

Uchwała Nr 23.249.2018
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Warszawie
z dnia 18 grudnia 2018 roku

w sprawie: orzeczenia nieważności w części Uchwały Nr II/8/2018 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 5 grudnia 2018 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2019 obowiązujących na obszarze Gminy Zbuczyn

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 561) – **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie**, uchwała, co następuje:

§ 1

Orzeka o nieważności Uchwały Nr II/8/2018 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 5 grudnia 2018 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2019 obowiązujących na obszarze Gminy Zbuczyn **w części dotyczącej § 1 pkt 1 w zakresie wyrazu „budowle”**, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 7 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2018 r poz. 1445 ze zm.).

§ 2

Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie Zbuczyn prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2018 roku została doręczona Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie Uchwała Nr II/8/2018 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 5 grudnia 2018 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2019 obowiązujących na obszarze Gminy Zbuczyn.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych ww. uchwała podlega nadzorowi RIO.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje:

Jako podstawę prawną przedmiotowej uchwały Rada Gminy Zbuczyn powołała przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Badaną uchwałą Rada Gminy Zbuczyn zgodnie z § 1 pkt 1 postanowiła:

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1. Grunty, budowle, budynki lub ich części zajęte pod rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.*

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie zauważa, że zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 cyt. ustawy opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają **budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**, zatem budowle niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej z mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości do budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (gdyż tylko takie mogą być opodatkowane), a następnie zastosowanie w stosunku do tych budowli wyłączenia w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej czyni to zwolnienie bezskuteczne i bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze ustalony stan faktyczny i prawny Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie orzekło jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący



Wojciech Tarnowski