

Zbuczyn, dn. 29.04.2025 r.

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

WI.6840.4.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXX/641/2023 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej – działki o nr ewid. **226/7**, obręb Krzesk-Majątek, **Wójt Gminy Zbuczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 226/7, położona w miejscowości Krzesk-Majątek:

Powierzchnia działki: **Br-RIV- 0,46 ha, LsIV- 0,14 ha.**

Nr Księgi Wieczystej SI1S/00056712/1, wolna od obciążeń.

Działka posiada kształt prostokąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie kościoła, zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, w pobliżu dawnego dworu Marchockich z parkiem. Działka ogrodzona siatką, stan techniczny słaby. Dojazd do działki drogą szutrową, ok. 120 m do drogi asfaltowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociągową z możliwością podłączenia do kanalizacji. Działka zabudowana dwulokalowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny obecnie jest wynajmowany. Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061z późn. zm.) – w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Dla terenu obejmującego działkę brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, uchwaloną Uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn, działka stanowi teren gruntów ornych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 430 500,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23%).

Wadium: 10 % - 43 050,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn w dniu 11 lipca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08- 106 Zbuczyn, w pokoju nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 43 050,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 4 lipca 2025 r., do godz. 14⁰⁰, na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

- zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn oraz ogłoszenie na stronie internetowej.

Warunkiem przystąpienia do każdego z przetargów jest wpłacenie wadium na podany poniżej rachunek nr: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn dnia 4 lipca 2025 r., do godz. 14⁰⁰.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 13, tel. 25/641-63-90 wew. 13.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy – od dnia 29.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl.

WÓJT
/-/ Hubert Pasiak