
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
------------	--

NAZWA INWESTYCJI:	Wykonanie remontu korytarza na parterz w budynku szkoły podstawowej
-------------------	---

ADRES INWESTYCJI:	Izdebki-Kosny 38, 08-111 Zbuczyn
-------------------	----------------------------------

NAZWA INWESTORA:	Gmina Zbuczyn
------------------	---------------

ADRES INWESTORA:	ul. Jana Pawła II 1 , 08-106 Zbuczyn
------------------	--------------------------------------

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana	mgr inż. Małgorzata Stosio upr. MAZ/0017/POOK/06
-----------	--

DATA OPRACOWANIA:	20.06.2025
-------------------	------------

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Planuje się przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących w swym zakresie:

1.1.Posadzki.

Wymiana posadzki- wymiana wszystkich warstw podłogi.

Zrobienie odkrywki podłogi na gruncie i skucie jej dla potrzeb założenia ogrzewania podłogowego

Założenia instalacji ogrzewania podłogowego.

Położenie płytek gresowych w kolorze jasnego beżu/ beżo-szarości

Zastosowanie jako cokołu z płytki gresowej przy ścianach o wys.8cm.

1.2.Stolarka drzwiowa.

Demontaż starej stolarki drzwiowej.

Powiększenie otworów drzwiowych pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniami sąsiadującymi do wymiaru 105x210cm- wymiar dostosować według zaleceń wybranego producenta drzwi.

Montaż nowej stolarki drzwiowej, w tym ościeżnic. 12 sztuk drzwi aluminiowych w kolorze RAL 7032 o wymiarach skrzydeł 90x200. 2 pary drzwi 150x200 (skrzydło główne 90cm) w kolorze ral 7032. Stolarka drzwiowa ze szkłem mlecznym.

1.3.Sufity.

Demontaż płyt instalacji kasetonów.

Wykonanie zabudowy sufitów podwieszanych z płyt g-k.

Szpachlowanie i malowanie sufitu z płyt gipsowych, kolor farby sufitowej biały.

1.4.Instalacje.

Demontaż i/lub wymiana starych elementów instalacyjnych: gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, kabli elektrycznych.

*Zapotrzebowanie na system nagłośnienia, systemy ppoż. według odrębnego projektu branżowego.- nie dotyczy (systemy bez zmian)

Demontaż opraw oświetleniowych istniejących.

Montaż nowych opraw gniazd wtykowych oraz włączników światła w kolorze ścian, białe lub RAL 7032.

Montaż nowego oświetlenia: Listwy Led Barwa oświetlenia 4000K;

Plafony, IP20, 10 sztuk w kolorze białym. Barwa oświetlenia 4000K;

Kinkiety, IP20, 20 sztuk w kolorze białym. Barwa oświetlenia 4000K.

Naprawa uszkodzeń i doprowadzenie do użytkowania pomieszczenia po robotach instalacyjnych.

1.5.Ściany.

Wykonanie tynków oraz gruntowanie i malowanie ścian, podciągów.

Ściany w kolorze białym lub jasnym beżowo-szarym, typu off white.

Montaż lamperii- płyty laminowane w kolorze jasnego dębu mocowane na klej lub stelaż.

Montaż płyt laminowanych we wnękach.

Uzupełnienie wnęk o elementy z gk.

Montaż płyt laminowanych, jako dekoracja przy stolارce drzwiowej, tworzące „ramę” dla drzwi.

1.6. Wnęki

Montaż siedzisk tapicerowanych.

1.7.Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Powiększenie otworów drzwiowych.

Demontaż konstrukcji z panelami sufitowymi.

Usunięcie wykładziny PCV oraz demontaż posadzki na potrzebę założenia ogrzewania podłogowego.

1.8.Roboty budowlane.

1.8.1 Ściany

Skucie tynków do warstwy konstrukcyjnej murów, przygotowanie podłoża.

Położenie instalacji elektrycznych podtynkowo.

Uzupełnienie obitych tynków ze ścian i sufitów przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich.

Wykonanie tynków na ścianach przy użyciu tradycyjnej zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej lub gotowych zapraw tynkarskich w części wymagającej malowania.

Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach ścian i sufitów wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi.

Grunтовanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami akrylowymi, zmywalnymi.

Ułożenie płyt laminowanych na ścianach.

1.8.1.Sufity

Wykonanie sufitów podwieszanych

Wykonanie gładzi szpachlowych na powierzchniach sufitów wraz z zabezpieczeniem naroży przed uszkodzeniem kątownikami aluminiowymi.

Grunтовanie i malowanie powierzchni sufitów farbami akrylowymi, zmywalnymi

Położenie instalacji elektrycznych podtynkowo

1.8.4. Posadzki

Podłoża po zdemontowanych posadzkach należy poddać oczyszczeniu i odpyleniu. Dokonać pomiarów poziomu posadzek i wybrać najoptymalniejszy wylewki anhydrytowej lub cementowej, przeznaczonej do ogrzewania podłogowego. Wylewka powinna mieć grubość około 5-7 cm ponad rurami. Poddać procesowi wysychania.

Ułożenie płytek gresowych

1.8.2.Roboty montażowe.

Ułożenie płytek gresowych.

Montaż listw przypodłogowych -płytki gresowe

Pomalowanie ścian.

Ułożenie płyt laminowanych na ścianach.

Zastosowanie lamp oświetleniowych, sufitowych i podświetlania ukrytego – liniowe typu led w suficie podwieszanym oraz suficie we "wnękach".

Montaż siedzisk.

Podłączenie sprzętów nagłośnienia, czujników ppoż.

Montaż drzwi.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 13-23 0105-02	Rozbiórki podłóg z wykładzin sztucznych	m2		
		86,30	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	szt.		
2 d.1		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 9-29 0214-04	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili ponad 50 cm	m2		
3 d.1		86,30	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
4	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
4 d.1		4 * 5,0 + 86,0 + 2,27 + 37,5 + 51,6	m2	197,370	
				RAZEM	197,370
5	KNR 13-26 0107-06	Demontaż opraw kasetownych	szt.		
5 d.1		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR 4-04 0102-02 analogia	Poszerzenie otworów drzwiowych	m3		
6 d.1		0,24 * 0,2 * 2 * 12	m3	1,152	
				RAZEM	1,152
7	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
7 d.1		86,5 * 0,04 + 106 * 0,02 + 1,152 + 31,5 * 0,03 + 51,6 * 0,03	m3	9,225	
				RAZEM	9,225
2		Roboty wykończeniowe, posadzki, okładziny, stolarka			
8	KNR 13-12 0802-02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III	m2		
8 d.2		5,0 + 2,27 + 5,0 + 5,0 + 5,0 + 86,0 + 51,6 + 37,5	m2	197,370	
				RAZEM	197,370
9	NNRNKB 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku	m2		
9 d.2		5,0 + 2,27 + 5,0 + 5,0 + 5,0 + 86,0	m2	108,270	
				RAZEM	108,270
10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
10 d.2		86,50 * 0,3	m3	25,950	
				RAZEM	25,950
11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe z betonu C8/10 gr. 10 cm	m3		
11 d.2		86,50 * 0,1	m3	8,650	
				RAZEM	8,650
12	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
12 d.2		86,5	m2	86,500	
				RAZEM	86,500
13	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m2		
13 d.2		86,5	m2	86,500	
				RAZEM	86,500
14	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Krotność = 3	m2		
14 d.2		86,5	m2	86,500	
				RAZEM	86,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	NNRNKB 202 1118-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek gresowych - płyty gresowe 60x120cm kolor jasnego beżu / beżo-szarości, rektyfikowany matowy o gr. 8mm, antypoślizgowość R10, klasa ścieralności 4/ 12000	m2		
		86,50	m2	86,500	
				RAZEM	86,500
16 d.2	NNRNKB 202 1123-03	(z.IV) Cokoliki z płytek wys. 8cm gresowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m		
		61,0	m	61,000	
				RAZEM	61,000
17 d.2	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi aluminiowe	m2		
		0,9 * 2,0 * 10 + 1,5 * 2,0 * 2	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
18 d.2	KNR AT-43 0209-06	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR 4PRO na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe, (system 4.05.25)	m2		
		88,18 + 15,0	m2	103,180	
				RAZEM	103,180
19 d.2	KNNR-W 3 0703-03 analogia	Okladziny płycinowe z płyt laminowanych gr. 18mm klejone bezpośrednio do ściany	m2		
		37,5 + 51,6	m2	89,100	
				RAZEM	89,100
20 d.2	KNNR 2 1105-02 analogia	Rewizja w suficie podwieszanym	m2		
		0,4 * 0,4 + 0,3 * 0,3	m2	0,250	
				RAZEM	0,250
3		Roboty malarskie			
21 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży preparatami - ściany i sufit	m2		
		4 * 5,0 + 2,27 + 86,0 + 88,18 + 15,0	m2	211,450	
				RAZEM	211,450
22 d.3	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z grunтовaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych - sufit	m2		
		88,18 + 15,0	m2	103,180	
				RAZEM	103,180
23 d.3	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych - ściany	m2		
		4 * 5,0 + 2,27 + 86,0	m2	108,270	
				RAZEM	108,270
4		Instalacje elektryczne			
24 d.4	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłóży betonowym	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
25 d.4	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - plafony led	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.4	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym hermetycznych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.4	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.4	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane - kinkiety	kpl.		
		12	kpl.	12,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000
5		Aranżacja korytarza			
29 d.5	Kalkulacja własna	Montaż siedzisk we wnękach z płyty laminowanej gr. 36mm	m2		
		11,7	m2	11,700	
				RAZEM	11,700
30 d.5	Kalkulacja własna	Obicia siedzisk z poleterosulfonu PEs trudnozapalnego	m2		
		13,0	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
6		Ogrzewanie podłogowe			
31 d.6	KNR 0-31 0301-03	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 225 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		86,3	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
32 d.6	KNR 0-31 0308-08	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 300 mm	m2		
		86,3	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
33 d.6	KNR 0-31 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2		
		86,3	m2	86,300	
				RAZEM	86,300
34 d.6	KNR 0-31 0306-01	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP02/16 (2 obwody, 3/4"/16)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000