

# Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Zbuczyn

Adres artykułu: <https://bip.zbuczyn.pl/arttykul/21-ustalenie-warunkow-zabudowy>

## 21 USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

KARTA USŁUGI Nr 22.WI

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

### **Wymagane dokumenty**

Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy; pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika;

potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;

mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych lub papierowej – 2 egzemplarze;

określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów; określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia

i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej;

kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;

obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz

warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Miejsce załatwienia sprawy**

Wydział Infrastruktury, pok. nr 13, tel. (25) 641-63-90 wew. 13, poniedziałek: 9.00 – 17.00, wtorek – piątek: 8.00 – 16.00.

### **Osoby do kontaktu**

Kamila Kassjaniuk, tel. (25) 641-63-90 wew. 13

### **Opłaty**

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: 598 zł (na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy – zwolnione z opłaty skarbowej).

Pełnomocnictwo: 17 zł (jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu – zwolnione z opłaty skarbowej).

Opłatę skarbową należy uiścić: – w kasie Urzędu Gminy Zbuczyn, pokój nr 10 lub – na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbuczyn 36 9198 0003 0000 0101 2000 0003.

W przypadku korzystania z internetowej obsługi bankowej należy dostarczyć wydrukowane potwierdzenie wykonania przelewu. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty tj. z chwilą złożenia wniosku.

### **Termin załatwienia sprawy**

Decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy wydaje się w terminie 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni, a biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), termin ten wynosi 65 dni. Do powyższych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

### **Tryb odwoławczy**

Od decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

### **Uwagi i dodatkowe informacje**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, Wnioskodawca zostanie wezwany do usunięcia braków we wniosku zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

## Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);

ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111);

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. 2024 r., poz. 351).

## Formularze, druki do pobrania

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

Przygotował: Kamila Kassjaniuk, 04.09.2024 r.

Zaakceptował: Agnieszka Rawa Sekretarz Gminy

## Załączniki:

[21.22.WI.wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy](#) docx, 99 kB

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Urząd Gminy Zbuczyn
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Agnieszka Rawa
<b>Wytworzył:</b>	Sławomir Smolak
<b>Data wytworzenia:</b>	24.09.2024
<b>Opublikował w BIP:</b>	Sławomir Smolak
<b>Data opublikowania:</b>	30.09.2024 16:01
<b>Liczba pobrań:</b>	30

Tagi: infrastruktura, ustalenie warunków zabudowy

# Metryczka

<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Kamila Kassjaniuk
<b>Wytworzył:</b>	Sławomir Smolak
<b>Opublikował w BIP:</b>	Sławomir Smolak
<b>Data opublikowania:</b>	23.10.2024 13:04
<b>Liczba wyświetleń:</b>	33