

(Wzór)

Umowa nr IN..... .. 2024
zawarta w dniu2024 r. w Zbuczynie

pomiędzy:

Gminą Zbuczyn z siedzibą w Zbuczynie (08-106) przy ul. Jana Pawła II 1, NIP 8212392687, REGON 711582670, reprezentowaną przez:

- Huberta Pasiaka – Wójta Gminy Zbuczyn
przy kontrasygnacie Wojciecha Kubaka, Skarbnika Gminy Zbuczyn
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu ogólnego Gminy Zbuczyn oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwalaniem planu ogólnego.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projektu planu ogólnego do uchwalenia w formie uchwały Rady Gminy wraz z uzasadnieniem, w terminie **do ... miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy**. Powyższe jest równoznaczne z zakończeniem Etapu 3., określonego w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowienia ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności zdefiniowane w Opisie przedmiotu zamówienia, także te następujące po przedłożeniu projektu uchwały Rady Gminy, w szczególności objęte Etapem 4., określonym w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym uznaje się ogłoszenie ostatecznej treści planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
5. Miejscem odbioru wykonanego planu ogólnego gminy będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ..., tj. brutto w wysokości ...zł (słownie zł ...)
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w 4 (czterech) częściach, wypłacanych po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji umowy określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie etapów 1-3. wynosić będzie po 20% kwoty wskazanej w ust. 1 za każdy etap, zaś wynagrodzenie za wykonanie etapu 4. wynosić będzie 40% kwoty wskazanej w ust. 1 .
4. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych po potwierdzeniu wykonania danego Etapu stosownym protokołem odbioru, podpisanym przez strony.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
7. Strony wyłączają możliwość przeniesienia przez Wykonawcę praw (w tym wierzytelności) oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy - jako osobę kierującą pracami zespołu opracowującego plan ogólny – p.

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 na inną jest możliwa wyłącznie pod warunkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 4.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w planie ogólnym gminy Zbuczyn.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za przygotowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub decyzjami właściwych organów i instytucji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatniego Etapu..
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. O wykryciu wady/usterki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres:@....., wzywając go do jej usunięcia w terminie wskazanym w ust. 4.
6. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
7. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie usunie ujawnionych wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.
9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub usterki do dnia jej usunięcia, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia jest zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurach rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie planu ogólnego gminy oraz uczestnictwa w spotkaniach, których konieczność organizacji wyniknie w trakcie prowadzenia tych postępowań (w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego), w tym przygotowywania pisemnego stanowiska w tym przedmiocie.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie do przedmiotu Umowy pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do przedmiotu umowy;
 - 2) korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) jego prawa autorskie do przedmiotu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca, z chwilą wydania Zamawiającemu całości przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części stanowiącej utwór w rozumieniu prawa autorskiego, przenosi - w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 - na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalony został utwór oraz całość majątkowych praw autorskich do utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 t.j.), a w szczególności na polach obejmujących:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie przedmiotu umowy jak i jego części;
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań utworu do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalanie utworu technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utwrażeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotniania utworu dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;

- 6) wprowadzania utworu do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła, w tym w formie nośników DVD, CD
 - 7) publiczne wystawienia i prezentowanie utworu i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 8) udostępnianie utworu i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach.
3. Z chwilą wydania utworu, Wykonawca przynosi na Zamawiającego - w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 - prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, a także przynosi własność egzemplarzy, na których utwór utrwalono.
 4. Przeniesienie praw autorskich, praw na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo jak i terytorialnie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.

§ 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na wykonanie usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W przypadku zamówień na wykonanie usługi, która ma być wykonana w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za zgodą zamawiającego (wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności), jeśli wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku zamawiający może udzielić wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wniosek wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, które chciałby podzielić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Pzp. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy; jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części usługi Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą w formie pisemnej.
8. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie wskazanym powyżej,

Strony postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Zamawiającemu:

- 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie usługi, a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych usług – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu,
 - 4) jeżeli treść projektu umowy lub treść projektu jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 5) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub do projektu jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 14. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 15. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 16, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na

- potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej.
 23. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w których Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
 24. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
 25. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni (czternastu dni) od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.
 26. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
 27. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przez niego zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę każdemu z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
 28. Do odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
 29. Podwykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do realizacji powierzonej mu części przedmiotu zamówienia, jeżeli do wykonania tej części zamówienia zgodnie z przepisami prawa wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień.
 30. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 3 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.
6. Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
- 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
7. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, określając, iż dopuszcza się:
- 1) zmianę zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany treści przepisów prawnych regulujących kwestie związane z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy;
 - 2) zmianę terminu wykonania zamówienia pod warunkiem zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu jest następstwem nie dających się przewidzieć wcześniej okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności działania siły wyższej, podmiotów trzecich lub Zamawiającego;
 - b) zmiany przepisów prawnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - c) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające,
 - 3) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w uzgodnieniu w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy decyzją Zamawiającego;
 - 4) zmianę osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - a) obiektywny, faktyczny brak możliwości wykonania przedmiotu umowy przez osobę wskazaną w ofercie, będący następstwem nie dających się przewidzieć wcześniej okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności działania siły wyższej,

- b) osoba zastępująca będzie posiadała wykształcenie i doświadczenie nie mniejsze niż osoba pierwotnie wskazana;
2. Wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy musi zostać należycie udowodnione przez stronę wnioskującą o zmianę.
3. Zmiana umowy dopuszczalna jest wyłącznie na warunkach pozwalających uznać ofertę Wykonawcy za najkorzystniejszą.

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady naliczenia kar umownych:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - c) za niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić z wystawionej przez Wykonawcę faktury kary umowne.
 5. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie mogą zostać anulowane w przypadku wykonania planu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie ust. 1 pkt 1) lit. b) i c)) nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1

§ 11

1. Zamawiającemu – niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa – przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych Etapów, określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o więcej niż dwa tygodnie;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Do kontaktów roboczych, wynikających z realizacji przedmiotu umowy, strony wyznaczają:
 - 1) w imieniu Zamawiającego: ..., e-mail ..., telefon: ...;
 - 2) w imieniu Wykonawcy: ..., e-mail ..., telefon: ...;
2. Korespondencję przekazaną na adres wskazany w komparycji umowy uznaje się za doręczoną skutecznie. Strony zobowiązane są o wzajemnym informowaniu się o zmianie adresu do doręczeń.
3. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający