Zbuczyn, dnia 3.11.2026 r.

ZP.271.28.2026

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 5.173.191,43 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz na sfinansowanie deficytu w budżecie

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1

1. *Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:*
   1) ***ujętych w wydatkach majątkowych:***
      a) *umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);*
      b) *planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);*
      c) *umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);*
      d) *umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);*
   2) *umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2025 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);*
   3) *innych wieloletnich zobowiązań o charakterze dłużnym lub o charakterze poręczenia, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.*

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wieloletnich zobowiązań, transakcji ujętych w ww. pytaniu.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2025 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada umów kredytów zawartych po 31.12.2025 r.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zobowiązania wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i wyższej niż 100 000 zł.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego podlegające spłacie z wnioskowanego kredytu nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zobowiązania, które będą podlegać spłacie z wnioskowanego kredytu nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Pytanie nr 6

Wypełniając obowiązki wynikające z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenia (UE) nr 596/2014 banki zobowiązane są do zawierania w umowach w sprawie udzielenia kredytu/pożyczki klauzul określających sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (WIBOR). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia może zawierać załącznik opisujący powyższe. (w załączeniu : „Sposób postępowania" – załącznik do umowy)

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na załączenie opisanego w pytaniu załącznika.

Pytanie nr 7

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej:

1) *Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.*
2) *Klauzuli dającej Bankowi prawo m.in. do wypowiedzenia umowy w przypadku wystąpienia poniższego zdarzenia:*
   a) *jakakolwiek inna wierzytelność wynikająca z zobowiązania JST wobec Banku z innego tytułu niż dana umowa, lub*
   b) *jakakolwiek wierzytelność wobec innych podmiotów lub instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych*

   stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie 5 dni roboczych od dnia wymagalności.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisów wskazanych w powyższym pytaniu.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadzi stosowny zapis do załącznika nr 6 – projekt umowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu bądź potwierdzenie, że zostanie ona dostarczona Bankowi przed podpisaniem umowy

Odpowiedź

Zamawiający załączy opinię RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytu na wzorze obowiązującym w Banku (Wykonawcy) z uwzględnieniem SWZ, warunków załącznika nr 6, i odpowiedzi do SWZ?

Odpowiedź
Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy kredytu na obowiązującym w banku wzorze umowy.

Pytanie nr 11
Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć wyrażenie: „średnia stawka WIBOR 3M za miesiąc poprzedzający miesiąc spłaty- czy jako stawkę z ostatniego dnia miesiąca, czy jako średnią arytmetyczną z trzech (jednego) miesiąca?
Odpowiedź
Wykonawcy powinni przyjąć średnia stawkę ze wszystkich dziennych notowań wartości WIBOR 3M z całego miesiąca.

Pytanie nr 12
Czy Zamawiający dopuszcza, aby zamiast średniej stawki WIBOR 3M , możliwe było przyjęcie stawki WIBOR 3M?
Odpowiedź
Tak, Zamawiający dopuszcza przyjęcie stawki WIBOR 3M.

Pytanie nr 13
Czy Zamawiający dopuszcza, aby w par. 19 projektu umowy możliwe było dodanie wyrażenia : „przepisy wewnętrzne, regulaminy Wykonawcy, o ile nie są sprzeczne z ustawą Pzp, SWZ wraz z jej zmianami i wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy ani projektowanymi postanowieniami umowy."
Odpowiedź
Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanych w ww. pytaniu zapisów.

Pytanie nr 14
Czy Zamawiający dopuszcza, aby w projektowanej umowie możliwe było wpisanie klauzuli waloryzacyjnej zgodnie z art. 439 PZP – biorąc pod uwagę 11-letni okres kredytowania?
Odpowiedź
Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zapisów wynikających z art. 439 PZP, ponieważ w umowie znajdują się zapisy dotyczące zmienności stawki WIBOR 3M.

Pytanie nr 15
Czy Zamawiający dopuszcza, aby przyjęć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub określonych w przepisach Wykonawcy?
Odpowiedź
Zamawiający dopuszcza przyjmowanie w przypadku opóźnienia odsetek ustawowych.

Pytanie nr 16
Prosimy o informację, czy kredyt zostanie spłacony w równych ratach kwartalnych, w tym ostatnia rata wyrównująca? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie harmonogramu spłaty kredytu.
Odpowiedź
Zamawiający potwierdza, iż kredyt będzie spłacany w równych ratach, w tym ostatnia rata będzie wyrównująca.

Pytanie nr 17
Prosimy o wskazanie wysokości stawki referencyjnej dla potrzeb porównania ofert. Zgodnie z roz. XIV SWZ, pkt.2 ppkt b) należy przyjąć „WIBOR 3M za ostatni dzień miesiąca, poprzedzającego miesiąc spłaty" – biorąc pod uwagę, iż spłata nastąpi od stycznia 2027, wynikałoby, że należy przyjąć WIBOR 3M z 31.12.2026r. , ale jego wartość nie będzie znana na dzień składania ofert.
Odpowiedź
Zamawiający wskazuje, iż przy wyliczaniu należy przyjąć stawkę WIBOR 3M na dzień składania ofert tj. 12.11.2026 r.

Pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Michał Kowal;
Zastępca Wójta
Gminy Zbuczyn

Elektronicznie podpisany przez Michał Kowal; Zastępca Wójta Gminy Zbuczyn
Data: 2026.11.03 12:10:20 +01'00'

……
Kierownik Zamawiającego