

## UCHWAŁA NR XIV/98/2025

### RADY GMINY ZBUCZYN

z dnia 24 lutego 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbuczyn służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

#### § 1.

W uchwale nr XLIX/434/2021 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbuczyn służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz.12681) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem:
  - 1) ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) w wysokości 400 zł za zajęcie powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>.”
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:  
„§ 4. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.”

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbuczyn.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

/-/Agnieszka Dziewulska

