

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wymiana podłogi w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Borkach – Kosach.

Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Borkach – Kosach, Borki – Kosy 24, 08-106 Zbuczyn.

Przeznaczenie obiektów: Budynek użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana podłogi w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Borkach - Kosach. Zakres robót obejmuje wykonanie kompleksowego remontu w zakresie wymiany podłogi w sali gimnastycznej wraz z robotami towarzyszącymi. W miejsce zdemontowanej podłogi należy wykonać podłogę z deszczulek drewnianych, ułożoną na legarach drewnianych w ustawieniu krzyżowym.

Stan istniejący:

Sala gimnastyczna – pomieszczenie o wymiarach 12,00 m x 24,00 m, wysokość – 7,22 ÷ 8,95 m

Istniejąca podłoga w sali gimnastycznej wykonana jest z paneli posadzkowych o grubości około 2-2,5 cm (w dużym stopniu zużytych) przymocowanych do rusztu z listewek o gr 2 cm, które z kolei leżą na gąbce o grubości ok 2 cm. Całkowita grubość wszystkich warstw podłogi to ~7 cm. Podłoga w wielu miejscach jest pognięta oraz w wielu miejscach niestabilna ze względu na wysuwające się panele. Nie spełnia właściwości amortyzujących, antypoślizgowych ani wizualnych. Dodatkowo na ścianach sali gimnastycznej osadzone są okładziny ścian z płyty meblowej osłaniające instalację c.o. doprowadzoną do grzejników znajdujących się na sali, którą należy obniżyć ukrywając w warstwach posadzkowych.



Rys. nr 1 - Sala gimnastyczna w Borkach – Kosach



Rys. nr 2 – obecny stan podłogi



Rys. nr 3 – odsłonięte rury centralnego ogrzewania

Posadzka projektowana

Jako system posadzki projektowanej przyjmuje się podłogę z deszczulek drewnianych, ułożoną na ślepej podłodze opartej na legarach drewnianych podwójnych ułożonych krzyżowo.

Zakres robót:

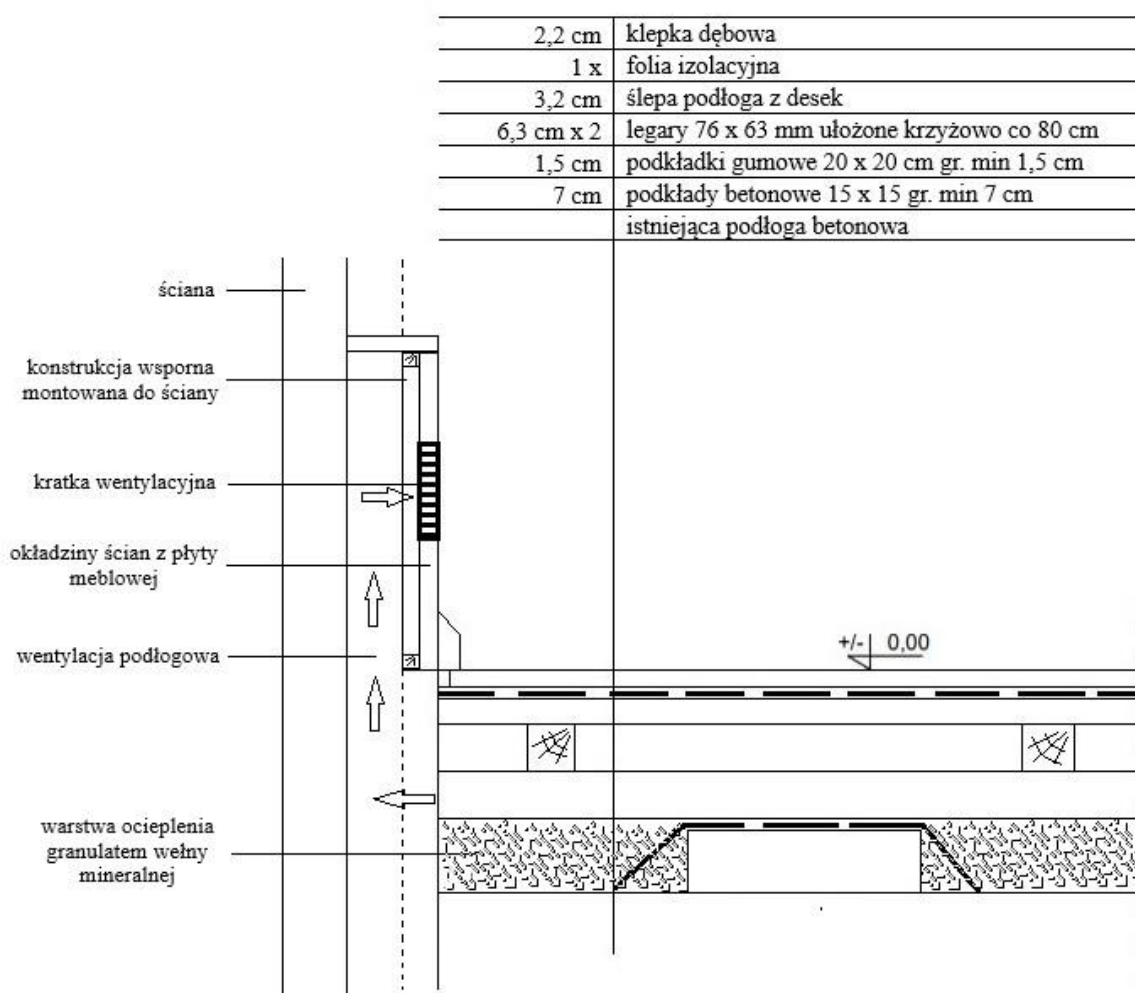
1. Demontaż drabinek gimnastycznych, bramek, koszy i innego sprzętu sportowego, oczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu.
2. Demontaż okładziny ścian z płyty meblowej oraz drewnianych osłon grzejnikowych. Osłony grzejnikowe należy oczyścić i przeznaczyć do ponownego wbudowania.
3. Demontaż drzwi wewnętrznych prowadzących do sali gimnastycznej od strony szkoły (132x284 cm) i zewnętrznych (96x284 cm).
4. Demontaż okładzin podłogowych – gresu, na schodkach i spoczniku dolnym w korytarzu prowadzącym do sali gimnastycznej.
5. Demontaż istniejącej posadzki na sali gimnastycznej.
6. Zabezpieczenie folią malarską drzwi, okien, kaloryferów oraz elementów narażonych na zabrudzenia w taki sposób, aby nie doszło do zniszczenia ich powierzchni.
7. Przygotowanie powierzchni ścian do malowania poprzez m.in.: przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, uzupełnienie ubytków, reperację pęknięć i uszkodzeń, wypełnienie rys, szpachlowanie nierówności, gruntowanie podłoża.
8. Obniżenie i wymiana rur instalacji c.o. do poziomu ukrycia rur w posadzce. Należy zdemontować istniejące stalowe rury prowadzone w większości w pionie po ścianach sali

gimnastycznej i zastąpienie ich nowymi rurami PE-RT/AL/PE-RT, układanymi w przestrzeni warstw podłogowych. Należy wykonać wymianę rur zasilających w całym budynku sali gimnastycznej wraz z zaworami na połączeniu instalacji sali z instalacją budynku szkoły. Z rur zasilających należy wyprowadzić podejścia pod istniejące grzejniki z materiału jw. na wysokość do 0,8 m od poziomu posadzki i wykonać połączenia z istniejącymi (pozostającymi bez zmian) podejściami z rur stalowych pod istniejące grzejniki. Połączenia rur w strefie okładziny ścian z płyt meblowych. Średnice wewnętrzne nowych rur zachować takie jak średnica wewnętrzna istniejących rur stalowych (obecny wymiar rur stalowych 1 ½"). Wykonaną instalację należy odizolować termicznie za pomocą otuliny polietylenowej zgodnie z warunkami określonymi w warunkach technicznych.

9. Przestrzeń podpodłogową należy zwentylować za pomocą kratki wentylacyjnych o wymiarach 14x21 mm wykonanych z blachy ze stali nierdzewnej grubości 1 mm. Kratki muszą posiadać bezpieczne wykończenia. Kratki należy montować w otworach wykonanych w płytach laminowanych okładziny ścian. Zakłada się montaż 17 szt. kratki.
10. Ocieplenie przestrzeni podpodłogowej pomiędzy płytami betonowymi granulatem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ o grubości 10 cm Granrock Super firmy Rockwool (lub o parametrach równoważnych).
11. Wykonanie posadzki z deszczulek na podkładzie ze ślepej podłogi. Pod legary o wymiarach 76x63 mm ułożonych krzyżowo co 80 cm należy ułożyć podkładki gumowe 20x20 cm, gr min. 1,5 cm, a te z kolei na płytach betonowych 15x15 cm, gr min 7 cm, klejonych do istniejącego podkładu. Na ślepej podłodze, przed ułożeniem deszczulek należy ułożyć folię PE grubości min 0,2 mm. Przy układaniu deszczulek należy zachować przestrzeń niezabudowaną w okolicy ścian, umożliwiającą wentylację przestrzeni podpodłogowej. Konstrukcję podłogi należy wykonać z drewna konstrukcyjnego w klasie C24.
12. Szlifowanie ułożonej nawierzchni a następnie trzykrotne lakierowanie lakierem przeznaczonym do stosowania na salach sportowych (warstwa podkładowa i dwie warstwy lakieru nawierzchniowego).
13. Dostosowanie posadzki schodów wewnętrznych prowadzących do sali gimnastycznej do nowej wysokości posadzki poprzez likwidację stopnia schodowego oraz regulację wysokości pozostałych – wykonanie posadzki betonowej o wysokości dostosowanej do nowej posadzki sali gimnastycznej. Wykończenie schodów i podestu gresem (R10) dobranym kolorystycznie do istniejącego. Pierwszy i ostatni stopień odróżnić kolorystycznie.
14. Dostosowanie otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych do nowej szerokości drzwi (min. 120 cm w świetle po otwarciu drzwi) poprzez poszerzenie otworu z zastosowaniem nadproża prefabrykowanego o długości min 210 cm.
15. Montaż nowych drzwi prowadzących do sali gimnastycznej zgodnych z wymaganiami Zamawiającego o wymiarach dostosowanych do otworu drzwiowego (2szt.) – obróbka drzwi obustronna wraz z wykończeniem powierzchni poprzez pomalowanie, przy drzwiach zewnętrznych obróbka otworu z zewnątrz z zastosowaniem tynku mozaikowego zewnętrznego dostosowanego kolorystycznie do istniejącej elewacji.
16. Montaż nowych okładzin ściennych z płyty meblowej wiórowej laminowanej grubości 18 mm, mocowanej na konstrukcji wspornej drewnianej wykonanej z kantówki 40x50 mm, bądź też z profili stalowych, przykręconych do ścian. Brzegi płyt oklejone obrzeżem ABS gr. 2 mm. Konstrukcja w każdym rodzaju wykonania powinna posiadać wsporniki pionowe nie rzadziej niż co 50 cm. Wysokość burt – 60 cm, głębokość 10÷35 cm. Kolorystyka i sposób montażu płyt do uzgodnienia z Zamawiającym.

17. 2-krotne malowanie ścian farbami lateksowymi. Powierzchnie ścian należy malować 2-krotnie farbą po uprzedniej naprawie tynku oraz gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
18. Montaż listew przypodłogowych z drewna liściastego z funkcją wentylacji grawitacyjnej. Listwy przed montażem muszą zostać polakierowane.
19. Malowanie linii boisk (siatkówka, koszykówka, piłka ręczna).
20. Montaż drabinek gimnastycznych, pozostałego sprzętu sportowego oraz osłon grzejnikowych.
21. Uporządkowanie terenu prac remontowych wraz z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.

Przekrój podłogi:



Materiały

Ślepa podłoga – wykonana z desek iglastych nasyconych, gr. 32 mm, klasy C24, łączonych ze sobą na nakładkę lub wpust i pióro, dwustronnie struganych. Szerokość desek od 80 do 140 mm. Deski podłogowe iglaste należy tak obrobić, aby strona odrdzieniowa tarcicy stanowiła powierzchnię spodnią deski. Wilgotność desek nie powinna być wyższa niż 14%. Drewno powinno być zabezpieczone

środkami grzybobójczymi, owadobójczymi oraz ogniochronnymi. Deski przybić do legarów gwoździami o długości 2,5-3 krotnej grubości desek. Na deskach ułożyć izolację z folii PE gr. min. 0,2 mm.

Legary – wykonane z drewna iglastego konstrukcyjnego w klasie C24, o wymiarach 76 x 63 cm, ułożone krzyżowo co 80 cm. Drewno powinno być zabezpieczone środkami grzybobójczymi, owadobójczymi oraz ogniochronnymi.

Deszczułki podłogowe – lite, wykonane z drewna dębowego, kl. I, gr. 22 mm łączone na wpust i pióro. Wzór oraz rozmiary deszczułek do uzgodnienia z Zamawiającym. Wilgotność deszczułek przed ich układaniem powinna wynosić 8-13% w stosunku do masy suchego drewna (zalecana wilgotność 8%). Każda deszczułka powinna być dociśnięta do poprzednich w wyniku uderzenia młotkiem przez kawałek drewna. Każdą deszczułkę po dociśnięciu (dobicu) do sąsiednich należy przybić gwoździami parkietowymi do podkładu, wbijając gwóźdź ukośnie we wręb, a następnie dobić główkę gwoździa aż do zagłębienia jej w drewno. Całą powierzchnię parkietu cyklinuje się po raz pierwszy grubą cykliną, po czym należy posadzkę odkurzyć. Po ostatnim cyklinowaniu powierzchnię dokładnie odkurzyć i przetrzeć szmatką. Następnie czystą powierzchnię lakierować w trzech cyklach roboczych. Pierwszą warstwę stanowi lakier podkładowy наносzony za pomocą wałka. Przed ostatnią warstwą lakierowania należy wymalować linie boisk dla siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej.

Lakiery – poliuretanowe, przeznaczone do stosowania na salach sportowych, sposób nakładania zgodny z zaleceniami producenta

Lakier (farba) przeznaczona do malowania linii boisk musi spełniać wymogi malowania wewnętrznego oraz zastosowania w halach gimnastycznych i obiektach sportowych o bardzo wysokiej odporności na ścieranie (min. WR-3) i odpowiednim dla podłóg sportowych współczynniku poślizgu.

Farba do ścian – lateksowa, o parametrach odporności na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN 13300 – klasa I
- wg normy PN-C- 81914:2002 – farba rodzaju I

Kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania

Granulat wełny mineralnej – należy zastosować granulat o parametrach nie gorszych niż:

- współczynnik przewodzenia ciepła minimum $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- gęstość nasypowa granulatu $\rho = 50 \text{ kg/m}^3$,
- klasa reakcji na ogień A1

Drzwi aluminiowe lakierowane piecowo w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym, obróbki blacharskie, okucia drzwiowe powlekane poliestrem w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym, szklone szkłem bezpiecznym, o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Drzwi składające się ze skrzydła biernego i czynnego.

Akcesoria drzwiowe:

- trzy zawiasy czopowe,
- zamek z wkładką i min. 3 kluczykami,
- uszczelka progowa ruchoma w skrzydle,
- uszczelka w ościeżnicy,
- pochwyty i wypełnienie drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.

Materiały stosowane podczas wykonywania prac powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie na obszarze Unii Europejskiej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe. Wymagane jest przekazanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawność m.in. atestów, kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych.

Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia np. silikon, akryl, elementy montażowe itp.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane roboty muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Zamawiającego. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

W okresie prac Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,
- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać poza godzinami użytkowania obiektu, lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie dezorganizował czasu pracy szkoły do momentu odbioru ostatecznego.

Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.)