

**WI.6730.362.2025.IR**

**OBWIESZCZENIE**  
**o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.)  
Wójt Gminy Zbuczyn

**zawiadamia**

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym stanowiącej własność tj. działki o nr ewid. 287/2 położonej w miejscowości Lipiny, że w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz budynku garażowego**, przewidzianych do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. **285**, położonej w miejscowości **Lipiny**, gm. Zbuczyn, wszczętej na wniosek osoby fizycznej, w dniu 26.06.2026 r. została wydana decyzja Nr 213/2026, znak: WI.6730.362.2025.IR o warunkach zabudowy.

Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie strony mogą się zapoznać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn (pokój nr 20) w godzinach: poniedziałek od 9.00 do 17.00 oraz od wtorku do piątku od 8.00 do 16.00 w terminie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**POUCZENIE**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. – wyciąg) art. 53 ust. 1c w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – wyciąg) art. 49 § 1 jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. § 2. dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej, art. 49a. poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Z up. Wójta  
/-/ Jarosław Jasiński  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury