

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie działek przy ul. Krótkiej 4 (nr ewid. 1113/12) oraz ul. Jana Pawła II 3 (nr ewid. 1490/25 oraz 1490/27) na potrzeby utworzenia bazy magazynowej OLiOC

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbuczyn

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582670

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Zbuczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-106

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: ug@zbuczyn.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbuczyn.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zagospodarowanie działek przy ul. Krótkiej 4 (nr ewid. 1113/12) oraz ul. Jana Pawła II 3 (nr ewid. 1490/25 oraz 1490/27) na potrzeby utworzenia bazy magazynowej OLiOC

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04f5ef8b-d7d3-4924-ae2f-e925865dd637

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552297

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-24

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053407/17/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Zagospodarowanie działek przy ul. Krótkiej 4 (nr ewid. 1113/12) oraz ul. Jana Pawła II 3 (nr ewid. 1490/25 oraz 1490/27) na potrzeby utworzenia bazy magazynowej OLiOC

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.50.2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 179500,00 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje zagospodarowanie działek przy ul. Krótkiej 4 (nr ewid. 1113/12) oraz ul. Jana Pawła II 3 (nr ewid. 1490/25 oraz 1490/27) na potrzeby utworzenia bazy magazynowej OLiOC. Zagospodarowanie ww. działek w szczególności obejmuje: usunięcie pozostałości zabudowań, wykarczowanie roślinności, wywiezienie odpadów i wyrównanie terenu. Dodatkowo należy ww. działki należy utwardzić tłuczniem - łącznie 840 m² i ogrodzić płotem panelowym - łącznie 280 mb 2.

Szczegółowe wymagania odnośnie wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Ogrodzenie:

- a) Panel ogrodzeniowy wysokości 1,33 ocynk+kolor, drut średnicy fi 5 cm;
- b) Podmurówka betonowa zbrojona 250 cm x 25 cm x 5 cm;
- c) Słupki ogrodzeniowe 60 mm x 40 mm x 2 mm – dł 2,20 (wraz z elementami montażowymi);
- d) Brama przesuwna 6 m światła, wypełnienie panelem ogrodzeniowym fi 5 cm wraz z montażem.

2. Utwardzenie:

- a) Korytowanie pod utwardzenie działki wraz z odwiezieniem gruntu 840 m² x 0,15 m = 126 m³;
- b) Utwardzenie działki kruszywem frakcji 0-31,5 mm wraz z zagęszczeniem – grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm; 840 m² x 0,15 m = 126 m³.

3.10.) Główny kod CPV: 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 p.z.p. Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki jeśli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej i spełnione są następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Gminna Spółka Komunalna z siedzibą w Zbuczynie sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Starowiejska 104

5.1.3.) Miejscowość: Zbuczyn

5.1.4.) Kod pocztowy: 08-106

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska