

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wymiana podłogi w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Borkach – Kosach.

Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Borkach – Kosach, Borki – Kosy 24, 08-106 Zbuczyn.

Przeznaczenie obiektów: Budynek użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wymiana podłogi w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Borkach - Kosach. Zakres robót obejmuje wykonanie kompleksowego remontu w zakresie wymiany podłogi sportowej w sali gimnastycznej wraz z robotami towarzyszącymi. W miejsce zdemontowanej podłogi należy wykonać podłogę sportową powierzchniowo sprężystą z nawierzchnią drewnianą, atestowaną, ułożoną na legarach drewnianych.

Stan istniejący:

Sala gimnastyczna – pomieszczenie o wymiarach 12,00 m x 24,00 m, wysokość – 7,22 ÷ 8,95 m

Istniejąca podłoga w sali gimnastycznej wykonana jest z paneli posadzkowych o grubości około 2-2,5 cm (w dużym stopniu zużytych) przymocowanych do rusztu z listewek o gr 2 cm, które z kolei leżą na gąbce o grubości ok 2 cm. Całkowita grubość wszystkich warstw podłogi to ~7 cm. Podłoga w wielu miejscach jest pognięta oraz w wielu miejscach niestabilna ze względu na wysuwające się panele. Nie spełnia właściwości amortyzujących, antypoślizgowych ani wizualnych. Dodatkowo obrzeże sali stanowią burty z płyty meblowej osłaniające instalację c.o. doprowadzoną do grzejników znajdujących się na sali. Burty te przeznaczono do likwidacji natomiast instalację c.o. należy obniżyć ukrywając w warstwach posadzkowych. Dopuszcza się zmianę technologii wykonania instalacji na system PEX z zachowaniem średnic dopasowanych do instalacji (obecna średnica ~42mm).

W obecnie istniejącej posadzce ruch powietrza wymuszono poprzez wentylator. Obecnie ze względów technicznych nie ma do niego dostępu. W ramach zadania należy go poddać serwisowi oraz po wymianie posadzki na nową należy go zastosować ponownie do wymuszania wentylacji przestrzeni legarowej. W przypadku zaistnienia takiej konieczności po zamontowaniu nowej posadzki należy dla wentylatora przewidzieć nową obudowę z dostępem serwisowym.



Rys. nr 1 - Sala gimnastyczna w Borkach – Kosach



Rys. nr 2 – obecny stan podłogi



Rys. nr 3 – odsłonięte rury centralnego ogrzewania

Posadzka projektowana

Jako system posadzki projektowanej przyjmuje się podłogę sportową powierzchniowo sprężystą z nawierzchnią drewnianą, atestowaną, ułożoną na ślepej podłodze opartej na legarach podwójnych.

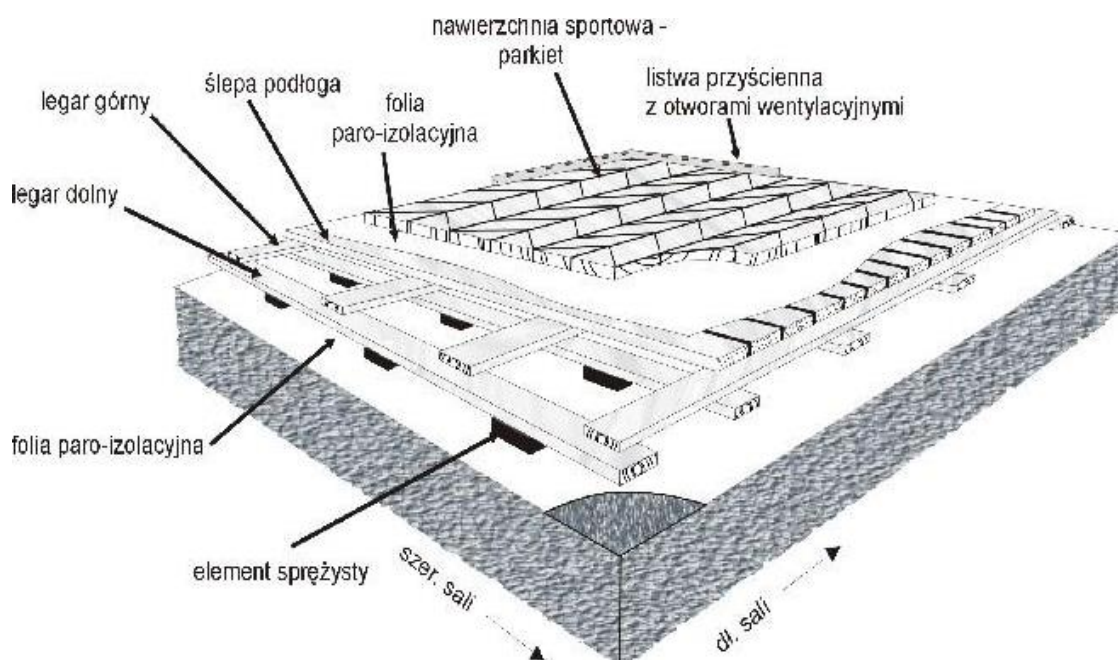
Zakres robót:

1. Demontaż drabinek gimnastycznych, bramek, koszy i innego sprzętu sportowego, oczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu.
2. Demontaż burt z płyty meblowej.
3. Demontaż drzwi prowadzących do sali gimnastycznej od strony szkoły (132x284 cm) i zewnętrznych (96x284 cm).
4. Demontaż okładzin podłogowych – gresu, na schodkach i spoczniku dolnym w korytarzu prowadzącym do sali gimnastycznej.
5. Demontaż istniejącej posadzki na sali gimnastycznej.
6. Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poprzez m.in.: przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, uzupełnienie ubytków, reperację pęknięć i uszkodzeń, wypełnienie rys, szpachlowanie nierówności, gruntowanie podłoża.
7. Na istniejącym podkładzie betonowym jeśli zajdzie taka konieczność należy wykonać warstwę wyrównawczą.
8. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV gr. 0,2 mm ułożonej na zakładkę 15 cm. Folię należy również wywinąć na ściany a jej nadmiar po ułożeniu podłogi obciąć.
9. Obniżenie i wymiana rur instalacji c.o. do poziomu ukrycia rur w posadzce.

10. Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach dotychczas osłoniętych burtami, tynkiem cementowo-wapiennym a następnie ich wygładzenie gładzią szpachlową z przygotowaniem podłoża pod malowanie (około 60 m²).
11. Demontaż wentylatora posadzkowego oraz jego serwis. Należy go zastosować ponownie do wymuszania wentylacji przestrzeni legarowej. W przypadku zaistnienia takiej konieczności po zamontowaniu nowej posadzki należy dla wentylatora przewidzieć nową obudowę z dostępem serwisowym.
12. Montaż podkładek elastycznych o gr. 10 mm, rozstaw osiowy co około 500 mm.
13. Montaż legarów dolnych 80x22÷25 mm, w rozstawie osiowym co 500 mm. **Legary warstwy dolnej należy ułożyć równolegle wzdłuż krótszego boku hali.**
14. Montaż legarów górnych 80x22÷25 mm, w rozstawie osiowym co 500 mm. Legary warstwy górnej należy połączyć prostopadle do legarów warstwy dolnej za pomocą ocynkowanych zszywek o długości 38 mm. Każde połączenie legarów należy wykonać za pomocą dwóch zszywek. Pomiędzy czołami legarów zostawić szczelinę 2-3 mm.
15. Montaż ślepej podłogi z desek 80x22 mm, ułożonej poprzecznie do legarów. Deski warstwy górnej należy połączyć do legarów za pomocą ocynkowanych zszywek o długości 38 mm.
16. Ułożenie izolacji z folii PE gr. min. 0,2 mm.
17. Montaż nawierzchni – parkietu dębowego sportowego 500x70x22 mm kl. Natur, gat. I, zgodnego z aktualnie obowiązującymi normami, przybitego do ślepej podłogi w układzie nierównomiernym, panelowym, jodełka.
18. Szlifowanie ułożonej nawierzchni a następnie trzykrotne lakierowanie lakierem spełniającym parametry poślizgu według normy PN-EN 14904:2009.
19. Dostosowanie posadzki korytarzyka prowadzącego do sali gimnastycznej do nowej wysokości posadzki sportowej poprzez likwidację jednego stopnia schodowego oraz regulację wysokości pozostałych – wylanie posadzki betonowej o wysokości dostosowanej do nowej posadzki sportowej. Wykończenie schodów i podestu gresem (R10) dobranym kolorystycznie do istniejącego. Pierwszy i ostatni stopień odróżnić kolorystycznie.
20. Dostosowanie otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych do nowej szerokości drzwi (min. 120 cm w świetle po otwarciu drzwi) poprzez poszerzenie otworu z zastosowaniem nadproża prefabrykowanego o długości min 210 cm.
21. Montaż nowych drzwi prowadzących do sali gimnastycznej zgodnych z wymaganiami Zamawiającego o wymiarach dostosowanych do otworu drzwiowego (2szt.) – obróbka drzwi obustronna wraz z wykończeniem powierzchni poprzez pomalowanie, przy drzwiach zewnętrznych obróbka otworu z zewnątrz z zastosowaniem tynku mozaikowego zewnętrznego dostosowanego kolorystycznie do istniejącej elewacji.
22. Malowanie lamperii tapetą natryskową do wysokości 3 m od poziomu podłogi, powierzchnię należy malować tapetą natryskową po odpowiednim przygotowaniu powierzchni.
23. Lakierowanie tapety natryskowej do wysokości 3 m.
24. 2-krotne malowanie ścian powyżej lamperii farbą, powierzchnie ścian powyżej lamperii należy malować 2-krotnie farbą po uprzedniej naprawie tynku oraz gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.
25. Montaż listew przypodłogowych z drewna liściastego z funkcją wentylacji grawitacyjnej (zapewniające właściwą wentylację przestrzeni podpodłogowej).
26. Malowanie linii boisk (siatkówka, koszykówka).
27. Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych oraz kratki wentylacyjnych.
28. Na grzejnikach nie znajdujących się za drabinkami należy zamontować nowe osłony – 7 szt.
29. Montaż drabinek gimnastycznych i pozostałego sprzętu sportowego.

30. Uporządkowanie terenu prac remontowych wraz z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.

Przekrój podłogi sportowej:



Materiały

Legary, ślepa podłoga – Drewno sosnowe / świerkowe dwustronnie strugane. Wilgotność drewna powinna zawierać się w przedziale $8 \pm 2\%$. Dopuszcza się sęki o średnicy maksymalnej 5 mm, jednak nie więcej niż 1 szt. na długości 1 m. Tarcica użyta do produkcji legarów i ślepej podłogi powinna mieć możliwie prosty układ słoj. Drewno powinno być zabezpieczone środkami grzybobójczymi, owadobójczymi oraz ogniochronnymi.

Podkładki elastyczne - wykonane ze sztucznego tworzywa o gęstości co najmniej 725 kg/m³, mające zastosowanie przy konstrukcjach podłóg sportowych. Podkładki elastyczne muszą być mocowane do legara za pomocą kleju montażowego lub topliwego kleju polipropilenowego oraz zszywek o szerokości minimum 12 mm i długości 32 mm.

Parkiet – wykonany z drewna dębowego o wymiarach klepki 500x70x22 mm kl. natur, gat. I. Musi on być zgodny z obecnie panującymi normami. Podłoga na całość powinna posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 14904:2009 tj. tarcia, amortyzacja uderzenia, odkształcenia pionowe, współczynnik odbicia piłki, zachowanie się pod obciążeniem toczonym.

Lakier – zgodne z certyfikatem zgodności z Normą PN-EN 14904:2009

Lakier (farba) przeznaczona do malowania linii boisk musi spełniać wymogi malowania wewnętrznego oraz zastosowania w halach gimnastycznych i obiektach sportowych o bardzo wysokiej odporności na ścieranie (min. WR-3) i odpowiednim dla podłóg sportowych współczynniku poślizgu.

Tapeta natryskowa – akrylowa, wykonana metoda natrysku kropelkowego zgodnie z technologią producenta. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi aluminiowe lakierowane piecowo w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym, obróbki blacharskie, okucia drzwiowe powlekane poliestrem w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym, szklone szkłem bezpiecznym w górnej części drzwi i naświetlu, dolna - panel ocieplany 48mm w kolorze drzwi, o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi składające się ze skrzydła biernego i czynnego,

Akcesoria drzwiowe:

- Trzy zawiasy czopowe,
- Zamek z wkładką i min. 3 kluczykami,
- Klamka w postaci uchwytu antypanicznego,
- Uszczelka progowa ruchoma w skrzydle,
- Uszczelka w ościeżnicy.

Ostona grzejnika

Materiał: Atestowana płyta MDF obustronnie laminowana w kolorze białym, wszystkie krawędzie zaokrąglone, ażurowa – wzór i kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego

Grubość: Płyta MDF o grubości 18 mm.

Wszystkie krawędzie zewnętrzne jak i otwory maskownicy zaokrąglane dla bezpieczeństwa dzieci.

Materiały stosowane podczas wykonywania prac powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie na obszarze Unii Europejskiej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe. Wymagane jest przekazanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych.

Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia np. silikon, akryl itp.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Zamawiającego. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

W okresie prac Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać poza godzinami użytkowania obiektu, lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie dezorganizowały czasu pracy szkoły do momentu odbioru ostatecznego.

Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.)