

Zbuczyn, dnia 09.02.2026 r.

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XVII/140/2025 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn – działki o nr ew. **124/2**, obręb **Grodzisk**,

Wójt Gminy Zbuczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 124/2, położona w miejscowości Grodzisk, gm. Zbuczyn, Powierzchnia działki: 0,0542 ha (Lzr-PsIV).

Nr Księgi Wieczystej SI1S/00097222/8, wolna od obciążeń.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z ciekim wodnym w sąsiedztwie działek wydzielonych pod zabudowę, terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy zagrodowej wsi Grodzisk.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją Wójta Gminy Zbuczyn o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021 z dnia 22.02.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie odcinków gazociągu średniego ciśnienia, która spowodowała zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn uchwalonym uchwałą nr XXXVII/327/2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13.03.2014 r. działka nr 124 stanowi teren głównych kompleksów łąk i pastwisk. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) w dniu 29 października 2024 r. Rada Gminy Zbuczyn podjęła uchwałę Nr IX/47/2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zbuczyn, zgodnie z którą przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Zbuczyn nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2024 r., poz. 278).

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 839,99 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 99/100) w tym 8 813,00 + podatek Vat 23%.

Wadium: 9,23 % - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn w dniu 23 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, w pokoju nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 11/100).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 19 marca 2026 r., do godz. 14⁰⁰, na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

- zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn oraz ogłoszenie na stronie internetowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na podany poniżej rachunek nr: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn do dnia 19 marca 2026 r. do godz. 14⁰⁰.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 20, tel. 25/641-63-90 wew. 20.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni – od dnia 10.02.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl oraz zbuczyn.eu

Z up. WÓJTA
/-/ *Michał Kowal*
Zastępca Wójta Gminy