

Zbuczyn, dn. 06.08.2026 r.

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

WI.6840.4.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/256/2026 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 14 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej **Wójt Gminy Zbuczyn** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Aktualny sposób użytkowania
według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej						
Działki o nr ewid. 650/5, 650/6, 650/7 obręb Wólka Kamienna	KW SIIS/00054739/2 brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	- dz. nr 650/5 – pow. 1,72 ha, - dz. nr 650/6 – pow. 0,36 ha - dz. nr 650/7 – pow. 0,24 ha. <u>Łącznie powierzchnia wynosi 2,32 ha</u>	Działki położone wzdłuż jednego ciągu tworząc kompleks w kształcie prostokąta. Działki niezabudowane, Działki o nr ewid. 650/6 i 650/7 zakrzaczone. Działki znajdują się w sąsiedztwie gruntów ornych oraz zabudowy zagrodowej kolonijnej. Dojazd do kompleksu działek z dwóch stron: drogą z destruktu asfaltowego i gruntową.	Brak MPZP Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbuczyn działka znajduje się w terenach gruntów ornych.	po podpisaniu umowy zamiany w formie aktu notarialnego	104 400,00 zł	Działki zagospodarowane rolniczo.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia **06.08.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, a także zamieszcza się na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) mogą w terminie do dnia 18.09.2026 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, tel. (25) 641-63-90 wew. 20.

Z up. Wójta
/-/ Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury