

Zbuczyn, dn. 10.03.2025 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXX/641/2023 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn

Wójt Gminy Zbuczyn

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Aktualny sposób użytkowania
według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej						
Działka nr ew. 226/7, obręb Krzesk-Majątek	brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	0,60 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, posiada kształt prostokąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie kościoła, zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, w pobliżu dawnego dworu Marchockich z parkiem. Działka ogrodzona siatką, stan techniczny słaby. Dojazd do działki drogą szutrową, ok. 120 m do drogi asfaltowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociagową z możliwością podłączenia do kanalizacji. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.	Brak MPZP Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbuczyn działka znajduje się w terenach gruntów ornych. Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	430.500,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23% - 80 500,00 zł)	Budynek mieszkalny z dwoma lokalami wykorzystywany jest na cele mieszkaniowe przez dwóch najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 11.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, a także zamieszcza się na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) mogą w terminie do dnia 22.04.2025 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, tel. (25) 641-63-90 wew. 13.

Z up. Wójta
Michał Joraał
Zastępca Wójta Gminy