

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia
w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVII/140/2025 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn, Wójt Gminy Zbuczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości i powierzchnia	Nieruchomość położona w miejscowości Grodzisk , gmina Zbuczyn, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka nr 124/2 o powierzchni 0,0542 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i pastwiska Lzr-PsIV);
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z ciekim wodnym w sąsiedztwie działek wydzielonych pod zabudowę, terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy zagrodowej wsi Grodzisk.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją Wójta Gminy Zbuczyn o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021 z dnia 22.02.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie odcinków gazociągu średniego ciśnienia, która spowodowała zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn uchwalonym uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13.03.2014 r. działka nr 124 stanowi teren głównych kompleksów łąk i pastwisk. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) w dniu 29 października 2024 r. Rada Gminy Zbuczyn podjęła uchwałę Nr IX/47/2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zbuczyn, zgodnie z którą przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Zbuczyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2024 r., poz. 278).
Cena nieruchomości	10 839,99 zł (w tym 8 813,00 zł + podatek Vat 23%)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty po zawarciu aktu notarialnego na podstawie faktury Vat. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 04.11.2025 r. do dnia 25.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

- 2) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.12.2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn w pokoju nr 20, tel. (25) 641 63 90 wew. 20.

WÓJT

/-/ Hubert Pasiak