



ZBUCZYN, 2026

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Zbuczyn na lata 2025-2030

RAPORT

Z PRZEBIEGU PROCESU OPINIOWANIA PROJEKTU DOKUMENTU
ZGODNIE Z ART. 17. UST. 2 USTAWY O REWITALIZACJI

Opracowanie:



Spis treści

1. Podstawa prawna	4
2. Przebieg procesu opiniowania	6

1. Podstawa prawna

Ostatnim etapem procedury, za który odpowiada Wójt Gminy Zbuczyn, jest wprowadzenie do projektu GPR zmian wynikających zarówno z konsultacji społecznych jak i opiniowania oraz przedstawienie dokumentu Radzie Gminy celem uchwalenia. Warto zaznaczyć, że Wójt nie jest związany zarówno wynikami konsultacji społecznych jak i treścią opinii, zaś Rada Gminy nie ma obowiązku uchwalenia GPR na podstawie przedstawionego projektu. W przedmiotowym dokumencie opisano całość procesu wraz z odniesieniem merytorycznym do uzyskanych opinii.

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji jest procesem długotrwałym i składający się z wielu następujących po sobie etapów. Jednym z nich jest wystąpienie do określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) podmiotów o jego zaopiniowanie. W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy gminny program rewitalizacji, **w każdym przypadku musi zostać zaopiniowany przez:**

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 1026) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

natomiast, w przypadku **gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji** przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,

- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 21 dni i nie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z jego pozytywnym zaopiniowaniem.

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zbuczyn na lata 2025-2030 został przekazany do zaopiniowania 32 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przedłożenie opinii wynoszący 21 dni od dnia doręczenia projektu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować GPR w każdym przypadku.
1	Zarząd Powiatu Siedleckiego
2	Zarząd Województwa Mazowieckiego
3	Wojewoda Mazowiecki
4	Agencja Wywiadu
5	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego
6	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura w Warszawie
7	Komenda Miejska Policji w Siedlcach
8	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Warszawie
9	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach
10	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie
11	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
12	Wydział Dróg, Starostwo Powiatowe w Siedlcach
13	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
14	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Warszawie
15	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
17	Gminna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
18	Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Siedlcach
19	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
20	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.
21	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna
22	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa
23	PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Siedlce
24	LIQUID SYSTEMS Sp. z o.o.
25	LUKMAN MULTIMEDIA Sp. z o.o.
26	Krajowy Zasób Nieruchomości
Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować projekt GPR, w związku ze specyfiką obszaru
27	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
28	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
29	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
30	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce

31	Starosta Siedlecki
32	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie

W przeprowadzonej procedurze otrzymano pisemną odpowiedź od następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu
1	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna
2	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamieszcowy w Warszawie
3	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Warszawie
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.
5	PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Siedlce
6	Zarząd Powiatu Siedleckiego
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
8	Zarząd Województwa Mazowieckiego
9	Zarząd Powiatu Siedleckiego
10	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
11	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, chyba że wskazano inaczej.

Podczas procesu opiniowania nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zbuczyn na lata 2025-2030.

