



ZBUCZYN, 2025

# Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Zbuczyn na lata 2025-2030

**RAPORT**

**Z PRZEBIEGU PROCESU OPINIOWANIA PROJEKTU DOKUMENTU  
ZGODNIE Z ART. 17 UST. 2 USTAWY O REWITALIZACJI**

Opracowanie:

Konsorcjum Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER oraz Delta Partner sp. z o.o.



## Spis treści

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Podstawa prawna .....              | 4 |
| 2. Przebieg procesu opiniowania ..... | 6 |

## 1. Podstawa prawna

Ostatnim etapem procedury, za który odpowiada Wójt Gminy Zbuczyn, jest wprowadzenie do projektu GPR zmian wynikających zarówno z konsultacji społecznych jak i opiniowania oraz przedstawienie dokumentu Radzie Gminy celem uchwalenia. Warto zaznaczyć, że Wójt nie jest związany zarówno wynikami konsultacji społecznych jak i treścią opinii, zaś Rada Gminy nie ma obowiązku uchwalenia GPR na podstawie przedstawionego projektu. W przedmiotowym dokumencie opisano całość procesu wraz z odniesieniem merytorycznym do uzyskanych opinii.

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji jest procesem długotrwałym i składający się z wielu następujących po sobie etapów. Jednym z nich jest wystąpienie do określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) podmiotów o jego zaopiniowanie. W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy gminny program rewitalizacji, **w każdym przypadku musi zostać zaopiniowany przez:**

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 1026) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

natomiast, w przypadku **gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji** przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,

- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 21 dni i nie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z jego pozytywnym zaopiniowaniem.

## 2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zbuczyn na lata 2025-2030 został przekazany do zaopiniowania 30 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przedłożenie opinii wynoszący 21 dni od dnia doręczenia projektu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

| Lp. | Podmioty, które winny zaopiniować GPR w każdym przypadku.                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Zarząd Powiatu Siedleckiego                                                   |
| 2   | Zarząd Województwa Mazowieckiego                                              |
| 3   | Wojewoda Mazowiecki                                                           |
| 4   | Agencja Wywiadu                                                               |
| 5   | Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego            |
| 6   | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura w Warszawie                  |
| 7   | Wydział Zarządzania Kryzysowego, Starostwo Powiatowe w Siedlcach              |
| 8   | Komisariat Policji w Mordach                                                  |
| 9   | Komenda Miejska Policji w Siedlcach                                           |
| 10  | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Warszawie         |
| 11  | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach                        |
| 12  | Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Warszawie                    |
| 13  | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna                                 |
| 14  | Wydział Dróg, Starostwo Powiatowe w Siedlcach                                 |
| 15  | Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie                               |
| 16  | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Warszawie            |
| 17  | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie           |
| 18  | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach          |
| 19  | Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o.                                            |
| 20  | Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Siedlcach                              |
| 21  | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.                                          |
| 22  | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.                              |
| 23  | Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna                              |
| 24  | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa                                         |
| 25  | PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Siedlce                              |
| 26  | LIQUID SYSTEMS Sp. z o.o.                                                     |
| 27  | LUKMAN MULTIMEDIA Sp. z o.o.                                                  |
| 28  | Krajowy Zasób Nieruchomości                                                   |
| Lp. | Podmioty, które winny zaopiniować projekt GPR, w związku ze specyfiką obszaru |
| 29  | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie                            |
| 30  | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie                                 |

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie |
| 32 | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce                         |
| 33 | Starosta Siedlecki                                                                       |
| 34 | Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie                                                      |

W przeprowadzonej procedurze otrzymano pisemną odpowiedź od następujących podmiotów:

| L.p. | Nazwa podmiotu                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.                                                     |
| 2    | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Warszawie                    |
| 3    | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Warszawie                       |
| 4    | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce                         |
| 5    | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.                                         |
| 6    | Zarząd Województwa Mazowieckiego                                                         |
| 7    | Zarząd Powiatu Siedleckiego                                                              |
| 8    | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie                                       |
| 9    | Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego                       |
| 10   | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie |
| 11   | Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków                                               |
| 12   | Zarząd Powiatu Siedleckiego (w zakresie dróg powiatowych)                                |

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, chyba że wskazano inaczej.

W poniższej tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez niektóre podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zbuczyn na lata 2025-2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

| Podmiot zgłaszający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uwaga/sugestia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Odniesienie                                                                                                 |
| <p>Nadleśnictwo Siedlce informuje, że projekt został oceniony pozytywnie. Jednocześnie po analizie przedstawionego dokumentu Nadleśnictwo Siedlce zgłasza następującą uwagę:</p> <p>Zwracamy uwagę na potrzebę szczególnego uwzględnienia w procesie rewitalizacji działki ewidencyjnej nr 1183/3, położonej w miejscowości Smolanka, gmina Zbuczyn (Id działki: 142613_2.0032.1183/3). Nieruchomość ta, o powierzchni 2,9601 ha (oznaczenie: Lzr-RVI), stanowi własność Gminy Zbuczyn i jest położona jako pół-enklawa wśród gruntów Lasów Państwowych, przy drodze gruntowej. Obecnie znajduje się na niej dzikie wysypisko śmieci, co stanowi istotny problem środowiskowy i społeczny. Z uwagi na położenie działki, jej potencjalną wartość przyrodniczą oraz konieczność uporządkowania tego terenu, rekomendujemy włączenie przedmiotowej nieruchomości do katalogu działań rewitalizacyjnych, obejmujących rekultywację terenu, likwidację nielegalnego składowiska odpadów i przywrócenie wartości przyrodniczych, z uwzględnieniem kierunku zagospodarowania zgodnego z funkcją lasu.</p> | <p>Uwaga dotyczy działki poza obszarem rewitalizacji, tym samym nie dotyczy przedmiotowego opracowania.</p> |