

Zbuczyn, dn. 01.04.2025 r.

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

WI.7151.1.2024

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU PRZEZ GMINĘ ZBUCZYN**

Wójt Gminy Zbuczyn działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, na czas określony:

opis nieruchomości:	- lokal użytkowy o pow. ok. 170 m ² , stanowiący stołówkę szkolną przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Zbuczynie, przy ul. Jana Pawła II 3
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	- prowadzenie stołówki szkolnej przez Spółdzielnię Socjalną „Pomocna” w Zbuczynie
termin zagospodarowania nieruchomości:	- od dnia podpisania umowy
wysokość opłat z tytułu najmu:	- czynsz najmu – 4 000 zł netto/1 m-c (w okresie lipiec – sierpień 2 000 zł netto) - opłaty za zużycie gazu – wg wskazań licznika - pozostałe opłaty – ryczałt w czynszu najmu
terminy wnoszenia opłat:	- 14 dni od daty doręczenia faktury VAT
zasady aktualizacji opłat:	- wysokość czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku, w oparciu o zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – 01.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, a także zamieszcza się na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, tel. (25) 641-63-90 wew. 23.

WÓJT
/-/ Hubert Pasiak