



Zbuczyn, dnia 4 lutego 2025 r.

ZP.271.01.2025

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa centrów przesiadkowych z OZE”

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1

Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący i precyzyjny, aby umożliwić wykonawcom przygotowanie ofert zgodnych z wymaganiami Zamawiającego. Tymczasem Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 1, pytanie nr 5 oraz pytanie nr 9 z dnia 30.01.2025 zrzuca odpowiedzialność za przyjęcie założeń do wyceny realizacji na Wykonawcę. Odpowiedzi Zamawiającego zrzucające z siebie obowiązki jasno określone w ustawie PZP nie pozwalają na jednoznaczne określenie zakresu prac, technologii wykonania oraz wyceny oferty na etapie postępowania przetargowego. Brak precyzji w opisie przedmiotu zamówienia rodzi ryzyko naruszenia zasady równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji (art. 16 PZP), ponieważ Wykonawcy mogą różnie interpretować wymagania techniczne, co wpływa na możliwość porównania ofert oraz zachowanie uczciwości w procesie przetargowym. W związku z powyższym, prosimy o jasne określenie czy należy przyjąć do wyceny chodnik dla kierowców w Borkach Kosach oraz Dziewulach (wraz z podaniem jego parametrów, szerokości, długości itp.) oraz jaki sposób odwodnienia parkingu w Borkach Kosach oraz Dziewulach należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem jego parametrów (rodzaj materiału, długość, odbiornik wody itp.).

Odpowiedź

Zamawiający przypomina, że przy realizacji inwestycji w modelu „zaprojektuj i wybuduj” program funkcjonalno-użytkowy nie może być utożsamiany z projektem budowlanym, a stanowi jedynie wstęp (materiały wyjściowe) do jego opracowania przez wykonawcę. Dopiero przygotowany przez wykonawcę projekt budowlany pozwoli w sposób ostateczny i szczegółowy dookreślić wszystkie parametry techniczne obiektu opisanego w programie funkcjonalno – użytkowym. Odmienne bowiem niż w przypadku robót budowlanych prowadzonych na podstawie projektu budowlanego, w zamówieniu realizowanym w modelu „zaprojektuj i wybuduj” to na wykonawcy ciąży odpowiedzialność względem zamawiającego za osiągnięcie efektu końcowego w postaci wybudowania obiektu spełniającego wymogi formalno-prawne oraz wymogi techniczno-budowlane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym. Zgodnie z PFU Wykonawca wykonuje roboty budowlane wyszczególnione w PFU wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, więc jeżeli obowiązujące przepisy narzucają (wymagają) realizację chodnika to jego wykonanie musi być w ofercie uwzględnione i skalkulowane w ryczałtowej cenie ofertowej. Jeśli wykonany przez Wykonawcę projekt budowlany nieuwzględniający dojścia w postaci chodnika uzyska wymagane uzgodnienia i pozwolenia, Zamawiający nie będzie wymagał jego wykonania na etapie realizacji zamówienia.

Zgodnie z wyjaśnieniami treści SWZ z dnia 30 stycznia 2025 r. wyszczególniona w PFU dot. Borków Kosów i Dziewul w pkt 2.3.3 konstrukcja stanowi minimalne wymagania/parametry jakie należy zastosować w ramach zamówienia do wszystkich powierzchni utwardzonych, w tym ewentualnego chodnika. Ewentualny chodnik powinien mieć szerokość nie mniejszą niż minimalna szerokość określona w warunkach techniczno – budowlanych w zakresie budowy chodników i powinien łączyć wybudowane parkingi z istniejącymi ciągami pieszymi prowadzącymi na perony.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający zgadza się, że opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący i precyzyjny, ale wobec faktu, że inwestycją objęty będzie obszar kolejowy, Zamawiający nie jest w stanie w tym momencie stwierdzić, jakie szczegółowe warunki określi właściciel nieruchomości w zakresie zmiany zagospodarowania terenu, w tym sposobu odwodnienia wybudowanej na jego terenie infrastruktury.

.....
Zamawiający