

**WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn**

Załącznik do Decyzji Nr 3/2026 Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 18.02.2026 r.,
znak: WI.6220.19.2025

Zbuczyn, dnia 18.02.2026 r.

WI.6220.19.2025

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 339/2 i 337 w m. Zdany, gm. Zbuczyn.

Budowa magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą w woj. mazowieckim, pow. Siedlecki, gm. Zbuczyn w obrębie Zdany na działkach o nr ewid. 339/2 i 337 o łącznej powierzchni 3,207 ha.

Inwestycja będzie obejmować:

- montaż kontenerowych magazynów energii,
- montaż kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn,
- kanalizację kablową i kanały kablowe,
- kanalizację deszczową i odwadniającą,
- kanalizację drenarską,
- zbiornik p.poż.,
- instalację uziemiającą i odgromową,
- ekrany akustyczne,
- wiatę na sprzęt p.poż,
- ściany p.poż,
- budowę kabli nn, SN, teletechnicznych i światłowodowych,
- budowę dróg wewnętrznych,
- budowę ogrodzenia,
- montaż systemu monitoringu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na całym obszarze działek o nr ewid. 339/2 i 337 o łącznej powierzchni 3,207 ha.

Na obszarze przeznaczonym pod banki energii nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 160 m, od granic działek inwestycyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się jedynie budynki gospodarcze. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenach dla których bezpośrednim sąsiedztwem są tereny rolne (od strony wschodniej zabudowane budynkami gospodarczymi) oraz droga gruntowa gminna.

Potencjalnym wpływem planowanego przedsięwzięcia na warunki życia i zdrowia ludzi jest hałas związany z jego funkcjonowaniem. Głównym źródłem hałasu, są transformatory oraz układ chłodzenia baterii. Stosowane transformatory charakteryzują się poziomem ciśnienia akustycznego $\leq 70\text{dBA}$ w odległości 1 m przy mocy znamionowej.

Z up. WÓJTA
/-/ Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Sporządziła:
Ewelina Rządewska
Tel. (25) 641 63 90 wew. 20