

Zbuczyn, dnia 04.07.2023 r.

WI.6220.11.2023

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Polegającego na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych – elektrowni słonecznej o mocy elektrycznej do 2,0 MW wraz z innymi niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, na terenie działki o nr ewid. 142 obręb Jasionka, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia

Według przedstawionej dokumentacji w ramach realizacji przedsięwzięcia zostanie wybudowany zespół paneli fotowoltaicznych o mocy elektrycznej do 2,0 MW oraz inne niezbędne do jej funkcjonowania obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z kontenerową stacją transformatorową. Roczna produkcja energii jest szacowana na ok. 2400 MWh.

W ramach realizacji inwestycji powstanie farma fotowoltaiczna, dla której planuje się montaż następujących elementów:

- maksymalnie do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych, które zostaną umieszczone w rzędach, co 3 do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna.
- panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość od 1,50 – 2,50 m; wysokość panelu wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m.
- kontenera stacji transformatorowej o długości do 10 m, szerokości do 5 m oraz wysokości do 4 m; transformatory zostaną umieszczone w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatorów, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji z przeznaczeniem na dojazd do urządzeń o szerokości od 3 do 6 m, a także gruntowego placu o wymiarach do 30 m szerokości i do 30 metrów długości, na którym zostanie umieszczony kontener stacji transformatorowej.
- przetwornic,
- inwerterów,
- sieci, przyłączy umożliwiających wpięcie elektrowni do sieci nN/SN w celu przekazania wyprodukowanej energii,
- innych niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzeń infrastruktury technicznej w tym między innymi: kabli, linii i przyłączy elektroenergetycznych.

Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 142 w miejscowości Jasionka wynosi 3,04 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie od 1,00 ha do 3,04 ha – grunty należące do IV oraz V klasy bonitacyjnej.

W najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej występują tereny wykorzystywane do upraw rolnych. Teren inwestycji nie koliduje z istniejącą oraz planowaną zabudową, a także istniejącą infrastrukturą. Na obszarze objętym przedsięwzięciem nie występują gatunki ptaków, które mogłyby być zagrożone ze względu na realizację przedsięwzięcia. Obszar lokalizacji inwestycji nie jest miejscem żerowania ptaków, płazów ani innych gatunków zwierząt, co wynika z prowadzonej działalności rolniczej.

Najbliższe otoczenie działek inwestycyjnych stanowią: od północy – działka nr 121, na której znajdują się pastwiska oraz użytki leśne; od wschodu – działka nr 143 – użytki rolne; od południa – działka nr 113 stanowiąca użytki rolne; od zachodu – działka nr 141 sklasyfikowana jako użytki rolne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 120 m od wschodniej granicy działki o nr ewid. 142. Zabudowa o większej koncentracji budynków mieszkalnych w miejscowości Jasionka znajduje się w kierunku południowym od granic działek inwestycyjnych – w odległości ok. 600 m od południowej granicy działki inwestycyjnej.

Planowana farma fotowoltaiczna jest instalacją bezawaryjną i bezobsługową. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych przez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działki, na której zostanie posadowiona instalacja.

Zd. WÓJTA
Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury