

UCHWAŁA Nr XIV/117/2015

RADY GMINY ZBUCZYN

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbuczyn na lata 2015-2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Zbuczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do Uchwały Nr X/77/2015 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbuczyn na lata 2015 – 2019 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zasób mieszkaniowy gminy oraz stan techniczny budynków i lokali przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Położenie lokali	Powierzchnia lokalu w m ²	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje
1.	Zbuczyn, ul. Terespolska 15 (bud. Ośrodka Zdrowia)	61,50	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
		58,00	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
		45,50	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
2.	Zbuczyn, ul. Terespolska 17 (bud. wolnostojący)	107,46	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie

3.	Zbuczyn ul. Piwna 2	49,66	energia, woda, ogrzewanie piecowe
		28,44	energia, ogrzewanie piecowe
		21,82	energia, ogrzewanie piecowe
4.	Krzesk-Majątek (bud, Agronomówki)	36,65	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie
		64,50	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie
5.	Ługi Wielkie (dom nauczyciela)	46,00	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie
		38,00	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie
		38,00	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie
6.	Tarcze	30,00	energia
7.	Borki-Wyrki Nr 16	68,00	energia, woda, szambo, ogrzewanie piecowe

Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokal mieszkalny o pow. 30 m², położony w Tarczach, który przeznaczony jest na wynajem jako lokal socjalny.”

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2015-2019, aby wpływy z czynszów pokrywały koszty bieżącego utrzymania budynków i zapewniły pozyskanie środków na remonty.

2. Ustalona przez Wójta Gminy Zbuczyn stawka bazowa stanowi podstawę (100%) i będzie obniżona o odpowiedni % w zależności od czynników obniżających wartość użytkową lokalu zgodnie z art. 7 ustawy w/g poniższych zasad:

Lp.	Położenie i stan wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne	Procentowe obniżenie stawki bazowej w %
1.	Lokal w budynku położonym poza miejscowością Zbuczyn	- 5
2.	Lokal bez c. o.	-10

3. W przypadku, gdy lokator nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług, właściciel lokalu oprócz czynszu będzie pobierał opłaty zależne i niezależne od niego, np. za dostawę wody, energii, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz innych opłat eksploatacyjnych. Opłaty te będą pobierane wg wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku na podstawie norm stanowiących podstawę ustalenia ceny przez dostawców lub w oparciu o własną kalkulację.

4. Podwyższanie stawki bazowej czynszu może być dokonywane nie częściej niż raz w roku. „

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbuczyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kondraciuk