

Zbuczyn, dnia 11.09.2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający – Gmina Zbuczyn prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: *Opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW na terenie gminy Zbuczyn*, w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793), w odpowiedzi na pytania Wykonawców, co do treści Zapytania ofertowego z dnia 04.09.2026 r. wyjaśnia, co następuje:

Pytanie nr 1:

Czy projektowanie ciepłociągu i pozostałych przyłączy jest poza zakresem kompleksowego opracowania projektu biogazowni rolniczej?

Odpowiedź:

Tak, projektowanie ciepłociągu i pozostałych przyłączy pozostaje poza zakresem przedmiotu zamówienia objętym zaproszeniem do składania ofert.

Pytanie nr 2:

Czy dobrze rozumiem że w terminie 20.11.2026 wystarczy przekazać Państwu projekt do akceptacji w wersji gotowej do złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę? Z dokumentacji wynika że trzeba byłoby wykonać do tego czasu cały przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a z uwagi na terminy administracyjne nie jest to możliwe. Termin jest krótki i nie przewiduje żadnego czasu na proces akceptacji i uwagi, w rzeczywistości żeby złożyć projekt do pozwolenia na budowę i uwzględnić uwagi/akceptację, termin musiałby być dużo krótszy

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż za wykonanie przedmiotu zamówienia uzna fakt przekazania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Złożenie wniosku i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę realizowane będzie poza terminem wskazanym na realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. II Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 3:

Czy projekt technologii jest w zakresie? Rozumiem że konkretna technologia będzie dobierana w późniejszym terminie w oparciu o zamówienie związane z analizę substratów która jest aktualnie przez Państwa zlecana. Technologia może się zmienić, może się okazać że będzie konieczna zmiana pozwolenia na budowę w przypadku technologii.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga załączenia do dokumentacji ogólnych założeń dotyczących technologii, która będzie wykorzystywana w projektowanej biogazowni.

Pytanie nr 4:

Projekt nie może uwzględniać ewentualnych zmian wynikających z warunków przyłączenia, które są przedmiotem odrębnego zamówienia. Nie możemy przewidzieć jakie wymagania narzuci OSD np dla stacji transformatorowej;

Zakres projektu wynika z uzgodnień. Np. z opinii geotechnicznej wynika, jakie jeszcze uzgodnienia geotechniczne należy zrobić; Czy możemy przyjąć że zakres uwzględnia opinię geotechniczną i opracowania dla prostych warunków gruntowych i 1 kat. geotechnicznej, ale bez np. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projektu robót geologicznych wraz z urzędowymi uzgodnieniami tych opracowań? (w przypadku warunków złożonych i 2 lub 3 kategorii geotechnicznej)

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dokumentów, które są wymagane zgodnie z przepisami prawa dla obiektów tego typu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 6:

Czy możemy przyjąć, że zakresowi projektu i zamówienia nie podlegają żadne drogi i urządzenia poza działką budowlaną będącą przedmiotem zamówienia? Np. projektowanie drogi gminnej, decyzje ZRID, projektowanie prawoskrętu z drogi krajowej

Odpowiedź:

Tak, przedmiot zamówienia nie obejmuje drogi i urządzenia poza działką budowlaną będącą przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 7

Czy możemy przyjąć, że do umowy dołączymy np. krótki harmonogram z założeniami, które przyjęliśmy? Jeśli jakieś uzgodnienie potrwa dłużej, przygotowanie projektu w terminie nie będzie możliwe. Np. mapa do celów projektowych podlega uzgodnieniu w Starostwie, nie jesteśmy w stanie przewidzieć takich terminów.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza złożenie harmonogramu na etapie podpisania umowy, który pozwoli obu stronom na sprawniejszą realizację przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8

Czy możemy zrezygnować z niektórych elementów zagospodarowania będących przedmiotem PZT i studium wykonalności? Np. zjazd z drogi krajowej będzie bardzo trudny do uzyskania, skoro istnieje możliwość podłączenia do układu drogowego z drogi gminnej;

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza podłączenie do układu drogowego z drogi gminnej.

Pytanie nr 9

Czy istnieje możliwość, żeby termin na przygotowanie projektu był dłuższy przynajmniej o 2-3 tygodnie?

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 20.12.2026 r. W związku powyższym wprowadzi zmiany w treści Zaprośzenia do składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia i doprecyzowania stają się integralną częścią Zaprośzenia do składania ofert i są wiążące zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawców.

Z up. Wójta
/-/ Michał Kowal
Zastępca Wójta Gminy