

U C H W A Ł A Nr XXIV/96/96
Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym
z dnia 29 lipca 1996 roku.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zbuczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13,poz.74,zm.Dz.U.Nr 58,poz.261/, art.8,ust.1 i 2, art.26,art,28 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415/ Rada Gminy w Zbuczynie Poduchownym uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zbuczyn uchwalonym uchwałą Nr XXIII/94/92 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 6 października 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zbuczyn, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 7, poz.141.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje obszar w miejscowości Zbuczyn o powierzchni 18,70 ha.
2. Obszar określony w ust.1 oznaczony jest w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zbuczyn symbolami R-0, E, NOs. Z w/w obszarów włączonych do strefy rolno - osadniczej i strefy ekologicznej wyodrębnia się obszar o funkcjach określonych w § 3.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NOs - o pow. 0,63 ha,
2. Tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RP o powierzchni 17,51 ha,
3. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL o powierzchni 0,07 ha,
4. Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KUD - o pow. 0,49 ha.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Obowiązujące ustalenia graficzne wskazane na rysunku planu to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5.

1. Ustala się tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NOs.
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 2.1. Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 15,0 m od osi drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KUD,
 - 2.2. Wysokość obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja naziemna z koniecznością odpowiedniego wkomponowania w otaczający krajobraz,
 - 2.3. Konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywopłotów oraz zagospodarowanie terenów oczyszczalni niską zielenią ochronną.

§ 6.

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

2. Teren ten pozostawia się w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.
3. Wprowadza się zakaz wszystkich inwestycji kubaturowych.
4. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych dróg związanych z utworzeniem, obsługą ruchu, jeśli umożliwia to parametry techniczne dróg.
5. Dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem pod warunkiem, że nie utrudnią one właściwej gospodarki rolnej.

§ 7.

1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL - wyłączone z zabudowy.
2. Wprowadza się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzania lasów.

§ 8.

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KUD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokości jezdni 5,0m.

§ 9.

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia wyznaczonych planem terenów:
 - 1.1. Zaopatrzenie w wodę ze studni zlokalizowanej na terenie Szkoły Podstawowej w Zbuczynie Poduchownym.
 - 1.2. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków do rowu melioracyjnego biegnącego przez północną część terenu objętego planem.
 - 1.3. Wywóz osadów ściekowych i innych odpadów na projektowane wysypisko śmieci we wsi Smolanka.
 - 1.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny.

§ 10.

Określa się 0% stawkę służącą do naliczenia opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 11.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIII/94/92 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 6 października 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zbuczyn ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 7, poz.141.


§ 12.

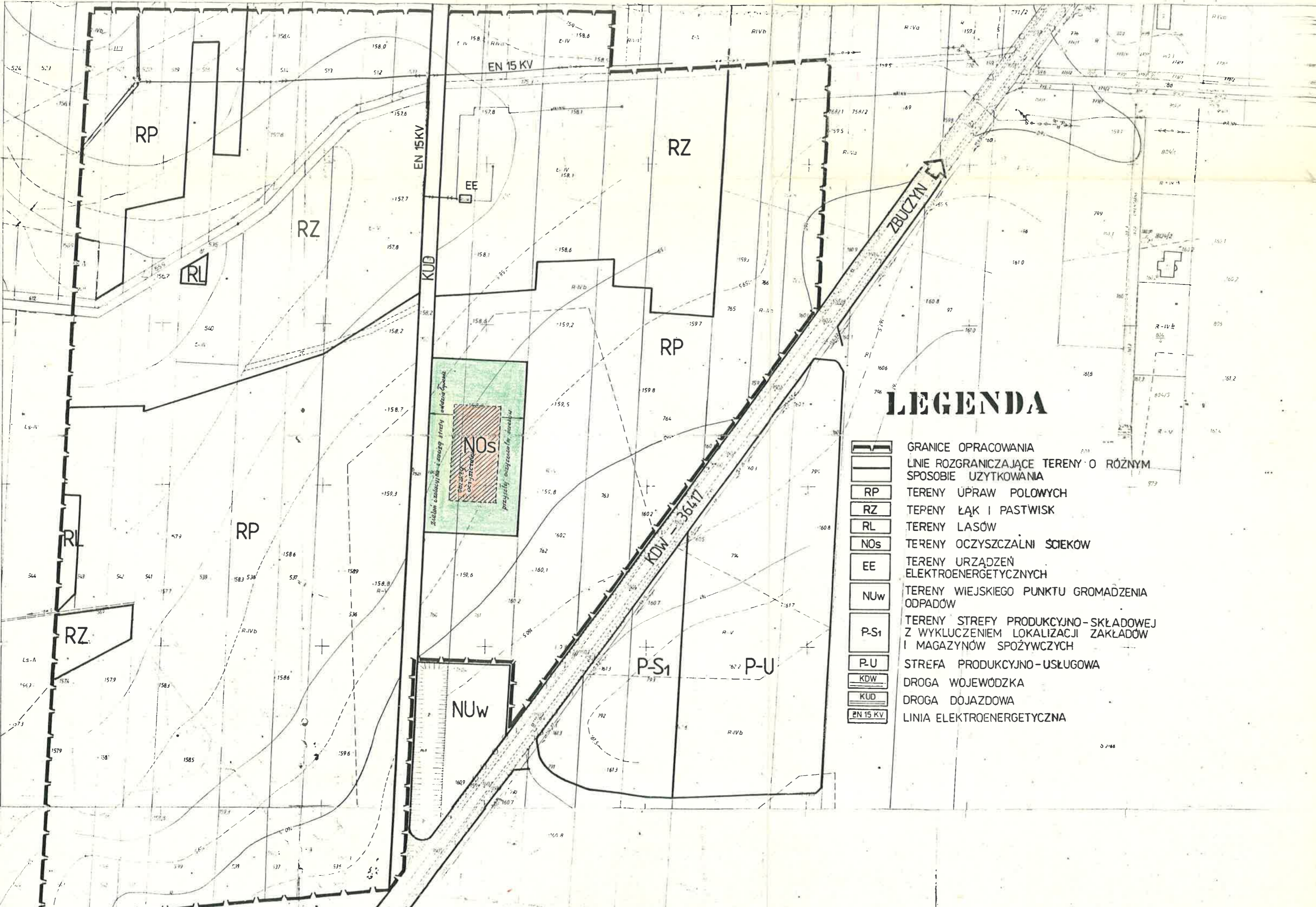
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13.

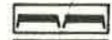


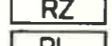
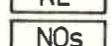
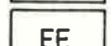
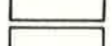
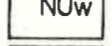
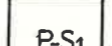


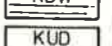
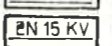
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marek Celiński



LEGENDA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  RP TERENY UPRAW POŁOWYCH
-  RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK
-  RL TERENY LASÓW
-  NOs TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  NUw TERENY WIEJSKIEGO PUNKTU GROMADZENIA ODPADÓW
-  P-S1 TERENY STREFY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ Z WYKLUCZENIEM LOKALIZACJI ZAKŁADÓW I MAGAZYNÓW SPOŻYWCZYCH
-  P-U STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
-  KDW DROGA WOJEWÓDZKA
-  KUD DROGA DOJAZDOWA
-  EN 15 KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA