

ZARZĄDZENIE Nr 2/2016

Wójta Gminy Zbuczyn

z dnia 7 stycznia 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbuczyn

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) i Uchwałą Nr X/77/2015 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbuczyn na lata 2015 – 2019 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 6873 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam stawkę bazową w wysokości 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, stanowiącą podstawę (100 %) ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbuczyn.

§ 2.

Ustalam stawki czynszu uwzględniające czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, zgodnie z Uchwałą Nr X/77/2015 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbuczyn na lata 2015 – 2019 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 6873 z późn. zm.) następująco:

Lp.	Położenie lokali	Powierzchnia lokalu w m ²	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Procentowe obniżenie stawki bazowej w %	Stawka czynszu za m ² powierzchni użytkowej lokalu
1.	Zbuczyn, ul. Terespolska 15 (bud. Ośrodka Zdrowia)	61,50	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie	brak	5,00 zł
		58,00	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie	brak	5,00 zł
		45,50	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie	brak	5,00 zł

2.	Zbuczyn, ul. Terespolska 17(bud. wolnostojący)	107,46	energia, woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie	brak	5,00 zł
3.	Zbuczyn ul. Piwna 2	49,66	energia, woda, ogrzewanie piecowe	-10	4,50 zł
		28,44	energia, ogrzewanie piecowe	-10	4,50 zł
		21,82	energia, ogrzewanie piecowe	-10	4,50 zł
4.	Krzesk-Majątek (bud, Agronomówki)	36,65	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie	-5	4,75 zł
		64,50	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie	-5	4,75 zł
5.	Ługi Wielkie (dom nauczyciela)	46,00	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie	-5	4,75 zł
		38,00	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie	-5	4,75 zł
		38,00	energia, woda, szambo, centralne ogrzewanie	-5	4,75 zł
6.	Tarcze	30,00	energia	lokal socjalny 50 %	2,13 zł
7.	Borki-Wyrki Nr 16	68,00	energia, woda, szambo, ogrzewanie piecowe	-15	4,25 zł

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 44/10 Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 22 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Zbuczyn.

§ 4.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJTA
Tomasz Haputowicz