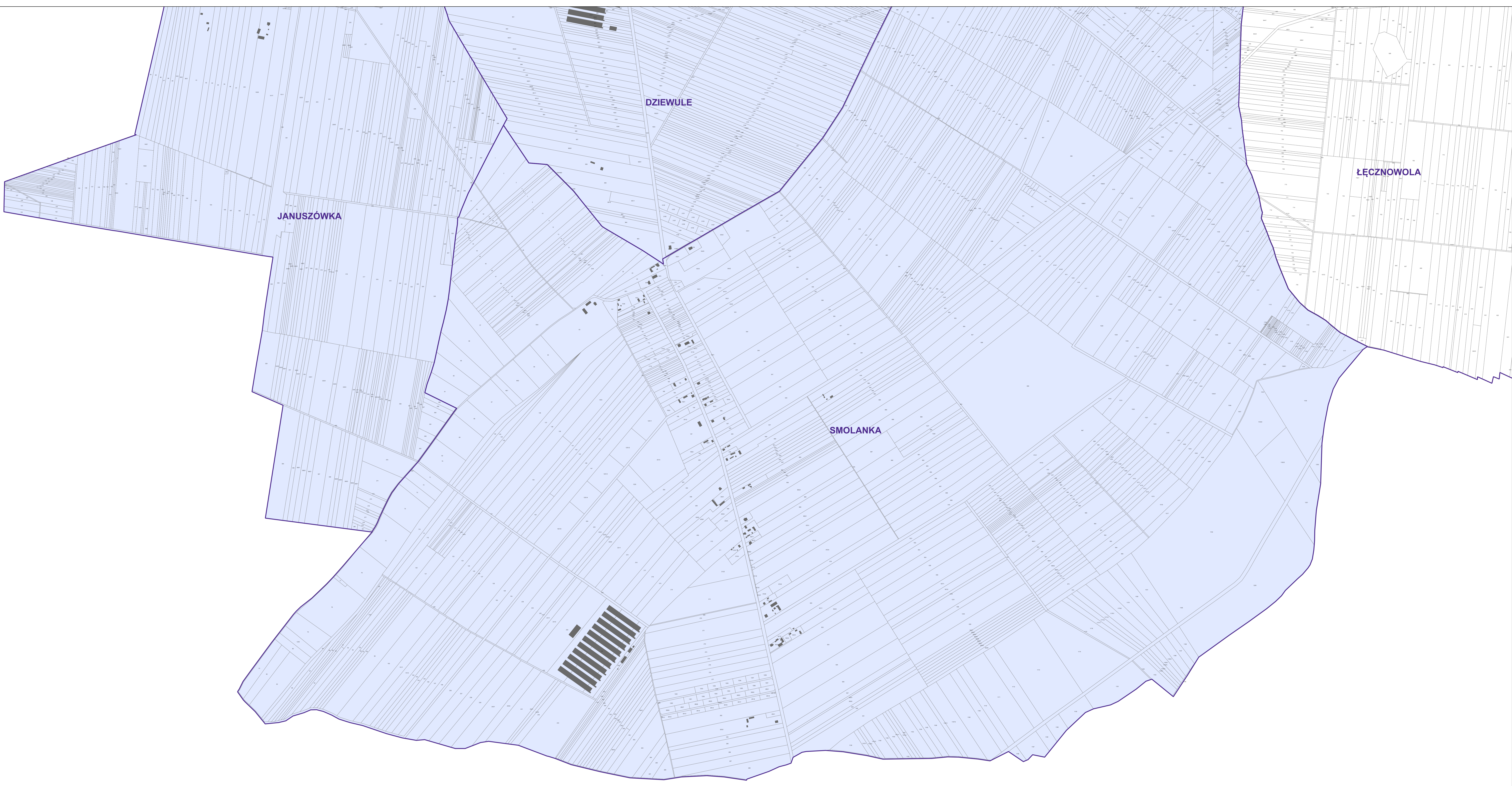
- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- granica obrębu ewidencyjnego
- TECZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	5	6
2	7	8
3	9	10
4		

SEKCIJA 3

0 100 200 m

SKALA 1:5 000



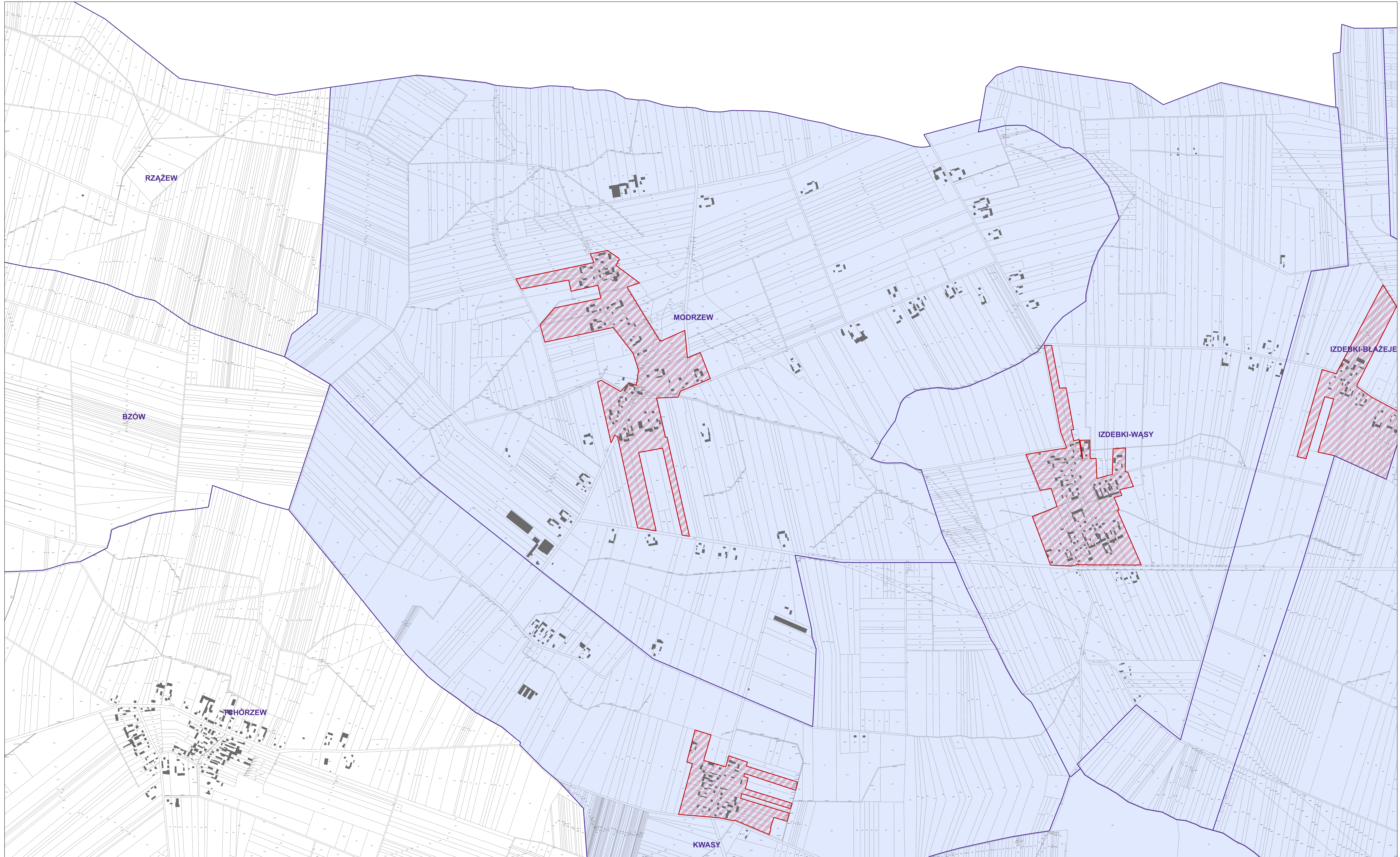
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- TECZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 4

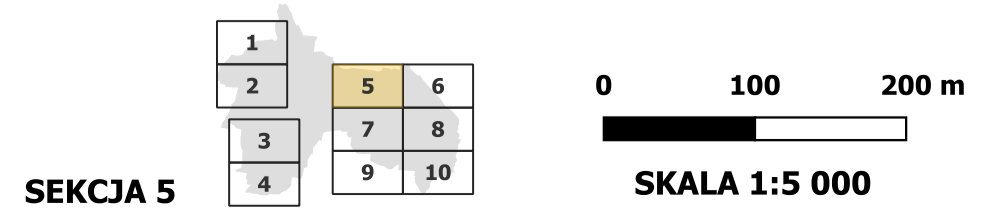
1	5	6
2	7	8
3	9	10
4		

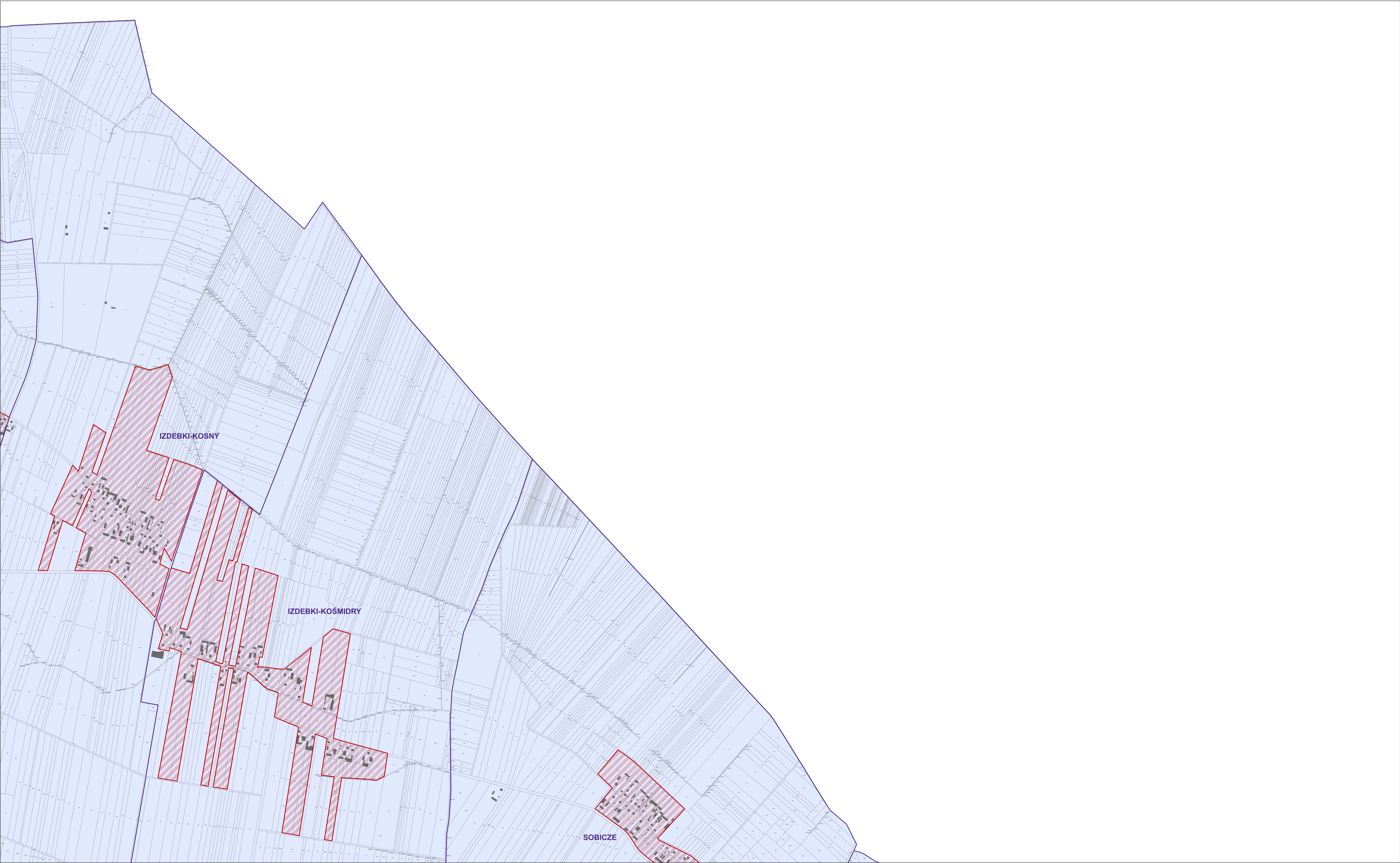
0 100 200 m
SKALA 1:5 000



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- TECZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego





**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

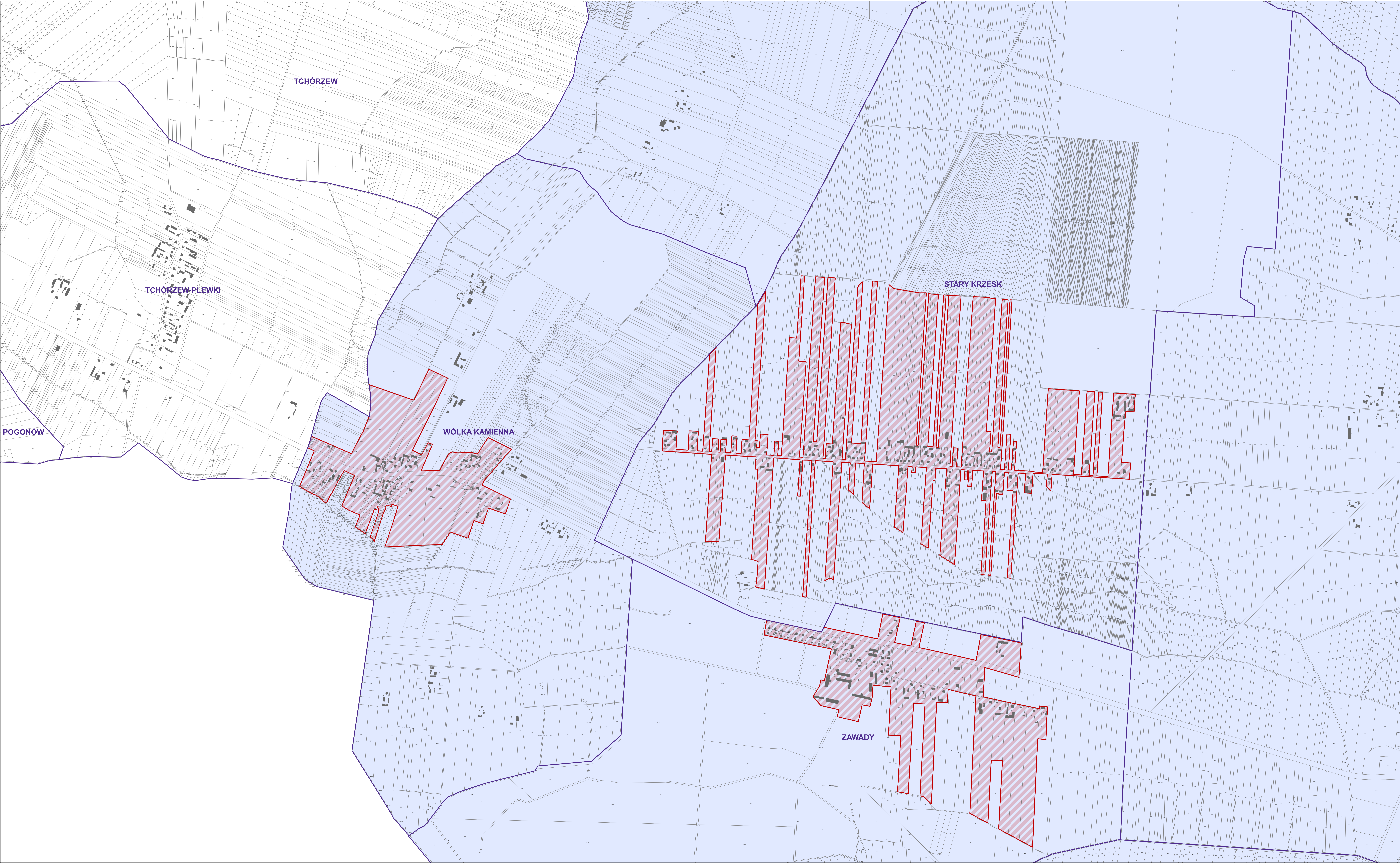
-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- TĘCZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

1	5	6
2	7	8
3	9	10
4		

SEKCIJA 6

0 100 200 m

SKALA 1:5 000



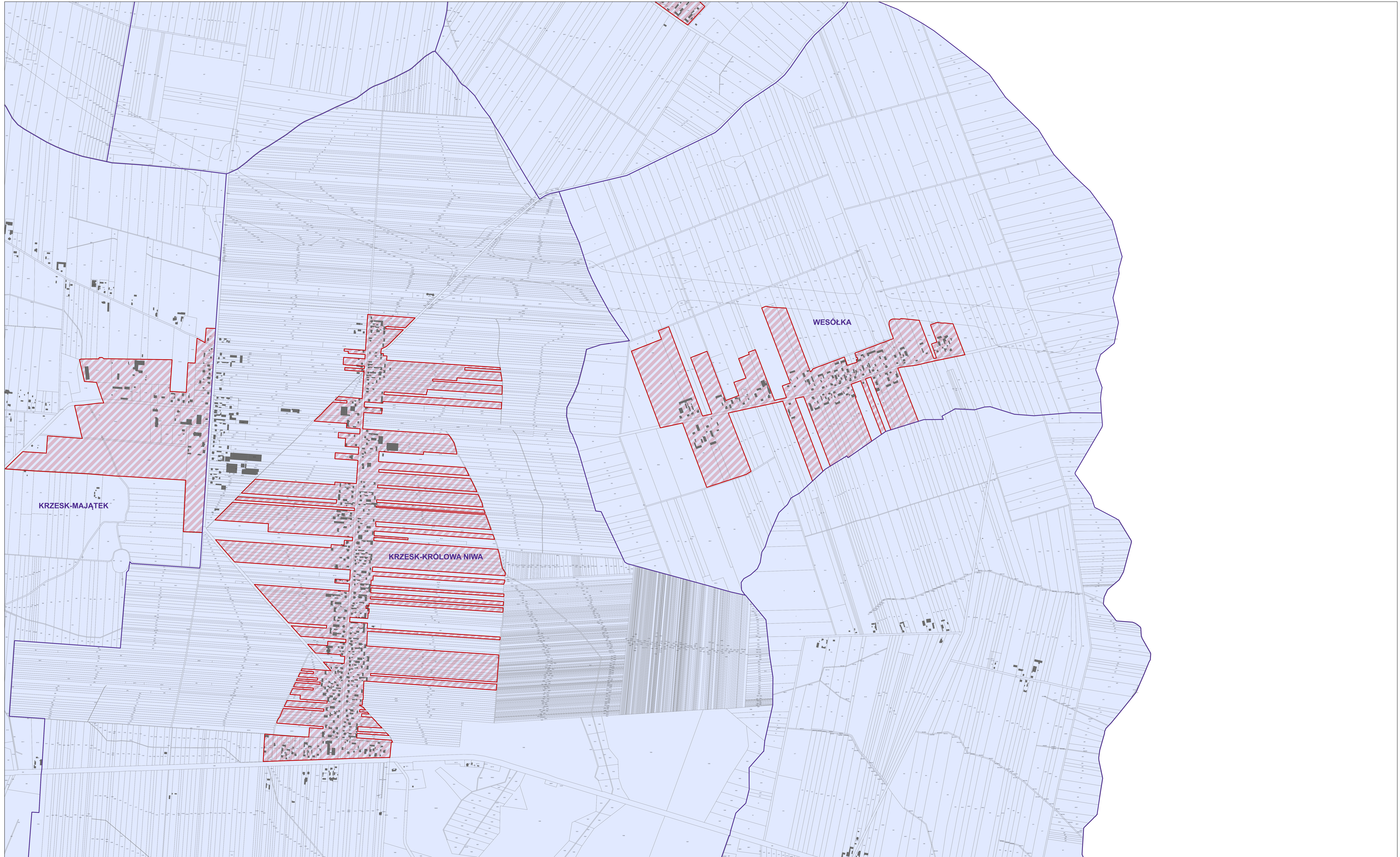
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- granica obrębu ewidencyjnego
- TECZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKcja 7

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

0 100 200 m
SKALA 1:5 000



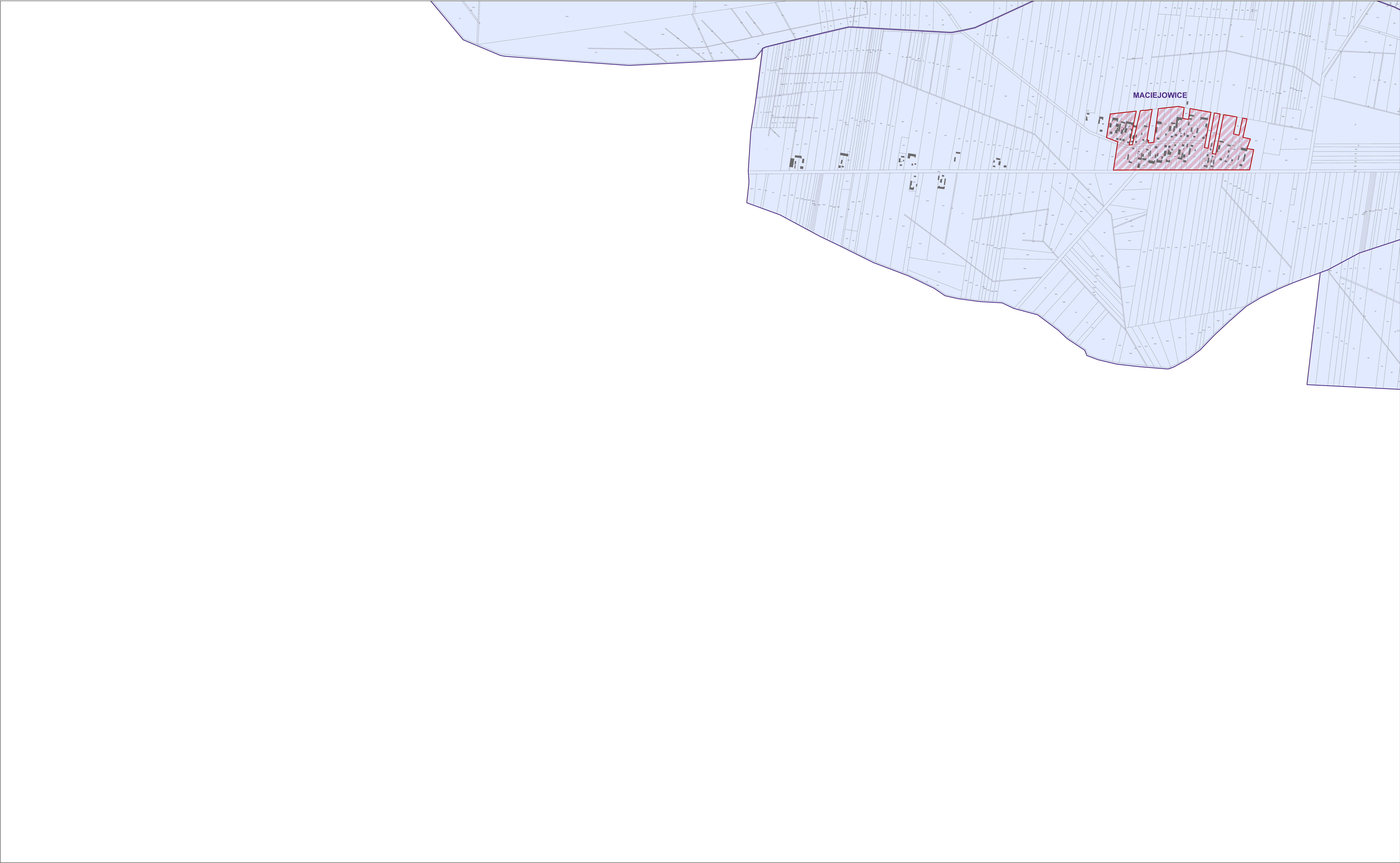
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- TECZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCIJA 8

1	5	6
2	7	8
3	9	10
4		

0 100 200 m
SKALA 1:5 000



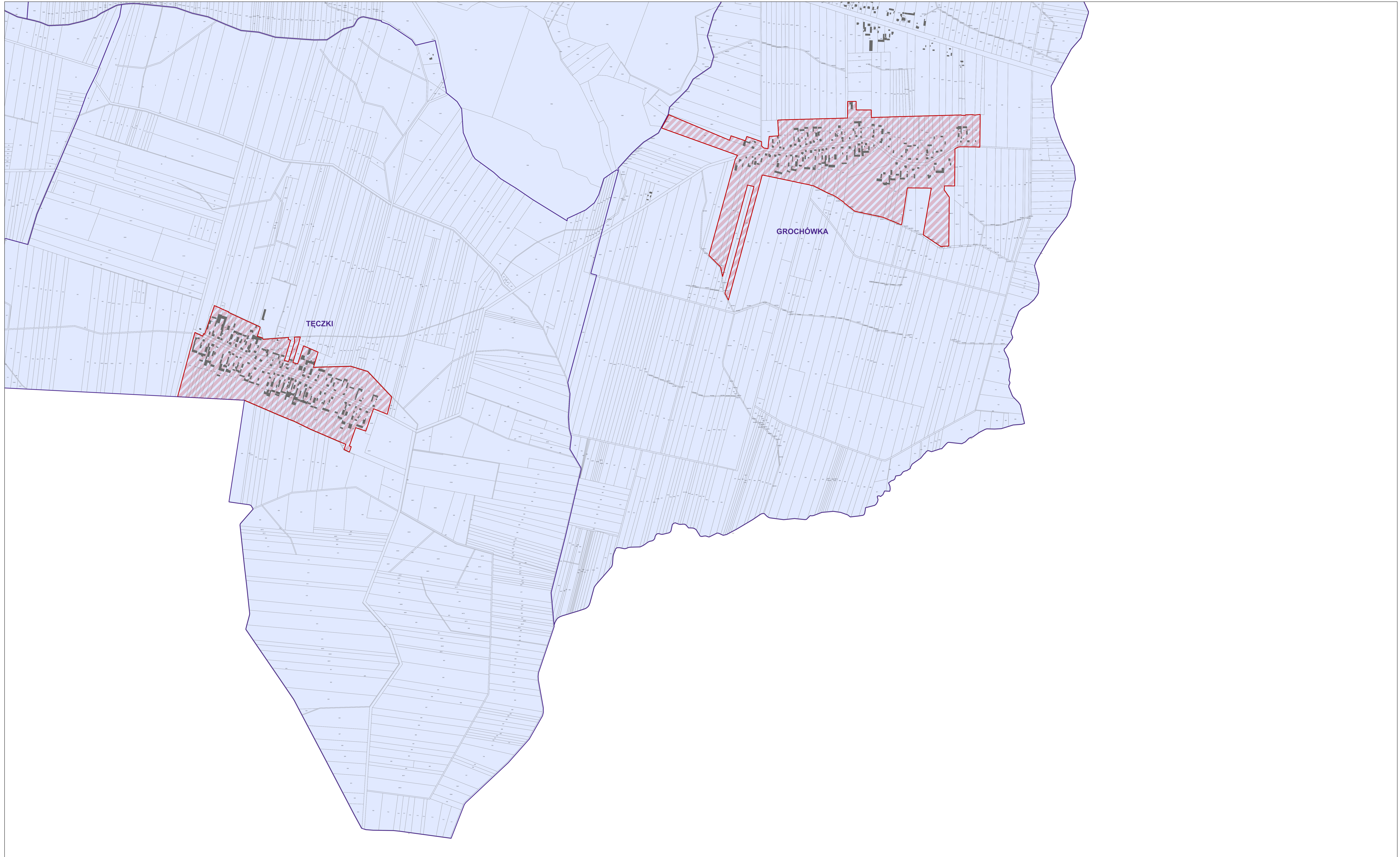
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- TECZKI** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 9

1	5	6
2	7	8
3	9	10
4		

0 100 200 m
SKALA 1:5 000



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY ZBUCZYN**

-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  granica obrębu ewidencyjnego
- TĘCZKI**  nazwa obrębu ewidencyjnego