

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Modernizacja budynków szkół podstawowych na terenie gminy Zbuczyn – nawierzchnie placów, schody i pochylnie

Część zamówienia: 2. Modernizacja schodów i opaski oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej w Dziewulach.

Adres budowy: Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Dziewulach, Dziewule, ul. Kościelna 10, 08-106 Zbuczyn.

Przeznaczenie obiektów: Budynek użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa

Przedmiot zamówienia

Przedmiotowe zadanie obejmuje modernizację schodów i opaski wokół budynku Szkoły Podstawowej w Dziewulach. Projekt zakłada także budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych. Opracowaniem zostały objęte elementy głównego wejścia do budynku wraz z terenem przyległym do frontowej elewacji.

Stan istniejący

Budynek Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Dziewulach posiada betonową opaskę. Okienka poziomu -1 (piwnic) obudowane są murkami zabezpieczającymi. Rury spustowe wpuszczone są poniżej poziomu terenu.





Wejście od budynku stanowią schody zewnętrzne żelbetowe pokryte gresem technicznym. Policzki schodów pokryte okładziną imitującą klinkier. Okładzina zewnętrzna schodów jest w złym stanie technicznym, płytki są popękane, miejscami powysadzane poodpadały.

Wymiary schodów: stopnica 30 cm, podstopnica 15 cm, szerokość biegu 3,14 m.



Zakres robót:

Zamawiający przewiduje nową opaskę betonową wykonaną z kostki brukowej - około 120 mb. Nowa opaska ma zostać wykonana na podbudowie z istniejącej opaski betonowej (opaska granicząca z nawierzchnią trawiastą) zgodnie z rysunkiem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszego dokumentu. Opaskę należy uformować ze spadkiem 2% na zewnątrz, zapewniającym samoczynny spływ wody.

Murki (około 47 mb o wys. 10-30 cm) okalające okienka poziomu -1 należy zlikwidować do poziomu terenu, natomiast otwór przykryć kratą pomostową. Wymiary krat dostosować do istniejących otworów (szerokość ok. 50 cm, długość sumaryczna krat ok. 30 mb oraz szerokość ok 100 cm długość ok 2,5 mb). Minimalna szerokość podparcia kraty powinna być równa jej wysokości, ale nie może być to mniej niż 30 mm. Podparcie krat należy wykonać z ocynkowanego kątownika stalowego w rozmiarze min 30x30x3 mm i przykotwić do murku. Łączenie krat należy wykonać na podparciu. Kraty montowane do podparcia za pomocą uchwytów montażowych umożliwiających demontaż kraty w razie zaistnienia takiej potrzeby.

Rury spustowe (9 szt.) należy skrócić ponad grunt, wyprowadzić kształtką 25-30 cm od ściany budynku oraz zamontować w miejscu odprowadzenia wody koryto betonowe (10 szt.) lub liniowe odprowadzenie wody typu aco celem zapewnienia maksymalnego oddalenia spływu wód opadowych od ścian budynku.

Wykonanie prac będzie wiązało się z demontażem istniejącej kostki z obowiązkiem jej odtworzenia. Należy również odtworzyć tereny zielone – nawierzchnię trawiastą, uszkodzone podczas prac związanych z wymianą opaski.

W ramach tego zadania przewiduje się także modernizację schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Dokładny opis został przedstawiony w odrębnym opracowaniu pn. Projekt techniczny. **Z odrębnego opracowania wyłączony został zakres prac dotyczący prac remontowych podcienia z wyjątkiem demontażu i montażu balustrad.**

Materiały

Materiały stosowane podczas wykonywania prac powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie na obszarze Unii Europejskiej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe. Wymagane jest przekazanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawność m.in. atestów, kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych

Kostka betonowa,

- Grubość 6 cm, I jakości
- struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków, powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać 2 mm,
- nasiąkliwość kostek powinna wynosić nie więcej niż 5%.
- mrozoodporność nie powinna być mniejsza niż F 50.
- ścieralność na tarczy Boehmego nie powinna przekraczać 4 mm,

warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej jest posiadanie aprobaty technicznej, wydanej przez IBD i M.

Kraty pomostowe

- Płaskownik nośny: 30x2 mm
- Pręt poprzeczny (żłobiony, średnica): 4,8 mm
- Oczko (wymiar w osiach): 34,3x38,1 mm
- Dopuszczalne obciążenie równomiernie rozłożone: min 1746 kg*
- Dopuszczalne obciążenie skupione (powierzchnia 20x20 cm): min 218 kg*
- Materiał i powłoka: stal konstrukcyjna S235JR, ocynk 50 µm
- Wykonane zgodnie z normą DIN 24537 i ocynkowane ogniowo zgodnie z normą EN ISO 1461

*wartości dla rozstawu podpór co 800 mm.

W okresie prac Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać poza godzinami użytkowania obiektu, lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie dezorganizowały czasu pracy szkoły do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca przez rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w OPZ.

Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2088 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2024 r. poz. 933 z późn. zm.)
6. (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.)