

ZP.271.12.2025

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w budynkach Szkół Podstawowych na terenie Gminy Zbuczyn”

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1

Dzień dobry, w ramach doprecyzowania założeń technicznych chciałbym zwrócić uwagę na kilka kwestii, które mogą mieć wpływ na dobór odpowiednich opraw: 1) Temperatura barwowa (CCT): W dokumentacji przyjęto zapis: „wymiana istniejących opraw świetlówkowych na oprawy panelowe ze źródłem światła LED o CCT 4000K”. Proszę o doprecyzowanie, czy chodzi o oprawy z regulowaną temperaturą barwową (CCT, np. 3000K–6500K), czy też wystarczające będą oprawy o stałej barwie światła 4000K (barwa neutralna). W związku z tym proszę o informację, czy wymagany jest przełącznik CCT, czy dopuszczalne są oprawy o stałej temperaturze barwowej.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wystarczające będą oprawy o stałej barwie światła 4000K. Jednocześnie dopuszcza zastosowanie opraw z regulowaną temperaturą barwową.

Pytanie nr 2

2) Stopień ochrony IP dla opraw panelowych: Proszę o potwierdzenie, czy wymagany poziom ochrony to rzeczywiście IP40, czy też w pomieszczeniach ogólnych możliwe jest zastosowanie opraw o IP20. W przypadku pomieszczeń sanitarnych IP44 jest jak najbardziej uzasadnione, natomiast w pozostałych przypadkach IP40 może być niekonieczne.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wymagany poziom ochrony (stopień szczelności) IP40 z wyjątkiem opraw przeznaczonych do pomieszczeń łazienek gdzie wymagany poziom ochrony (stopień szczelności) to IP44.

Pytanie nr 3

3) Wymagana gwarancja producenta: Proszę również o informację, jaka jest minimalna wymagana gwarancja producenta na stosowane oprawy — czy istnieje określony minimalny okres (np. 3 lub 5 lat)?

Odpowiedź

Wymagany od Wykonawcy minimalny okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi 5 lat. Jednocześnie informuję że oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty. Szczegółowy opis kryteriów opisany został w rozdziale XX SWZ.

Pytanie nr 4

4) Parametry trwałości źródeł światła LED: Czy przewiduje się określenie wymagań dotyczących trwałości źródeł światła LED w oparciu o parametr L70B50? Dla przykładu: L70B50 = 50 000 h oznacza, że po 50 000 godzinach pracy 50% opraw LED wciąż emituje co najmniej 70% początkowego strumienia świetlnego. Podanie tego parametru byłoby znacznie bardziej precyzyjne niż ogólna deklaracja „żywność LED”, dlatego warto rozważyć jego uwzględnienie

Odpowiedź

Zamawiający wymaga żywotności opraw oświetleniowych na poziomie min. 100000 h w oparciu o parametr L80/B10. Dla opraw przewidzianych do pomieszczeń łazienek Zamawiający wymaga żywotności opraw oświetleniowych na poziomie min. 80000 h w oparciu o parametr L90/B10.

Pytanie nr 5

Czy dopuszcza się zmiany w instalacji elektrycznej poprzez dodanie/ zmiany w okablowaniu spowodowane koniecznością dodania opraw w niektórych pomieszczeniach gdy obliczenia oświetlenia wykażą taką konieczność?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmiany w instalacji elektrycznej poprzez dodanie/ zmiany w okablowaniu spowodowane koniecznością (gdy obliczenia oświetlenia wykażą taką konieczność) zwiększenia ilości opraw w poszczególnych pomieszczeniach – ewentualny w/w zakres Wykonawca wykona w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ryczałtowego. Jednocześnie informuję, że Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie ilości opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach względem wykazanych ilości w załączniku nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 6

Czy dopuszcza się inne (np. wyższa moc, wymiary 60x60cm itp.) parametry sprzętowe dla opraw oświetleniowych wynikające z obliczeń oświetlenia? Zgodnie z wykonanymi przez nas wstępnymi obliczeniami fotometrycznymi dla części pomieszczeń, przy pozostawieniu liczby opraw zgodnie z wykazem Zamawiającego nie ma możliwości uzyskać wymaganych natężeń. Sytuacja taka ma miejsce np. w przypadku kuchni(17m2, 1 oprawa), sali przedszkolnej.

Odpowiedź

Zamawiający dopuści do wbudowania oprawy o parametrach nie gorszych niż parametry oprawy opisane w załączniku nr 5 do SWZ. Jednocześnie informuję, że Zamawiający nie dopuści do wbudowania opraw o niższych parametrach niż zostały opisane w załączniku nr 5 do SWZ

Pytanie nr 7

W niektórych placówkach są sale przedszkolne czy średnie natężenie ma być 500lx czy 300lx (jak w normie) ? Czy równomierność we wszystkich pomieszczeniach ma być 0,6 czy zgodnie z normą (np.komuikacja 0,4 wg normy)? Czy UGR we wszystkich pomieszczeniach ma być $UGR < 19$ czy zgodnie z normą?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby w efekcie przedmiotowego zadania oświetlenie spełniało wymagania Polskiej Normy PL-EN 12464-1, gdzie opisane są parametry oświetlenia w placówkach szkolnych dla poszczególnych pomieszczeń. W przypadku gdy w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SWZ określone zostały parametry wyższe (lepsze) niż określa w/w norma należy stosować się do zapisów załącznika nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 8

Zamawiający w rozdziale II załącznika nr 5 (OPZ) podaje informację na temat doboru oświetlenia bez ingerencji w instalację elektryczną z wyjątkiem jednego pomieszczenia, gdzie przewidziano redukcję ilości punktów oświetleniowych. Czy Zamawiający może udzielić informacji, którego pomieszczenia dotyczy powyższa redukcja?

Odpowiedź

Redukcja ilości opraw oświetleniowych dotyczy pomieszczenia nr 5 - stołówka szkolna (Szkoły Podstawowej w Borkach-Kosach), w którym Zamawiający przewidział montaż 15 szt. opraw oświetleniowych gdzie w chwili obecnej zamontowanych jest 27 opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 9

Czy istnieje możliwość modyfikacji treści § 7 ust. 1 pkt 1) Projektu umowy, poprzez zastąpienie fragmentu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” sformułowaniem „z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę”?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści § 7 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 4 do SWZ - Projektu umowy.

Pytanie nr 10

Czy istnieje możliwość dodania do treści § 7 Projektu umowy, kary umownej jaką zapłaci Zamawiający: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT ustalonego w § 6 ust. 1 umowy”?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanych zmian w § 7 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy.

Pytanie nr 11

W § 7 ust. 3 Projektu umowy, Zamawiający wskazał: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy”. Po pierwsze, Krajowa Izba odwoławcza w wyroku z dnia 22 sierpnia 2023 r. (sygn. Akt 2327/23) wskazała, że „zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą KIO, łączna maksymalna dopuszczalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy o udzielenie zamówienia publicznego, waha się w granicach od 10% wynagrodzenia netto do 30% wynagrodzenia brutto wykonawcy”.

Po drugie, zgodnie z treścią art. 436 pkt 3) p.z.p., umowa musi zawierać postanowienia określające „łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony”.

W związku z powyższym, czy istnieje możliwość zastąpienia aktualnej treści ust. 3, treścią: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy”?

Odpowiedź

Zamawiający przychyliła się do zaproponowanej treści i wprowadzi zmiany w § 7 ust. 3 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy, poprzez zmniejszenie wysokości wskazanej kary umownej do 30%.

Pytanie nr 12

Czy istnieje możliwość doprecyzowania treści § 8 ust. 6 pkt 7) Projektu umowy, poprzez uzupełnienie fragmentu „w wyznaczonym w protokole terminie” sformułowaniem „w wyznaczonym w protokole technicznie i/lub organizacyjnie uzasadnionym terminie”?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanych zmian w treści § 8 ust. 6 pkt 7 załącznika nr 4 do SWZ – Projekt umowy.

Pytanie nr 13

W § 12 Projektu umowy, Zamawiający wskazał, że „(...) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy”. Poza tym, nie wskazano żadnych szczegółowych regulacji związanych ze zmianami postanowień umowy.

Po pierwsze, zgodnie z treścią art. 433 pkt 4) p.z.p., projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać „możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron”.

W związku z powyższym, skoro Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, czy uzupełni treść § 12 dodając postanowienie wskazujące, jaka część zamówienia na pewno zostanie zrealizowana?

Ponadto, skoro Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, czy uzupełni treść § 12 o regulacje wskazujące, że mowa o dodatkowych dostawach/ usługach/ robotach budowlanych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) p.z.p.?

Odpowiedź

Zamawiający częściowo przychylił się do zaproponowanych zmian i wprowadzi w § 12 załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy zapisy dotyczące ewentualnego zwiększenia robót będących przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 14

Czy istnieje możliwość modyfikacji treści § 14 ust. 3 Projektu umowy, poprzez zastąpienie fragmentu „formy pisemnej” sformulowaniem „formy pisemnej pod rygorem nieważności”?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że po uwzględnieniu powyższych zmian w treści załącznika nr 4 do SWZ – Projekt umowy, otrzymuje on nowe brzmienie i dnia 2.06.2025 r. zostanie dołączony do dokumentacji postępowania.

Z up. WÓJTA
.....
Michał Kowal
Zastępca Wójta Gminy
Zamawiający