

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania: Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodzisk

Adres budowy: Świetlica wiejska w miejscowości Grodzisk,

Grodzisk 31, 08-106 Zbuczyn

dz. nr geod. 67/1, 67/2 obręb Grodzisk

Kody CPV:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru są roboty związane z modernizacją budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grodzisk w zakresie:

- 1) Rozbiórka posadzek
 - rozbiórka posadzki z płytek gresowych układanych na klej
 - rozbiórka warstwy pokładu betonowego
 - rozbiórka warstwy izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
 - rozbiórka warstwy z chudego betonu
 - częściowa rozbiórka podkładu gruntowego pod posadzki
 - rozbiórka schodów wewnętrznych i podestu z płyty OSB
- 2) Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych
- 3) Rozbiórka schodów zewnętrznych i utwardzenie terenu betonową kostką brukową w miejscu rozebranych schodów.
- 4) Wykonanie utwardzenia terenu
- 5) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych – 1 kpl
 - demontaż drzwi zewnętrznych PCV – 1 kpl
 - demontaż drzwi wewnętrznych stalowe typu ZK i ponowny montaż – szt. 3
 - demontaż drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych stalowych – 1 kpl
 - demontaż okien zewnętrznych – 1kpl
 - rozkucie/powiększenie otworów okiennych – 1 kpl
 - wykucie otworu okiennego z montażem nadproża prefabrykowanego – 1 kpl
 - zmniejszenie otworu drzwi balkonowych poprzez częściowe zamurowanie wraz dostawą montażem prefabrykowanego nadproża – 1 kpl
 - częściowe zamurowanie otworu po drzwiach zewnętrznych dwuskrzydłowych – 1 kpl
 - zamurowanie otworu po drzwiach zewnętrznych jednoskrzydłowych – 1 kpl.
- 6) Montaż stolarki drzwiowej i okiennej
 - montaż **przekazanych przez Zamawiającego** drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych aluminiowych o wymiarach ~ 155x210cm - szt. 1
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych typu ZK – szt. 4 (90x200 3 kpl. 80x200 1 kpl)
 - dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych o wymiarach ~ 155x210 cm – szt. 1
 - montaż **przekazanej przez Zamawiającego** stolarki okiennej o wymiarach:
 - 1,00x2,10 – szt. 1

- 1,40x2,00 – szt. 6
- 1,39x1,10 – szt. 2
- 1,00x0,60 – szt. 4
- 0,83x0,80 – szt. 2

7) Posadzki

- wykonanie warstwy z chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciw wilgociowej z folii PE
- wykonanie warstwy izolacji termicznej z dwóch warstw styropianu gr. 10cm i 5 cm
- wykonanie warstwy podkładu betonowego zbrojonego
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej

8) Roboty murowe

- wykonanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm

9) Tynki i okładziny ścian

- rozbiórka izolacji pionowej ścian od strony wewnętrznej typu suprema
- wykonanie na części ścian tynków cementowo-wapiennych
- uzupełnienie na części ścian tynków cementowo-wapiennych (miejsca po rozebranej posadzce)
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- oblicowanie ścian płytkami kamionkowymi w części pomieszczeń
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi
- dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu

10) Sufity

- rozbiórka zabudowy sufitu z płyt pilśniowych
- docieplenie części sufitu podwieszanego z dwóch warstw wełny mineralnej grubości 10 cm każda
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych wraz z wykonaniem wieszaków z łąt drewnianych do montażu konstrukcji stalowej sufitu.
- wymiana istniejącego wypełnienia sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych na nowe płyty z włókien mineralnych

11) Instalacje sanitarne

- dostawa i montaż prefabrykowanego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10m³ z płytą przejazdową
- wykonanie instalacji wewnętrznej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej
- montaż zaworu czerpального
- dostawa i montaż umywalek porcelanowych wraz z bateriami w tym jednej przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dostaw i montaż ustępów porcelanowych typu kompakt w tym jeden przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dostawa i montaż pochwyty dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy urządzeniach sanitarnych
- wykonanie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego wraz z montażem kompletnych szafek rozdzielczych z zasilaniem z miejsca planowanego źródła ciepła

12) Instalacje elektryczne

- dostawa i montaż tablicy elektrycznej z wyposażeniem
- doprowadzenie zasilania z istniejącej tablicy głównej do zamontowanej tablicy elektrycznej jak wyżej

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych
 - dostawa i montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych sufitowych i osprzętu elektroinstalacyjnego
 - dostawa i montaż kinkietów wewnętrznych i osprzętu elektroinstalacyjnego
 - dostawa i montaż opraw oświetleniowych elewacyjnych zewnętrznych
- 13) Docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO
- umycie powierzchni ścian
 - docieplenie fundamentów styropianem ekstrudowanym gr. 15cm na części budynku
 - na części budynku nieposiadającej docieplenia wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemna ze styropianu gr. 20 cm
 - na docieplonej części budynku wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemna ze styropianu gr. 10 cm
 - wykonanie warstwy zbrojeniowej z siatki z włókien mineralnych zatopionej w warstwie kleju
 - wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego
 - dostawa i montaż parapetów zewnętrznych
- 14) Wyposażenie
- Dostawa i montaż grzejników elektrycznych konwektorowych, ściennych, regulacja temperatury 6 - 30°C o mocy 1000W – szt. 3
 - Dostawa i montaż grzejników elektrycznych konwektorowych, ściennych, regulacja temperatury 6 - 30°C o mocy 500W – 1 szt.
 - Demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji i ponowny montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – 1 kpl.
- 15) Utwardzenie terenu
- Rozbiórka schodów zewnętrznych
 - Wykonanie opaski z betonowej kostki brukowej przy części budynku

2. Wymagania dla materiałów:

- 1) Bloczki gazobetonowe do wykonania ścian działowych o wymiarach: 12x24x59cm gęstości 500 kg/m³
- 2) Bloczki gazobetonowe do zamurowania otworów: 24x24x59cm gęstości 500 kg/m³
- 3) Zaprawa murarska do cienkich spoin do betonu komórkowego na cemencie białym
- 4) Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej matowej grubości 0,5mm w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji
- 5) Posadzka z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
- 6) Wykonanie warstwy paroizolacyjnej z folii PE gr. 0,3mm
- 7) Izolacja termiczna posadzki z dwóch warstw styropianu EPS 100-036 grubości 10cm i 5 cm
- 8) Wykonanie podkładu betonowego grubości 7 cm zbrojonego siatką zbrojeniową zgrzewaną fi 3mm oczko 10x10cm
- 9) Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe – aluminiowe (profile laminowane/wykończone okleiną – kolor i podział do wyboru przez Zamawiającego) przeszkłone w całości szkłem bezpiecznym pochwytami ze stali nierdzewnej, podwójne zamki, wyposażone w samozamykacz.
- 10) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne stalowe z ościeżnicą kątową typu "ZK"
- 11) Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III gr. śr. 1,5cm dodatkowo w pomieszczeniach bez okładzin ścian z płytek należy pokryć tynk cementowo-wapienny gładzią gipsową
- 12) Do wykonania posadzek należy użyć płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 cm, płytki rektyfikowane, antypoślizgowość R9, w pomieszczeniach łazienek dopuszcza się mniejszy format

plytek. Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek

- 13) Wykładziny ściennie z płytek glazurowych co najmniej 25x50cm – kolor i wzór płytek do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek
- 14) Cokół o wysokości co najmniej 10 cm z płytek jak do wykonania posadzek. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania cokolika zlicowanego z powierzchnią ściany (wkuty).
- 15) Do wykonania izolacji termicznej sufitu należy użyć dwóch warstw wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/m.K grubości 10cm każda.
- 16) Sufit kasetonowy 600x600mm z profili stalowych lakierowanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej – kolor i wzór do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji zadania.
- 17) Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji
- 18) Oprawy oświetleniowe:
 - a) panelowe LED podtynkowe 600x600mm szt. 23 o parametrach:
 - Moc oprawy: 21W
 - Temperatura barwowa K 4000
 - CRI >80
 - SDCM 3
 - skuteczność świetlna oprawy min. 124 lm/W
 - żywotność min. 80000 h
 - Klasa ochrony II
 - Stopień szczelności IP20/44
 - rodzaj przestony do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji
 - b) panelowe LED podtynkowe 600x600mm szt. 3 o parametrach:
 - Moc oprawy 21 W
 - Temperatura barwowa K 4000
 - CRI >80
 - SDCM 3
 - skuteczność świetlna oprawy min. 124 lm/W
 - żywotność min. 80000 h
 - Klasa ochrony II
 - Stopień szczelności IP65
- 19) Instalacja ogrzewania podłogowego wykonana z rur PE-RT 16x2,0 wykonane z polietylenu o podwyższonej odporności na wysokie temperatury. Temperatura maksymalna pracy 70°C.
- 20) Zasilenie do rozdzielaczy ogrzewania podłogowego wykonane z rur PP stabilizowanych o średnicy 32mm
- 21) Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego mosiężne z przepływomierzami oraz wkładkami termoregulacyjnymi min. 3 z ilościami sekcji dostosowanymi do ilości obwodów w poszczególnych pomieszczeniach zamontowane w szafkach podtynkowych
- 22) Izolacja rurociągów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- 23) Pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.
- 24) Ustępy typu kompakt porcelanowe jeden przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- 25) Umywalki porcelanowe z bateriami stojącymi w tym jeden zestaw przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych

- 26) Dostawa i montaż szczelnego zbiornika żelbetowego na ścieki sanitarne o pojemności 10m³ z płytą przejazdową
- 27) Docieplenie niedocieplonych ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS S30 0,032W/mK grubości 15 cm. Na powierzchni ponad terenem należy wykonać warstwę zbrojeniową z siatki z włókien mineralnych zatopionej w warstwie kleju. Na warstwie zbrojeniowej z siatki należy wykonać wyprawę elewacyjną z tynku mozaikowego – kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania. Poniżej terenu izolację osłonić folią kubełkową
- 28) Docieplenie niedocieplonych ścian zewnętrznych metodą lekką moką – styropian fasadowy o współczynniku przenikania ciepła min. 0,035 W/m²*K grubości 20 cm z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókien mineralnych (o gramaturze min. 150 g/m²) zatopionej w warstwie kleju. Na warstwie zbrojeniowej należy wykonać wyprawę elewacyjną z tynku silikonowego o grubości ziarna min. 1,5 mm – kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kilku kolorów.
- 29) Wykonanie dodatkowej izolacji termicznej docieplonych ścian zewnętrznych poprzez doklejenie styropianu docieplonych styropianem fasadowym o współczynniku przenikania ciepła min. 0,035 W/m²*K grubości 10 cm z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókien mineralnych (o gramaturze min. 150 g/m²) zatopionej w warstwie kleju. Na warstwie zbrojeniowej należy wykonać wyprawę elewacyjną z tynku silikonowego o grubości ziarna min. 1,5 mm – kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kilku kolorów.
- 30) Zabezpieczenie narożników poprzez zatopienie w warstwie kleju narożników aluminiowych z siatką z włókien mineralnych
- 31) Pomiędzy izolacją fundamentów a izolacją ścian zewnętrznych nadziemna należy zastosować listwę startową wykonaną z blachy aluminiowej.

3. Wymagania ogólne

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.
- 2) Dostarczone i montowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych a także zamontowane i gotowe do użytku.
- 3) W okresie prac Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,
 - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

