

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zbuczyn
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582670
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Jana Pawła II 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zbuczyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-106
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@zbuczyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zbuczyn.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00319910
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-07-02

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00305823
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej”.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku oraz robót w części budynku zlokalizowanej w osiach D-F zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót w szczególności objętych zamówieniem:

I. Segment przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej

- 1) likwidacja wejścia do dawnego przedszkola wraz z rozbiórką zadaszenia i obudowy wejścia,
- 2) rozbiórka schodów terenowych wraz z uzupełnieniem nawierzchni z betonowej kostki brukowej w miejscu rozebranych schodów,
- 3) wykonanie wejścia do budynku na poziomie podpiwniczenia w południowej ścianie budynku,
- 4) rozbiórka balkonów,
- 5) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) wykonanie w części otworów okiennych i drzwiowych nadproży stalowych,
- 7) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej) - ZMIANA WYMIARÓW OKIEN - O1: 143x131 cm okna bez dolnego skrzydła stałego, O2: 295x131cm okna bez dolnego skrzydła stałego,

- 8) uzupełnienie ubytków izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu wraz z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókna szklanego w miejscach rozbiórek balkonów
 - i wymiany/likwidacji stolarki okiennej i drzwiowej, schodów zewnętrznych, itp.
 - 9) rozbiórka posadzek i warstw podłogowych,
 - 10) rozbiórka ścian wewnętrznych,
 - 11) rozbiórka schodów wewnętrznych,
 - 12) wykonanie stropów – płyt żelbetowych w miejscu klatki schodowej,
 - 13) wykonanie otworów w stropach pod szachty instalacyjne,
 - 14) wymurowanie/uzupełnienie ścian i wykonanie zabudowy szachtów instalacyjnych,
 - 15) dostawa i montaż pompy ciepła wraz z połączeniem z instalacją,
 - 16) wykonanie instalacji branży elektrycznej,
 - 17) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
 - 18) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - 19) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 20) wykonanie instalacji hydrantowej,
 - 21) wykonanie instalacji klimatyzacji,
 - 22) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - 23) wykonanie posadzek i warstw podłogowych,
 - 24) wykonanie/uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,
 - 25) wykonanie/uzupełnienie gładzi gipsowych,
 - 26) wykonanie okładzin ściennych,
 - 27) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - 28) malowanie powierzchni ścian i sufitów.
- II. Segment budynku zlokalizowany w osiach D-F
- 1) rozbiórka zadaszenia i obudowy wejścia,
 - 2) przebudowa schodów zewnętrznych i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - 3) rozbiórka balkonów,
 - 4) rozbiórka schodów wewnętrznych,
 - 5) rozbiórka części stropu nad piwnicą, parterem oraz pierwszym piętrzem,
 - 6) rozbiórka posadzek i warstw podłogowych,
 - 7) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 8) wykonanie w części otworów okiennych i drzwiowych nadproży stalowych,
 - 9) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej - ZMIANA WYMIARÓW OKIEN - O1: 143x131 cm okna bez dolnego skrzydła stałego, O2: 295x131cm okna bez dolnego skrzydła stałego,
 - 10) uzupełnienie ubytków izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu wraz z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókna szklanego w miejscach rozbiórek balkonów
 - i wymiany/likwidacji stolarki okiennej i drzwiowej, schodów zewnętrznych, itp.
 - 11) wykonanie fundamentu pod schody wewnętrzne,
 - 12) wykonanie otworów w stropach pod szachty instalacyjne i szyb instalacyjny,
 - 13) częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych,
 - 14) wymurowanie/uzupełnienie ścian i wykonanie zabudowy szachtów instalacyjnych
 - 15) wykonanie szybu windowego wraz z montażem windy,
 - 16) wykonanie klatki schodowej,
 - 17) wykonanie ścian działowych i zabudowy szachtów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy,
 - 18) wykonanie instalacji branży elektrycznej,
 - 19) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
 - 20) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - 21) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 22) wykonanie instalacji hydrantowej,
 - 23) wykonanie instalacji klimatyzacji,
 - 24) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - 25) wykonanie posadzek i warstw podłogowych
 - 26) wykonanie/uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,
 - 27) wykonanie/uzupełnienie gładzi gipsowych,
 - 28) wykonanie okładzin ścian,
 - 29) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - 30) malowanie powierzchni ścian i sufitów.
- III. Pozostała część budynku zlokalizowana w osiach F-J
- 1) wykonanie nowych instalacji nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania instalacji w użytkowanej części budynku zarówno podczas prowadzenia robót jak i późniejszego funkcjonowania. Wykonawca w ramach zaproponowanej ceny ryczałtowej wykona zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi warunkami technicznymi i normami łącznie wszystkich wykonanych (nowych) instalacji z instalacjami istniejącymi w części budynku nieobjętej zamówieniem (osie F-J) w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.
 - 2) Wszystkie nowe instalacje należy wyprowadzić poza osie „F” i „zaślepić” i zabudować w celu przyszłego wykorzystania do wykonania nowych instalacji w pozostałej części budynku – osie „F-J”

3) Prowadzenie robót objętych zamówieniem nie może zakłócać i powodować przerw w prawidłowej pracy i funkcjonowaniu urzędu Gminy Zbuczyn – w części budynku oznaczonej w dokumentacji projektowej jako w osiach F-J, w której będzie odbywać się praca urzędu. Szczegółowy przedmiot zamówienia (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe i ilościowe) opisuje projekt techniczny stanowiący załącznik nr 5 do SWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej”. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku oraz robót w części budynku zlokalizowanej w osiach D-F zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót w szczególności objętych zamówieniem:

I. Segment przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej

- 1) likwidacja wejścia do dawnego przedszkola wraz z rozbiórką zadaszenia i obudowy wejścia,
- 2) rozbiórka schodów terenowych wraz z uzupełnieniem nawierzchni z betonowej kostki brukowej w miejscu rozebranych schodów,
- 3) wykonanie wejścia do budynku na poziomie podpiwniczenia w południowej ścianie budynku,
- 4) rozbiórka balkonów,
- 5) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) wykonanie w części otworów okiennych i drzwiowych nadproży stalowych,
- 7) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej) - ZMIANA WYMIARÓW OKIEN - O1: 143x131 cm okna bez dolnego skrzydła stałego, O2: 295x131cm okna bez dolnego skrzydła stałego,
- 8) uzupełnienie ubytków izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu wraz z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókna szklanego w miejscach rozbiórek balkonów i wymiany/likwidacji stolarki okiennej i drzwiowej, schodów zewnętrznych, itp.
- 9) rozbiórka posadzek i warstw podłogowych,
- 10) rozbiórka ścian wewnętrznych,
- 11) rozbiórka schodów wewnętrznych,
- 12) wykonanie stropów – płyt żelbetowych w miejscu klatki schodowej,
- 13) wykonanie otworów w stropach pod szachty instalacyjne,
- 14) wymurowanie/uzupełnienie ścian i wykonanie zabudowy szachtów instalacyjnych,
- 15) dostawa i montaż pompy ciepła wraz z połączeniem z instalacją,
- 16) wykonanie instalacji branży elektrycznej,
- 17) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 18) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 19) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 20) wykonanie instalacji hydrantowej,
- 21) wykonanie instalacji klimatyzacji,
- 22) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- 23) wykonanie posadzki i warstw podłogowych,
- 24) wykonanie/uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,
- 25) wykonanie/uzupełnienie gładzi gipsowych,
- 26) wykonanie okładzin ściennych,
- 27) wykonanie sufitów podwieszanych,
- 28) malowanie powierzchni ścian i sufitów.

II. Segment budynku zlokalizowany w osiach D-F

- 1) rozbiórka zadaszenia i obudowy wejścia,
- 2) przebudowa schodów zewnętrznych i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- 3) rozbiórka balkonów,
- 4) rozbiórka schodów wewnętrznych,
- 5) rozbiórka części stropu nad piwnicą, parterem oraz pierwszym piętrzem,
- 6) rozbiórka posadzek i warstw podłogowych,
- 7) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8) wykonanie w części otworów okiennych i drzwiowych nadproży stalowych,
- 9) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej - ZMIANA WYMIARÓW OKIEN - O1: 143x131 cm okna bez dolnego skrzydła stałego, O2: 295x131cm okna bez dolnego skrzydła stałego,
- 10) uzupełnienie ubytków izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu wraz z wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókna szklanego w miejscach rozbiórek balkonów i wymiany/likwidacji stolarki okiennej i drzwiowej, schodów zewnętrznych, itp.
- 11) wykonanie fundamentu pod schody wewnętrzne,
- 12) wykonanie otworów w stropach pod szachty instalacyjne i szyb instalacyjny,
- 13) częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych,
- 14) wymurowanie/uzupełnienie ścian i wykonanie zabudowy szachtów instalacyjnych
- 15) wykonanie szybu windowego wraz z montażem windy,

- 16) wykonanie klatki schodowej,
- 17) wykonanie ścian działowych i zabudowy szachtów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy,
- 18) wykonanie instalacji branży elektrycznej,
- 19) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 20) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 21) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 22) wykonanie instalacji hydrantowej,
- 23) wykonanie instalacji klimatyzacji,
- 24) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- 25) wykonanie posadzek i warstw podłogowych
- 26) wykonanie/uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,
- 27) wykonanie/uzupełnienie gładzi gipsowych,
- 28) wykonanie okładzin ścian,
- 29) wykonanie sufitów podwieszanych,
- 30) malowanie powierzchni ścian i sufitów.

III. Pozostała część budynku zlokalizowana w osiach F-J

1) wykonanie nowych instalacji nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania instalacji w użytkowanej części budynku zarówno podczas prowadzenia robót jak i późniejszego funkcjonowania. Wykonawca w ramach zaproponowanej ceny ryczałtowej wykona zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi warunkami technicznymi i normami łącznie wszystkich wykonanych (nowych) instalacji z instalacjami istniejącymi w części budynku nieobjętej zamówieniem (osie F-J) w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.

2) Wszystkie nowe instalacje należy wyprowadzić poza oś „F” i „zaślepić” i zabudować w celu przyszłego wykorzystania do wykonania nowych instalacji w pozostałej części budynku – osie „F-J”

3) Prowadzenie robót objętych zamówieniem nie może zakłócać i powodować przerw w prawidłowej pracy i funkcjonowaniu urzędu Gminy Zbuczyn – w części budynku oznaczonej w dokumentacji projektowej jako w osiach F-J, w której będzie odbywać się praca urzędu.

Szczegółowy przedmiot zamówienia (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe i ilościowe) opisuje dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.07.2026 r. do godz. 10:00 wnieść wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

3. Wadium w formie pieniężnej wykonawca wpłaci przelewem na konto Międzygminnym Banku Spółdzielczym w Zbuczynie Nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004, z dopiskiem: zamówienie publiczne nr ZP.271.13.2026 pn. „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej”.

4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli, w podanym w ust. 1 terminie, znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

5. Skuteczne wniesienie wadium oceniane jest zgodnie z ust. 3 pkt. 1. Zaleca się wniesienie wadium z odpowiednim wyprzedzeniem.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

7. Gwarancje ubezpieczeniowe lub gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenie wadium muszą posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, (pod rygorem wykluczenia wykonawcy z postępowania) oraz umożliwiać zamawiającemu w przypadkach określonych w ustawie pzp otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie.

8. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 pzp zostanie odrzucona.

9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 pzp.

Po zmianie:

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 13.07.2026 r. do godz. 10:00 wnieść wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium w formie pieniężnej wykonawca wpłaci przelewem na konto Międzygminnym Banku Spółdzielczym w Zbuczynie Nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004, z dopiskiem: zamówienie publiczne nr ZP.271.13.2026 pn. „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej”.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli, w podanym w ust. 1 terminie, znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Skuteczne wniesienie wadium oceniane jest zgodnie z ust. 3 pkt. 1. Zaleca się wniesienie wadium z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
7. Gwarancje ubezpieczeniowe lub gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenie wadium muszą posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, (pod rygorem wykluczenia wykonawcy z postępowania) oraz umożliwiać zamawiającemu w przypadkach określonych w ustawie pzp otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 pzp zostanie odrzucona.
9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-07-09 10:00

Po zmianie:

2026-07-13 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-07-09 10:30

Po zmianie:

2026-07-13 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-08-07

Po zmianie:

2026-08-11