

WÓJT GMINY ZBUCZYN

ogłasza nabór wniosków

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
w ramach inwestycji mieszkaniowej „OSIEDLE ZBUCZYŃKA” realizowanej przez SIM
Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim na działce o numerze ewiden-
cyjnym 1891 ob. Zbuczyn**

1. Termin składania wniosków

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (dalej „wnioski”) składać należy **wyłącznie w terminie od 16 września do 8 października 2026 r.**, w godzinach pracy urzędu gminy Zbuczyn. Wnioski złożone w innym terminie nie będą rozpatrywane.

2. Miejsce składania wniosków

Wnioski składać należy w sekretariacie urzędu gminy Zbuczyn (pok. 22) przy ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie (08-106).

3. Forma składania wniosków

1. Wnioskodawca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego i nie może być objęty wnioskiem złożonym przez inną osobę. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega wniosek złożony najwcześniej.
2. Wnioski składać należy w formie pisemnej, bezpośrednio w sekretariacie urzędu gminy Zbuczyn lub korespondencyjnie. Nie dopuszcza się składania wniosków w innej formie, w szczególności elektronicznej.
3. Wniosek sporządzić należy z wykorzystaniem wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Zbuczyn nr 82/2026 z dnia 1 września 2026 r. Do wniosku dołączyć należy:
 - 1) oświadczenie wnioskodawcy składane w celu wykazania spełnienia kryteriów pierwszeństwa oraz przeprowadzenia oceny punktowej wniosku;
 - 2) klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
4. Wniosek wraz z oświadczeniami winien być kompletny, wypełniony we wszystkich wskazanych polach, opatrzony podpisem wnioskodawcy.

4. Procedura oceny wniosków

1. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu oraz oznaczane kolejnym numerem, datą, godziną i minutą wpływu.
2. W przypadku braków formalnych wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, Wójt Gminy wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia braków formalnych wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
3. Wnioski poprawne pod względem formalnym podlegają ocenie punktowej z punktu widzenia spełniania kryteriów określonych w uchwale Rady Gminy Zbuczyn nr XXVIII/234/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r., zmienioną uchwałą Rady Gminy Zbuczyn nr XXXI/254/2026 z dnia 24 lipca 2026 r.

4. W wyniku przeprowadzenia oceny punktowej, o której mowa w ust. 1, Wójt Gminy sporządza imienną listę najemców, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby przyznanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności na liście najemców decyduje kolejność wpływu wniosków.
5. Lista najemców podlega udostępnieniu SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, w zakresie obejmującym imię i nazwisko najemcy, liczba przyznanych punktów oraz numer wniosku, przy czym do SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. przekazane zostaną również dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail).
6. W przypadku, gdy na liście najemców znajdują się osoby z jednakową liczbą punktów, a jednocześnie pula lokali, o które aplikują takie osoby jest mniejsza niż liczba takich osób, umowa najmu zostanie zawarta z osobą, której wniosek wpłynął jako pierwszy.

5. Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. *o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych* wynajęcie lokalu mieszkalnego będzie możliwe jeżeli:
 - 1) w dniu objęcia lokalu Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;
 - 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego Wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększonych o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.
2. Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego w wysokości 6 - krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
3. Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 29a ustawy z dnia z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa*, najemca może zawrzeć z SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, na poniższych zasadach:
 - 1) kwota partycypacji nie może przekroczyć 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego;
 - 2) w przypadku gdy kwota partycypacji stanowi co najmniej 10% kosztów budowy lokalu, umowę najmu zawiera się na czas nieoznaczony albo jako umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.


WÓJT
Hubert Paslak