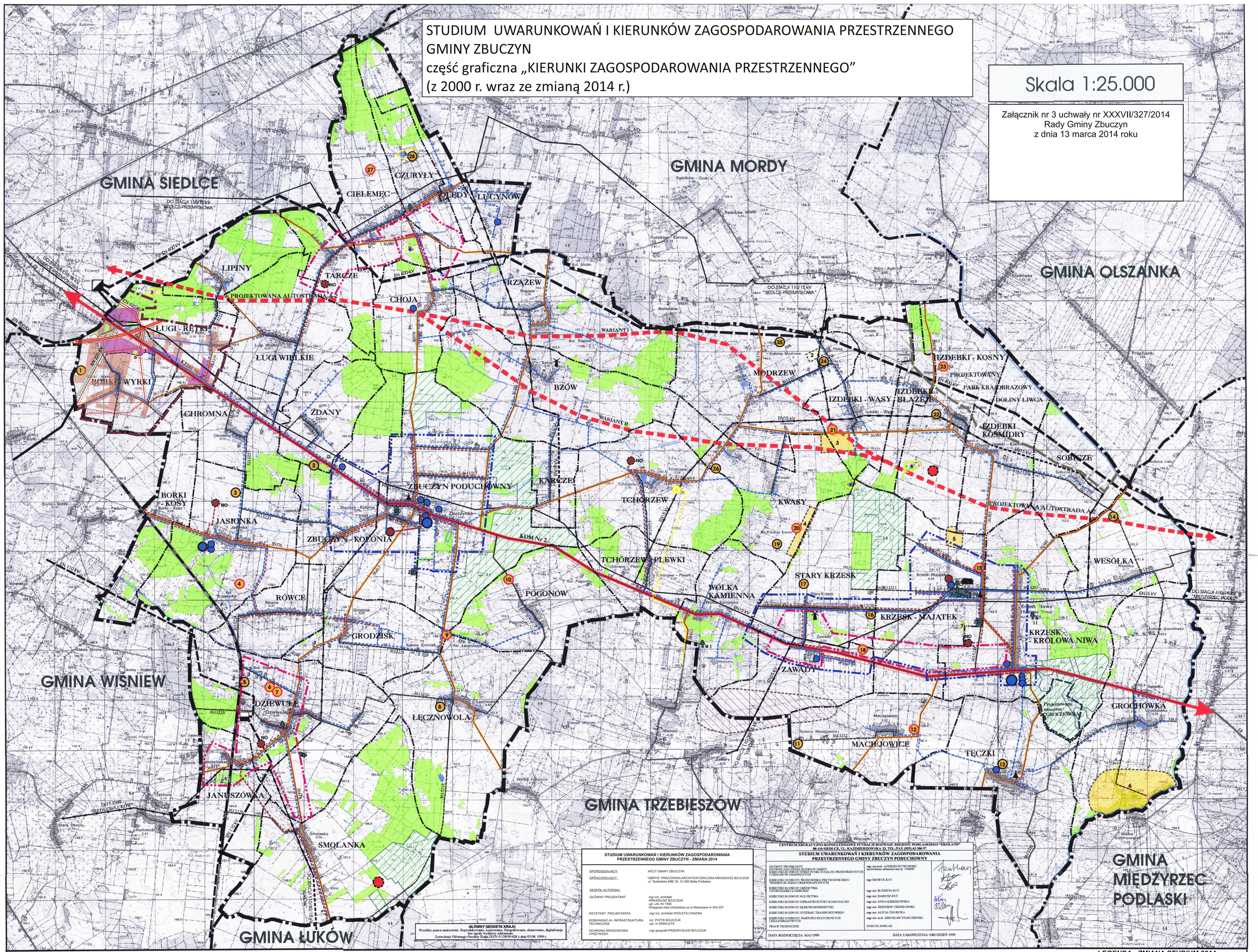
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBUCZYN

część graficzna „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
(z 2000 r. wraz ze zmianą 2014 r.)

Skala 1:25.000

Załącznik nr 3 uchwały nr XXXVII/327/2014
Rady Gminy Zbuczyn
z dnia 13 marca 2014 roku



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBUCZYN - ZMIANA 2014

SPORZĄDZAJĄCY:	WÓJT GMINY ZBUCZYN
OPRACOWUJĄCY:	"ABRYS" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARKADIUSZ BOJCZUK ul. Terebelska 49B/ 35, 21-500 Biała Podlaska
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. architekt ARKADIUSZ BOJCZUK upr. urb. Nr 1595 Okręgowa Izba Urbanistów ze w Warszawie nr WA-257
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. architekt WIOLETA CHAZAN
KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. PIOTR BOJCZUK upr. nr 2669/LB/74
OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY	mgr geografii PRZEMYSŁAW BOJCZUK

GŁÓWNY GEODETA KRAJU
Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukowanie, kopiowanie, fotografowanie, skanowanie, digitalizacja bez zgody wydawcy zabronione.
Zezwolenie Głównego Geodety Kraju ZGN-3/158/99/428 z dnia 05.08. 1999 r.

CENTRUM EDUKACYJNO-KONSULTINGOWE FUNDACJI ROZWOJU REGIONU PODLASKIEGO "EKOLAND"
08-110 SIEDLCE, UL. KAZIMIERZOWSKA 33, TEL./FAX (025) 63 306 97

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBUCZYN PODUCHOWNY

GŁÓWNY PROJEKTANT GŁÓWNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY I SIEDZIBY GMINY - OBSZAR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I OBSZARÓW OGRODZONYCH	mgr inż.arch. ANDRZEJ RUTKOWSKI upr.uprawnienia urbanistyczne nr. 1108/90
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TENDENCJE ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH	mgr HENRYK KOT
KIERUNKI ROZWOJU LEŚNICTWA I GOSPODARKI ŁOWIECKIEJ	mgr inż. ELŻBIETA KOT
KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA	mgr inż. DARIUSZ KUĆ
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ	mgr inż. ANNA KIRKIEWICZ
KIERUNKI ROZWOJU ELEKTROENERGETYKI	mgr inż. ZBIGNIEW CIESIEKOWSKI
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO	mgr inż. ALICJA CHOJECKA
KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH	mgr inż. arch. MIROSŁAW STARCZEWSKI
PRACE TECHNICZNE	DOROTA PAWLAS

DATA ROZPOCZĘCIA: MAJ 1999 — DATA ZAKOŃCZENIA: GRUDZIEŃ 1999

LEGENDA - STUDIUM 2000

GRANICE GMIN
GRANICE WSI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW

- LASY PRYWATNE
- LASY PODLEGAJĄCE ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
- GŁÓWNE KOMPLEKSY ŁĄK I PASTWISK
- GRUNTY ORNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ZABUDOWA ZAGRODOWA I MIESZANA

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW OSADNICZYCH

- GRANICE OBSZARÓW ZE WSKAZANIEM DO PODEJMOWANIA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- POMNIKI PRZYRODY (oznaczenie symboliczne oraz lokalizacja i numer zgodny z wykazem)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY LIWCA
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZP ZABYTKOWE PARKI DWORSKIE
- ZD ZABYTKOWE DWORY
- ZK ZABYTKOWE KOŚCIOŁY
- ZW ZABYTKOWE WIATRAKI
- ZC CMENTARZE

KIERUNKI ROZWOJU ELEKTROENERGETYKI

- EN 400 kV — PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
- EN 220 kV — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 220 kV
- EN 110 kV — PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
- EN 15 kV — ISTNIEJĄCA MAGISTRALNA SN 15 kV W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM
- EN 15 kV — ISTNIEJĄCA PIERŚCIENIOWA LINIA SN 15 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ MAGISTRALNĄ
- EN 15 kV — ISTNIEJĄCA PROMIENIOWA LINIA SN 15 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ MAGISTRALNĄ
- EN 15 kV — PLANOWANY ODCINEK NOWEJ LINII MAGISTRALNEJ SN 15 kV
- PLANOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 400/220/110 kV
- PLANOWANA PODSTACJA TRAKCYJNA PKP 110/SN

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-2
- KDR Nr 2 — DROGI KRAJOWE MIĘDZYREGIONALNE
- DROGI POWIATOWE O NAWIERZCHNI TWARDEJ ULEPSZONEJ
- DROGI POWIATOWE O NAWIERZCHNI TWARDEJ NIE ULEPSZONEJ
- DROGI POWIATOWE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ ULEPSZONEJ
- DROGI GMINNE O NAWIERZCHNI TWARDEJ ULEPSZONEJ
- DROGI GMINNE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ ULEPSZONEJ
- DROGI GMINNE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ NIE ULEPSZONEJ
- POZOSTAŁE DROGI GOSPODARCZE
- LINIE KOLEJOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GŁÓWNE PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE STACJE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCE
- NO OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW PROJEKTOWANE
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI PROJEKTOWANEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- PROJEKTOWANE WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

MIEJSCA EKSPLOATACJI SUROWCÓW

- ZŁOŻA EKSPLOATOWANE
- ZŁOŻA DO REKULTYWACJI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA "MACIEJOWICE"
- REJONY PERSPEKTYWICZNE WYDOBYCIA SUROWCÓW

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM 2014

USTALENIA STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY ROLNE
- STREFA OCHRONNA OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- OBSZAR PLANOWANEJ AUTOSTRADY A-2
- PLANOWANE DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCA WIEŻA GSM
- EN 400 KV — PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 400 KV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- EN 220 KV — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 220KV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA DOCELOWO PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

(pozostałe oznaczenia graficzne na obszarze zmiany studium zgodne są z legendą studium 2000)