

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania: Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzążew

Adres budowy: Świetlica wiejska w miejscowości Rzążew,

Rzążew 17, 08-106 Zbuczyn

dz. nr geod. 629 obręb Rzążew

Kody CPV:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru są roboty związane z modernizacją budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzążew w zakresie:

- 1) Rozbiórka posadzek
 - rozbiórka posadzki z płytek gresowych układanych na klej
 - rozbiórka warstwy podkładu betonowego
 - rozbiórka dwóch warstw izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- 2) Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych
- 3) Rozbiórka komina i demontaż kominka powietrznego wraz z zabudową otworu w stropie po rozbiórce komina
- 4) Uzupełnienie wszystkich warstw pokrycia dachu w miejscu rozebranego komina
- 5) Demontaż stolarki drzwiowej
 - demontaż drzwi wewnętrznych – 4 kpl
 - demontaż drzwi zewnętrznych stalowych – 1 kpl
- 6) Montaż stolarki drzwiowej
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych – szt. 6 (90x205 - 6 kpl.)
 - dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych – szt. 2
- 7) Posadzki
 - wykonanie izolacji przeciw wilgociowej z folii PE
 - wykonanie warstwy izolacji termicznej z dwóch warstw styropianu gr. 5cm i 5 cm
 - wykonanie warstwy podkładu betonowego zbrojonego
 - wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami
- 8) Roboty murowe
 - wykonanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- 9) Tynki i okładziny ścian
 - wykonanie na części ścian tynków cementowo-wapiennych
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z naprawą pęknięć i ubytków
 - docieplenie ścian wewnętrznych i sufitu jednego pomieszczenia styropianem gr. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki
 - oblicowanie ścian płytkami kamionkowymi w części pomieszczeń
 - dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi
 - naprawa i obróbka elewacji zewnętrznej po wymianie i montażu drzwi zewnętrznych
- 10) Sufity

- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych.
 - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej
- 11) Instalacje sanitarne
- wykonanie niezbędnych rozbiórek i wykopów do ułożenia poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem rozebranych warstw podłogowych (podkłady betonowe i piaskowe pod posadzki)
 - wykonanie nowej instalacji wewnętrznej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej
 - dostaw i montaż zaworu czterpalnego
 - dostawa i montaż umywalek porcelanowych wraz z bateriami
 - dostaw i montaż ustępów porcelanowych typu kompakt
 - dostawa i montaż elektrycznego zbiornika do podgrzewania wody o pojemności 100L
 - wykonanie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego wraz z montażem kompletnych szafek rozdzielczych z wykonaniem zasilenia z miejsca planowanego źródła ciepła
- 12) Instalacje elektryczne
- demontaż istniejącej tablicy elektrycznej,
 - dostawa i montaż tablicy elektrycznej z kompletnym wyposażeniem (dostosowanym do istniejącej i projektowanej instalacji) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz z wykuciem gniazda i obrobieniem zamontowanej rozdzielni. Przed przystąpieniem do montażu tablicy Wykonawca przedstawi do akceptacji schemat proponowanej rozdzielni elektrycznej.
 - w części pomieszczeń wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych wraz z wykuciem i zaprawieniem bruzd
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych
 - dostawa i montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych sufitowych
 - dostawa i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego.
- 13) Wyposażenie
- Demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji i ponowny montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – 2 kpl.
 - Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej klimatyzacji – 1 kpl

2. Wymagania dla materiałów:

- 1) Bloczki gazobetonowe do wykonania ścian działowych o wymiarach: 12x24x59cm gęstości 500 kg/m³
- 2) Wykonanie warstwy paroizolacyjnej z folii PE gr. 0,3mm
- 3) Izolacja termiczna posadzki z dwóch warstw styropianu EPS 100-036 grubości 5 cm + 5 cm
- 4) Izolacja termiczna części ścian wewnętrznych i sufitu ze styropianu EPS 100 - 036 grubości 10cm
- 5) Wykonanie podkładu betonowego grubości 7 cm zbrojonego siatką zbrojeniową zgrzewaną fi 3mm oczko 10x10cm
- 6) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – aluminiowe profile laminowane/wykończone okleiną – kolor, podział i wypełnienie (szkło bezpieczne: przeźroczyste/mleczne lub panel z przetłoczeniami – lamela) do wyboru przez Zamawiającego klamki ze stali nierdzewnej, podwójne zamki, wyposażone w samozamykacz. W części drzwi z kratką nawiewową tulejami wentylacyjnymi lub podcięte do wyboru przez Zamawiającego
- 7) Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe – aluminiowe, ciepłe profile laminowane/wykończone okleiną obustronnie – kolor, podział i wypełnienie (szkło bezpieczne: przeźroczyste/mleczne lub panel z przetłoczeniami – lamela) Drzwi jednoskrzydłowe z klamką/pochwytem ze stali nierdzewnej i samozamykaczem, podwójnymi zamkami. Kolor, wypełnienie i podział do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

- 8) Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III gr. śr. 1,5cm dodatkowo w pomieszczeniach bez okładzin ścian z płytek należy pokryć tynk cementowo-wapienny gładzią gipsową
- 9) Do wykonania posadzek należy użyć płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 cm, płytki rektyfikowane, antypoślizgowość R9, w pomieszczeniach łazienek dopuszcza się mniejszy format płytek. Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek
- 10) Wykładziny ściennie z płytek glazurowych co najmniej 25x50cm – kolor i wzór płytek do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek
- 11) Cokół o wysokości co najmniej 10 cm z płytek jak do wykonania posadzek. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania cokolika zlicowanego z powierzchnią ściany (wkuty). W przypadku cokolika wystawionego poza lico ściany należy zastosować listwę narożną aluminiową na wierzchu cokolika.
- 12) Sufit kasetonowy 600x600mm z profili stalowych lakierowanych T24 (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej grubości 15 mm krawędzią fazowaną – kolor i wzór do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji zadania.
- 13) Oprawy oświetleniowe:
 - a) panelowe LED 600x600mm szt. 24 o parametrach:
 - Moc oprawy: min. 25W
 - Temperatura barwowa K 4000
 - CRI >80
 - SDCM 3
 - skuteczność świetlna oprawy min. 130 lm/W
 - żywotność min. 100000 h
 - Klasa ochrony I
 - Stopień szczelności IP20/44
 - rodzaj przesłony do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji
- 14) Osprzęt elektroinstalacyjny – gniazda, włączniki w wykonaniu hermetycznym IP44 z wyjątkiem włączników montowanych w pomieszczeniu Sali (3 szt.)
- 15) Instalacja ogrzewania podłogowego wykonana z rur PE-RT 16x2,0 wykonane z polietylenu o podwyższonej odporności na wysokie temperatury. Temperatura maksymalna pracy 70°C. Zakładany średni rozstaw rur nie większy niż 13 cm.
- 16) Zasilenie do rozdzielaczy ogrzewania podłogowego wykonane z rur PP stabilizowanych o średnicy 32mm
- 17) Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego mosiężne z przepływomierzami oraz wkładkami termoregulacyjnymi min. 2 z ilościami sekcji (nie mniej niż 13) dostosowanymi do ilości obwodów w poszczególnych pomieszczeniach zamontowane w szafkach podtynkowych
- 18) Izolacja rurociągów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- 19) Ustępy typu kompakt porcelanowe.
- 20) Umywalki porcelanowe z bateriami stojącymi.
- 21) Elektryczny zbiornikowy podgrzewacz wody o pojemności 100 litrów.
- 22) Należy dostarczyć i zamontować klimatyzator ścienny z funkcją grzania o parametrach: Qch=7kW, Qel= 50W/230V, hałas 36dB, klasa A++ wraz z systemem sterowania i sterownik ścienny wraz z orurowaniem, okablowaniem i podtynkową kanalizacją skroplin (kpl), instalacja elektryczna zasilająca (odrębnie dla każdego urządzenia) z przewodów na napięcie robocze izolacji 750/1000V i przekroju 3x2,5mm² ułożonymi pod tynkiem, każdą z linii zasilających należy doprowadzić do jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, jako zabezpieczenie poszczególnych obwodów instalacji wykonać za pomocą samoczynnych wyłączników instalacyjnych typu S301 B16 wraz z

wyłącznikiem różnicowo-prądowym 25A 30mA – zabezpieczenie niezależne dla każdego z klimatyzatorów.

23) Farba do ścian i sufitów o parametrach:

- odporności na szorowanie na mokro:
wg normy PN-EN 13300 – klasa I
wg normy PN-C- 81914:2002 – farba rodzaju I
- kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

3. Wymagania ogólne

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.
- 2) Dostarczone i montowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych a także zamontowane i gotowe do użytku.
- 3) W okresie prac Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania części materiałów pochodzących z demontażu. Wykonawca przed wywozem i utylizacją poszczególnych materiałów rozbiórkowych uzyska zgodę Zamawiającego na ich utylizację.
 - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.