

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ługach Wielkich*

Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Ługach Wielkich, Ługi Wielkie 39, 08-106 Zbuczyn.

Przeznaczenie obiektu: Budynek użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa

Przedmiot zamówienia

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ługach Wielkich, Ługi Wielkie 39, 08-106 Zbuczyn poprzez odnowienie elewacji zewnętrznej budynku z częściową izolacją fundamentów, demontaż tarasu betonowego. Ponadto przewidziana jest wymiana krat w kominach wentylacyjnych oraz prace naprawcze przy orynowaniu budynku.

Stan istniejący

Budynek parterowy Szkoły Podstawowej w Ługach Wielkich posiada elewację zewnętrzną wykonaną z tynku cienkowarstwowego ułożonego na płytach styropianowych pokrytych siatką wtopioną w klej oraz mozaiki żywicznej na cokole i w rejonie wejścia głównego do budynku. Tynk posiada miejscowo zniszczoną nawierzchnię, rysy, spękania, miejscami ubytki. Na elewacji widoczne glony i grzyby. Mozaika żywiczna na wysokości 20÷50 cm w wielu miejscach jest spękana, z ubytkami. Z tyłu budynku zlokalizowany jest taras wykonany z betonu o powierzchni 125 m².







Zakres robót:

1. Zabezpieczenie folią malarską drzwi, okien oraz elementów narażonych na zabrudzenia w taki sposób, aby nie doszło do zniszczenia ich powierzchni.
2. Demontaż rur spustowych (do ponownego wbudowania).
3. Zerwanie tynku mozaikowego żywicznego z poziomu cokołu oraz z rejonu wejścia głównego do budynku.
4. Oczyszczenie elewacji z zabrudzeń, zatłuszczeń, glonów oraz ewentualnie fragmentów odspojonego tynku.
5. Zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego i płukanie elewacji, odtłuszczenie i przygotowanie powierzchni pod malowanie poprzez ich gruntowanie.
6. Uzupelnienie ubytków, pęknięć, rys i szczelin na powierzchniach ścian zewnętrznych budynku, wyrównanie i wygładzenie powierzchni.
7. Rozbiórka tarasu betonowego (75 m^3) wraz z wywozem i utylizacją powstałego gruzu.
8. Uzupelnienie ocieplenia fundamentów i podmurówki budynku w miejscu zdemontowanego tarasu płytami styropianowymi grubości 10 cm (preferowane płyty styropianowe AUSTROTHERM TOP30 XPS-300-036 - lub o parametrach równoważnych, $\lambda = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) wraz z wtopieniem w klej siatki elewacyjnej (ok $22,14 \text{ m}^2$).
9. Odtworzenie zniszczonej elewacji z tynku cienkowarstwowego na poziomie do 15% elewacji.
10. Dwukrotne malowanie elewacji farbami elewacyjnymi silikonowymi, odpornymi na porost pleśni i glonów. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
11. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego żywicznego na cokole budynku oraz w rejonie wejścia głównego.
12. Naprawa rynien – wyrównanie ich położenia, poprawa i/lub wymiana mocowań w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
13. Montaż rur spustowych.

14. Przedłużenie 4 szt. rur spustowych metalowych o średnicy 90 mm zlokalizowanych z tyłu budynku w rejonie tarasu.
15. Wymiana 62 szt. kratki w kominach wentylacyjnych. Należy zastosować kratki metalowe w rozmiarze dostosowanym do otworu w kominie wentylacyjnym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
16. Wykonanie opaski budynku z kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm w miejscu po rozbiórce tarasu betonowego, z zastosowaniem spadku od ściany budynku w wysokości 2% (długość - 36,5 m, szerokość 0,46 m). Należy zastosować następujące warstwy: warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm, podbudowa z betonu C8/10 gr 7 cm, podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-5 cm, kostka brukowa betonowa gr 6 cm. Opaska wykończona obrzeżem betonowym w rozm. 6x20x100 cm obsadzonym na ławie z betonu C8/10.
17. Zagospodarowanie placu po rozbiórce tarasu –obsianie trawą (112 m²).
18. Usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie.

Materiały

Materiały stosowane podczas wykonywania prac powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie na obszarze Unii Europejskiej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe. Wymagane jest przekazanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawność m.in. atestów, kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych. Wykonawca przez rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w OPZ.

Farba elewacyjna fasadowa silikonowa, wodorozcieńczalna, paroprzepuszczalna, wysoce odporna na grzyby, pleśnie i glony, odporna na promieniowanie UV. Sposób nakładania zgodny z zaleceniami producenta. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Tynk mozaikowy odporny na warunki atmosferyczne, odporny na szorowanie, o dużej wytrzymałości uderzeniowej, odporny na promieniowanie UV. Sposób nakładania zgodny z zaleceniami producenta. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Kostka betonowa:

- Grubość 6 cm, I jakości,
- struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków, powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać 2 mm,
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach (średnio 6- kostek) nie powinna być mniejsza niż 60 MPa, dopuszczalna najniższa wytrzymałość kostki nie powinna być mniejsza niż 50 MPa (w ocenie statystycznej, z co najmniej 10 kostek),
- nasiąkliwość kostek powinna wynosić nie więcej niż 5%,
- mrozoodporność nie powinna być mniejsza niż F 50,
- ścieralność na tarczy Boehmego nie powinna przekraczać 4 mm,
- warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej jest posiadanie aprobaty technicznej, wydanej przez IBD i M.

Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia np. silikon itp.

W okresie prac Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać poza godzinami użytkowania obiektu, lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie dezorganizowały czasu pracy szkoły do momentu odbioru ostatecznego.

Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2088 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2024 r. poz. 933 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.).